

Einfamilienhaus in massiver Bauweise in Volders



Objektnummer: 862

Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6111 Volders
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,00 m ²
Kaufpreis:	777.828,00 €

Ihr Ansprechpartner



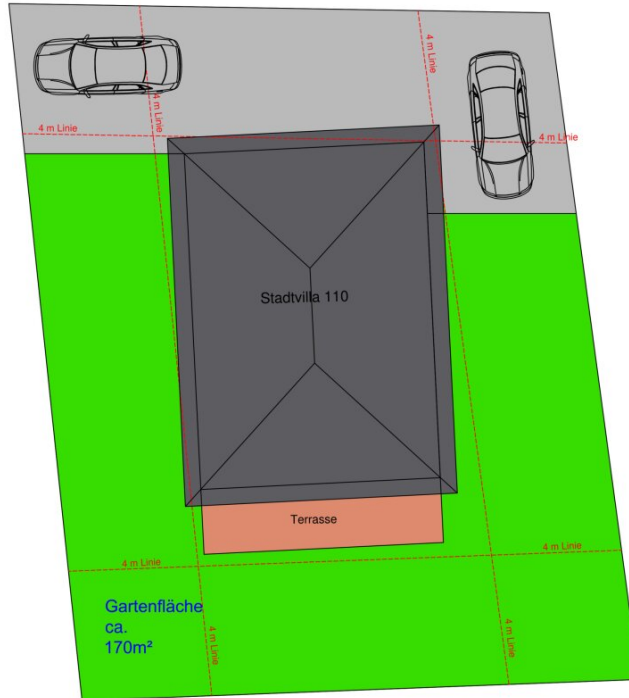
Viktoria Reich

BKS Massivhaus GmbH
Bleichenweg 15d
6020 Innsbruck

T +43 5572 39 83 56
H +43 676 627 03 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Grundstücksfläche
ca. 356m²



Objektbeschreibung

Anbei finden Sie ein Beispiel eines Einfamilienhauses "**Stadtvilla 110**"

Wohnfläche beträgt ca. 114m²

im Erdgeschoss ca. 58m² mit:

- Wohnen/ Kochen
- Hauswirtschaftsraum
- Arbeiten
- Vorraum
- WC
- Diele

im Obergeschoss ca. 56m² mit:

- Schlafzimmer
- 2 Kinderzimmer
- Badezimmer
- Flur
- begehbare Dachboden

Das schlüsselfertige, massiv gebaute Haus ist ausgestattet mit:

- Bodenplatte
- hochwertigen Markenfenstern
- Vaillant Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung
- Dach mit Betondachsteinen, Regenrinnen und Fallrohre
- Haustüre und Innentüren
- Fliesen in Bad und WC
- Badewanne oder Duschwanne, WC und Waschbecken
- Innentreppe in offener Bauweise aus Holz oder Betontreppe
- Aluminium Fensterbänke
- Innenwände malerfertig verputzt
- Elektroausstattung

Sonstige inkludierte Leistungen:

- Massivbauweise in rotem Ziegel
- Baugrundgutachten
- Einreichplan und Energienachweis
- Bauzeitgarantie
- Fixpreisgarantie
- Begleitende Qualitätsprüfung durch unabhängige Baugutachter
- Blower Door Test
- Baugewährleistungsbürgschaft
- Baufertigstellungsbürgschaft

Das Haus befindet sich in Planung und bietet somit die Möglichkeit Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen in die Gestaltung einzubringen.

Dies ist nur ein Beispiel. Sie können zwischen vielen unserer Häuser frei wählen, oder aber auch von uns frei planen lassen.

Die Kosten für die schlüsselfertige Ausführung beträgt € 386.230.- Brutto.

Erdarbeiten und Nebengebäude wie Garage sind im Preis nicht inkludiert.

Beispielbilder können Sonderwünsche enthalten.

Haus und Grundstück sind unabhängig voneinander erwerbbar, das Grundstück ist am Markt frei verfügbar.

Der Gesamtpreis dient nur zum Verständnis. Es besteht keine wirtschaftliche Einheit zwischen Haus und Grundstück.

Das Grundstück befindet sich in Hanglage, somit ist eine Teilunterkellerung des Erdgeschosses erforderlich.

Eine Ausführung mit Keller ist auch möglich, dieser ist nicht im Preis inkludiert.

An der südlichen Grundstücksgrenze ist aufgrund der Hanglage eine Stützmauer erforderlich. Diese ist nicht im Preis enthalten.