

## **Großzügiges Wohnhaus in Zentrumsnähe !!**



**Objektnummer: 1286937**

**Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                 |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Haus                            |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 5230 Mattighofen                |
| <b>Baujahr:</b>                      | 1958                            |
| <b>Alter:</b>                        | Altbau                          |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 180,00 m <sup>2</sup>           |
| <b>Zimmer:</b>                       | 7                               |
| <b>Keller:</b>                       | 20,00 m <sup>2</sup>            |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | 179,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>A+</b> 2,19                  |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 465.000,00 €                    |

## Ihr Ansprechpartner



### Sylvia Gypser

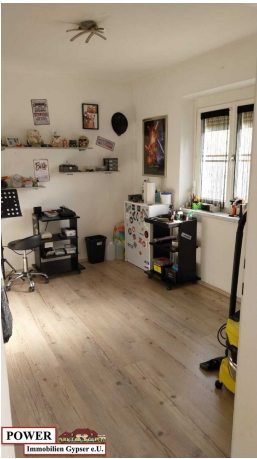
Power Immobilien Gypser e.U.  
Höllersberg 29  
5222 Munderfing

T +43 7742 61155  
H +43 664 31 31 066

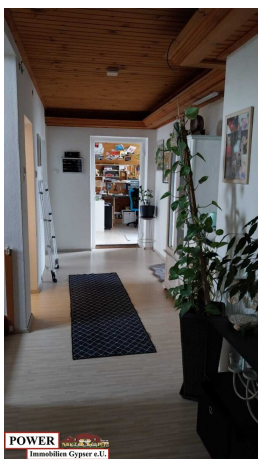
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

**Sie suchen Platz für Ihre Familie !!**

**Dieses großzügige Wohnhaus bietet viele Möglichkeiten.**

**Das Objekt besticht nicht nur durch seine großzügige Fläche, sondern auch durch seine hellen und geräumigen Zimmer.**

Hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen und die Räume ganz nach Ihren Wünschen gestalten.

Ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Spielzimmer für die Kinder - hier ist für jeden Bedarf und jeden Geschmack etwas dabei.

**Ein weiterer Pluspunkt dieses Hauses ist sein gepflegter Zustand.**

Die Immobilie wurde **stets liebevoll und sorgfältig instand gehalten und renoviert ( Fenster 2007 / Dach / Heizung 2006 usw.),**

sodass Sie sich **nach dem Einzug wie zu Hause** fühlen werden.

**Ein weiteres Highlight ist der wunderschöne großzügige Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.**

**Er besticht auch durch ein schönes Gartenhaus aus Holz.**

**Genießen Sie die sonnigen Tage auf der Terrasse und lassen Sie die Seele baumeln. Auch für Kinder bietet der Garten viel Platz zum Spielen und Toben.**

**Es gibt genügend Platz für Sie und Ihre Familie, um sich in Ihrem neuen Zuhause wohlfühlen.**

**Für Autos gibt es eine sehr großzügige Doppelgarage und Parkplätze. Nebenräume wie z.B. eine Werkstatt mit Unterkellerung oder Abstellräume sind vorhanden.**

Die **Verkehrsanbindung ist optimal**. Mit einer **Bushaltestelle und dem nahegelegenen Bahnhof** sind Sie bestens angebunden und können

bequem und schnell in die umliegenden Städte und Gemeinden gelangen.

**Sie möchten Ihren Alltag bequem und stressfrei gestalten? Kein Problem, denn in unmittelbarer Nähe befinden sich alle wichtigen**

## **Einrichtungen und Geschäfte des täglichen Bedarfs.**

Hier werden Sie sich rundum wohlfühlen und nichts vermissen.

**Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich noch heute Ihr neues Haus in Mattighofen.**

Kommen Sie vorbei und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot.

**Wir freuen uns auf Ihren Besuch!**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de) - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap