

**Sonnenaufgang, Meerblick, RENDITE – investieren Sie in
Ihr Urlaubszuhause im LUXUSRESORT mit privatem
Strandzugang!**



Objektnummer: 7262

Eine Immobilie von Spiegelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Freizeitimmobilie gewerblich
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	keine Angabe
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,70 m ²
Nutzfläche:	79,34 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	498.160,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabrina Ritter

Spiegelfeld Immobilien GmbH
Stubenring 20
1010 Wien

T +43 1 5132313-20
H +43 677 62040148

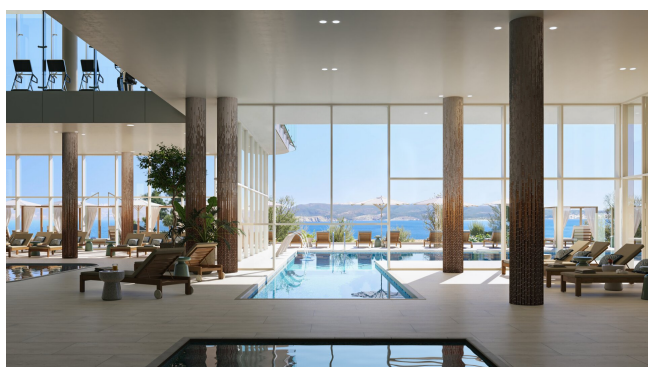


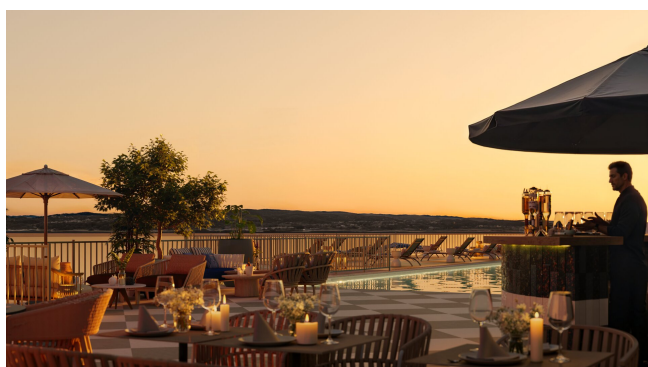
Mitglied des
immobilienring.at

















RESORT MAP



41

THE RESIDENCES

Objektbeschreibung

Investieren Sie in Luxus – und Rendite an der Adria

An den glitzernden Ufern einer der begehrtesten Buchten Kroatiens entsteht eine exklusive Residenz, die luxuriöses Wohnen mit attraktiven Ertragschancen verbindet. Hier verschmelzen Investment und Lebensqualität zu einer einzigartigen Gelegenheit: eine Immobilie, die nicht nur durch ihre Lage und Ausstattung überzeugt, sondern durch konstante Vermietbarkeit und nachhaltige Rendite.

Diese Residenzen sind nicht nur ein Ort zum Wohnen – sie sind ein durchdachtes Anlageobjekt, das Ihnen ermöglicht, die Vorzüge eines Luxusresorts zu nutzen und gleichzeitig von einer lukrativen Ferienvermietung zu profitieren.

Eine Investition mit Mehrwert

Diese außergewöhnliche Lage – ein seltener Schatz aus natürlicher Schönheit, kultureller Vielfalt und internationaler Nachfrage – gute Auslastungsraten und stabile Mieterträge. Als Eigentümer profitieren Sie doppelt: von einem attraktiven Vermietungsmodell und der Möglichkeit, Ihre Residenz selbst für erholsame Aufenthalte zu nutzen.

Als Investor und Eigentümer genießen Sie – ebenso wie Ihre Gäste – den Zugang zu allen Annehmlichkeiten des Luxusresorts: Zugang zu einer privaten Lounge, ein Infinity-Pool, ein hauseigener Strandabschnitt, Spa- und Wellnessbereiche, Concierge-Service und zahlreiche Freizeitangebote.

Diese Services sichern nicht nur ein unvergleichliches Urlaubserlebnis, sondern steigern zugleich die Attraktivität und Rentabilität Ihrer Immobilie.

Dank des professionellen Resort-Managements wird Ihre Immobilie vollständig betreut – von Gästeservice über Reinigung bis hin zur Vermietungsabwicklung. Sie genießen passive Einnahmen, während Ihr Investment kontinuierlich für Sie arbeitet.

Ausstattung des Resorts

Das Resort bietet eine sorgfältig ausgewählte Sammlung exklusiver Annehmlichkeiten.

Entspannen Sie am Infinity-Pool oder genießen Sie einen Spaziergang entlang des privaten Strandes.

Atmen Sie die unendlichen Blautöne ein – das leuchtende Meer, den stillen Pool und den

weiten Himmel – die hier zu einer harmonischen Küstenidylle verschmelzen. Erfrischen Sie Körper und Geist mit wohltuenden Schwimmrunden und exquisiten Massagen, die Ruhe und neue Energie schenken.

Als Eigentümer einer exklusiven Residenz genießen Sie Zugang zu einer privaten Lounge – einem stilvollen Rückzugsort, der darauf ausgerichtet ist, Ihren Lebensstil zu bereichern. Dieser besondere Bereich wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet und bietet Raum für Entspannung, Begegnung, Freizeit und produktives Arbeiten – in einem eleganten und einladenden Ambiente.

>>> Fertigstellung: Sommer 2026 - Besichtigungen können jederzeit vor Ort stattfinden! <<<

Ausstattungs- und Service-Highlights der Residenz

Das Resort überzeugt mit einer Vielzahl exklusiver Einrichtungen, die höchsten Komfort und Lifestyle vereinen. Neben einem modernen Padelplatz, großzügigen Innen- und Außenspielbereichen für Kinder sowie stilvollen Innen- und Außenlounges bietet die Anlage auch einen weitläufigen Fitnesspark und eine stimmungsvolle Feuerstellen-Lounge. Die liebevoll gestaltete Brunnen- und Gartenanlage schafft eine Oase der Ruhe, während der Empfangs- und Concierge-Service für Eigentümer persönliche Betreuung auf höchstem Niveau garantiert. Darüber hinaus stehen Besprechungs- und Co-Working-Bereiche für produktives Arbeiten sowie praktische Abstell- und Lagerräume zur Verfügung – ideal für Eigentümer und Gäste, die Wert auf Komfort, Stil und Funktionalität legen.

Die Residenzen vereinen zeitlose Eleganz mit höchster Alltagstauglichkeit und bieten ein außergewöhnliches Wohnniveau – geprägt von Qualität, Komfort und Liebe zum Detail. Von erstklassigen Concierge-Services über erlesene kulinarische Erlebnisse bis hin zu exklusiven Restaurants direkt vor der Haustür – jeder Moment ist von einer besonderen Atmosphäre aus Stil, Wärme und Raffinesse erfüllt.

OPTIONALE ZUSATZSERVICES

- Wäsche- & Reinigungsservice
- In-Residenz-Dining & Massagen
- Buchung von Ausflügen & Aktivitäten
- Hauspflege während Ihrer Abwesenheit

Vorteile des VIP-Status

Über die exklusiven Leistungen des Eigentümer-Programms und den internationalen VIP-Status hinaus profitieren Sie als Eigentümer zudem von einer Vielzahl an Vorteilen innerhalb des Resorts.

À-la-carte-Services

Optionale Leistungen, wie etwa Wäsche- und Reinigungsservice, Buchung von Ausflügen, In-Residenz-Massagen und Dining, sowie eine Pflege Ihrer Residenz während Ihrer Abwesenheit können individuell gebucht werden.

ERLEBEN SIE DAS AUSSERGEWÖHNLICHE ALS EIGENTÜMER

Als Teil eines exklusiven Lifestyle-Programms profitieren Eigentümer von besonderen Vorteilen – vom ersten Moment an.

Eigentümer einer Residenz sind berechtigt, am *Ownership Benefits Programme* teilzunehmen, das weltweit einen VIP-Status verleiht und eine Vielzahl an Privilegien bietet!

Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen die vom Eigentümer bzw. Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.