

Hochheimgasse - repräsentatives Einfamilienhaus mit Garten zu vermieten



Objektnummer: 6876/1556

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	182,00 m²
Nutzfläche:	215,00 m²
Gesamtfläche:	182,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	3
WC:	3
Keller:	33,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 83,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Gesamtmiete	2.870,00 €
Kaltmiete (netto)	2.481,00 €
Kaltmiete	2.600,00 €
Betriebskosten:	119,00 €
USt.:	270,00 €
Provisionsangabe:	

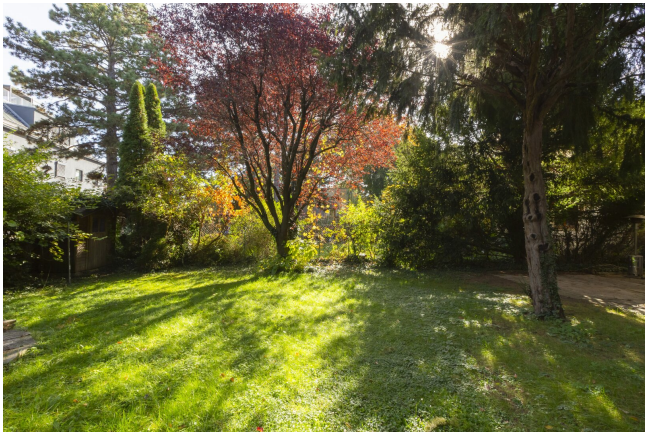
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH









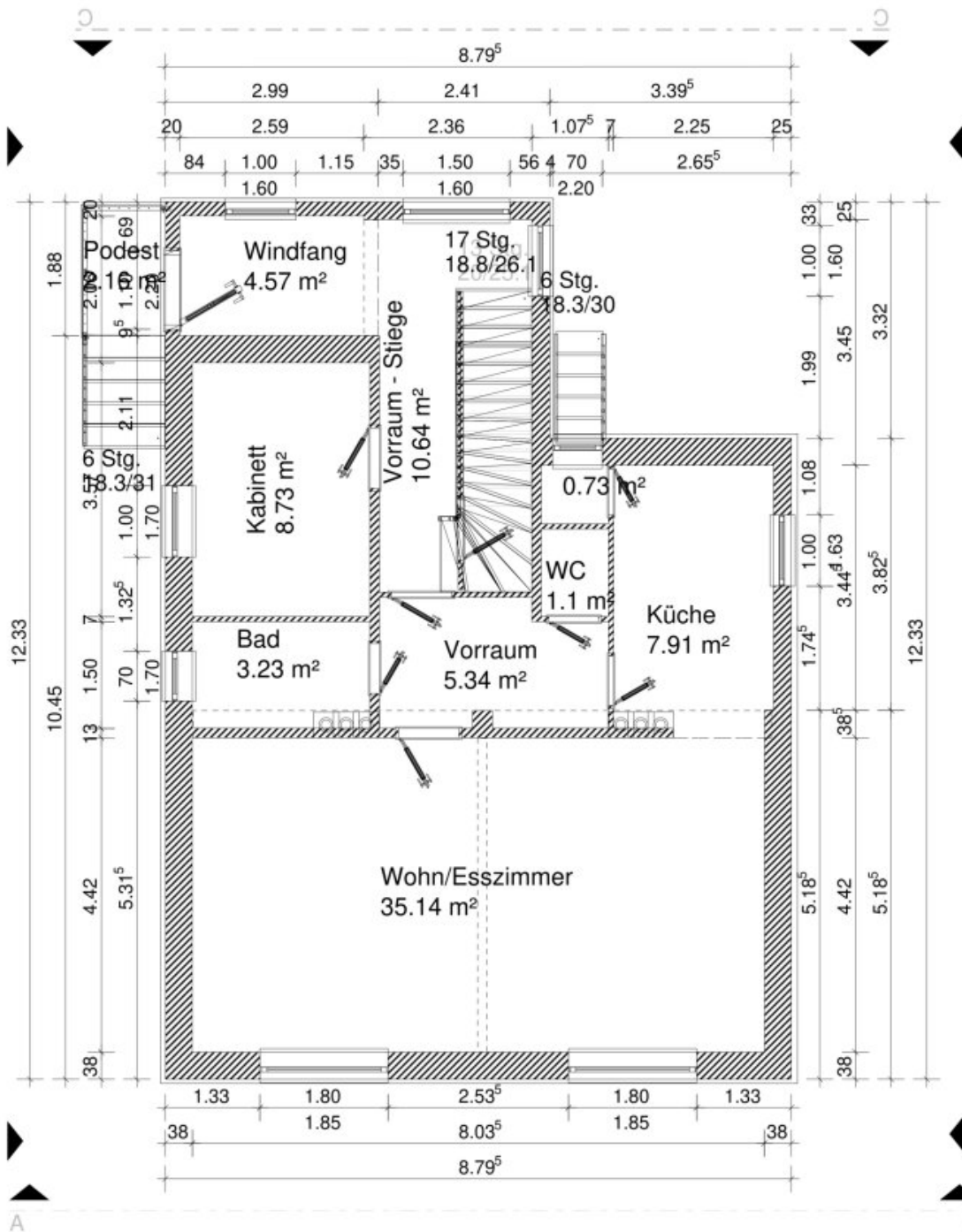






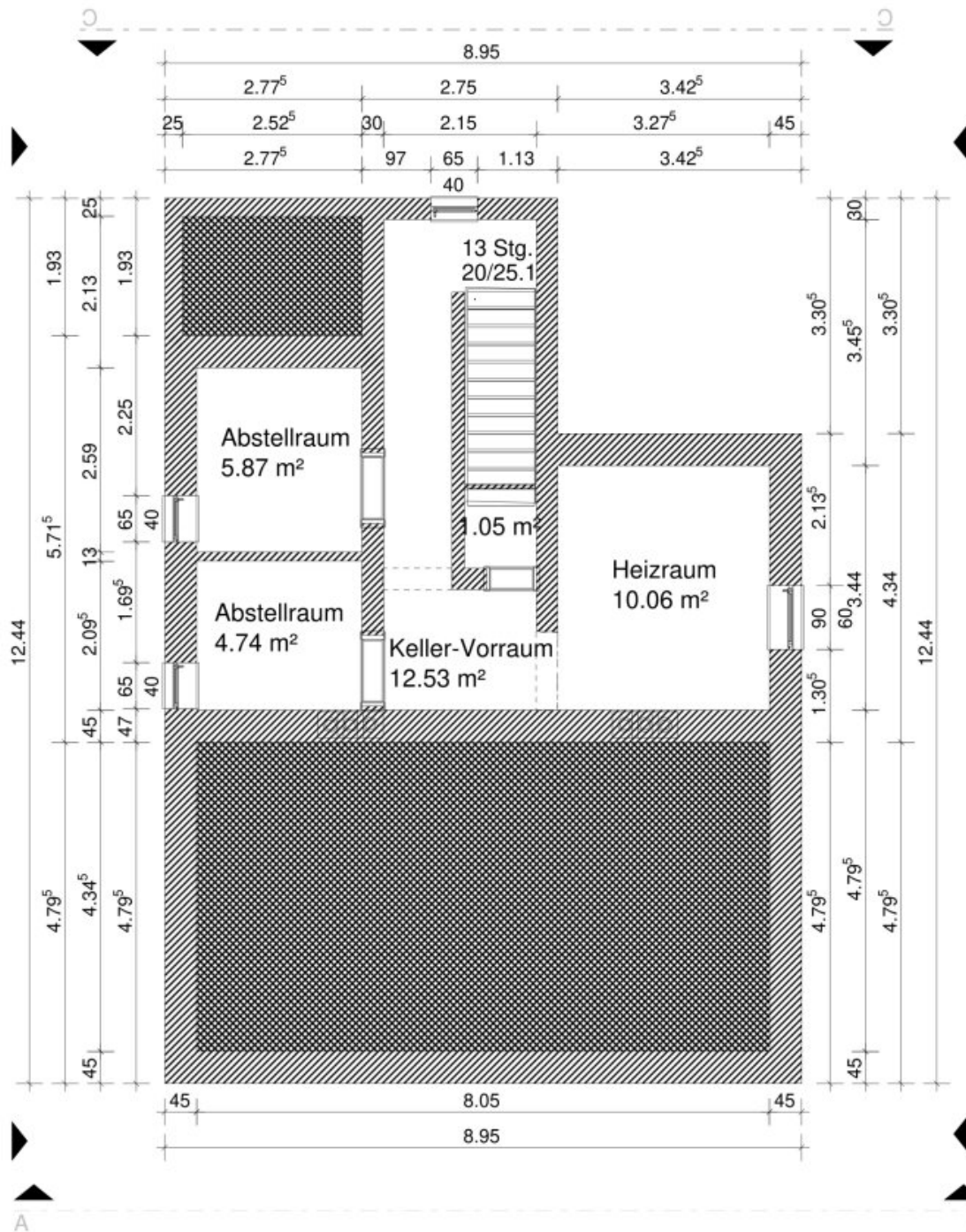






HochheimgasseN
Erdgeschoss
14.05.2007
1 : 75


Visuelle Architektur



HochheimgasseN
 1. Kellergeschoss
 14.05.2007
 1 : 75

ArCon
 Visuelle Architektur

Objektbeschreibung

1130 Wien - Hochheimgasse

repräsentatives Einfamilienhaus mit Garten zu vermieten,

die Liegenschaft ist mit einer Klimaanlage und Alarmanlage ausgestattet,

Grundstücksfläche: 536,00m²,

Wohnfläche: ca. 182,00m² Wohnfläche teilen sich auf drei Etagen (EG, OG und DG) zzgl. Keller (mit ca. 33,00m² Nutzfläche) auf,

EG:

ca. 35m² großes Wohn- und Esszimmer mit angrenzender Einbauküche und Zugang zum Garten, Kabinett, Bad mit Wanne und Fenster, separates WC, Vorraum und Windfang,

1. OG:

2 zentral begehbare Schlafzimmer, Kabinett, Erker, Bad mit Wanne, Dusche, Bidet, Fenster und angrenzendem Wirtschaftsraum (mit Waschmaschinenanschluss), separates WC, Abstellraum, Vorraum,

DG:

2 zentral begehbare Zimmer (1 mit angrenzendem Lagerbereich), Bad mit Dusche und Fenster, separates WC, Abstellraum, Vorraum, Dachbodenraum,

KG:

2 Abstellräume, Heizraum und Vorraum,

die Liegenschaft wird mit einer Gasetagenheizung beheizt,

Mietdauer: 5 Jahre,

der Mietbeginn ist ab sofort möglich (da im Haus noch Adaptierungsarbeiten stattfinden, wird der Mietbeginn voraussichtlich ab Dezember 2025 bzw. Jänner 2026 möglich sein),

BMM: € 2.870,00 (inkl. BK und 10% USt.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 4BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap