

Hübsche Garconniere in zentraler Lage



Wohn/Schlafzimmer

Objektnummer: 536/2077

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	43,45 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	927,58 €
Kaltmiete (netto)	738,65 €
Kaltmiete	818,60 €
Betriebskosten:	79,95 €
Heizkosten:	22,59 €
USt.:	86,39 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Theresia Eisl

Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

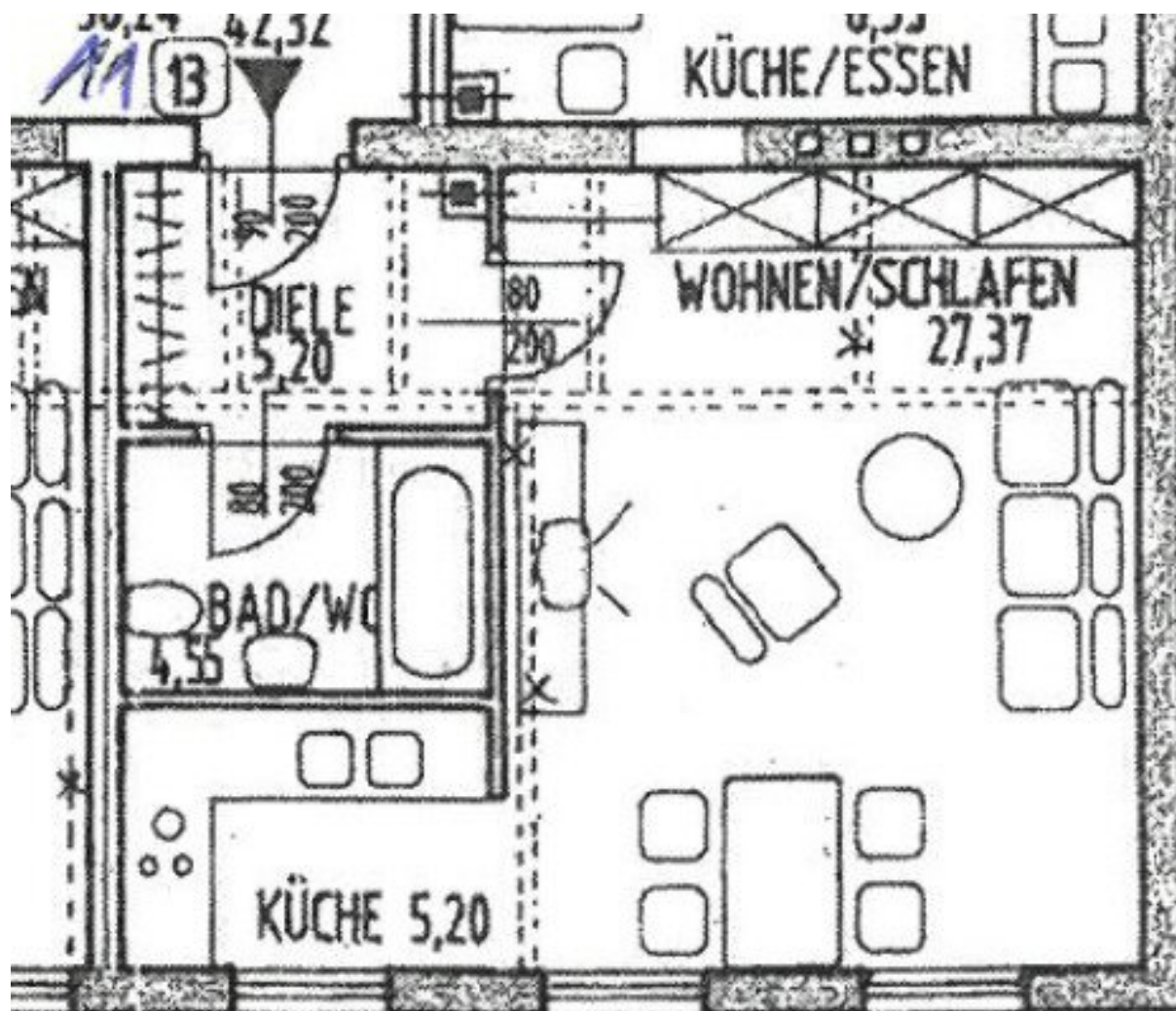
T +43 662 847553 3
H +43 664 18 85 113

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur





Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine Garconniere in einem sehr gepflegten Altbau in zentraler Lage. Unmittelbare Nähe zur PMU gegeben!

Raumaufteilung/Ausstattung:

- Lehen-zentrale Lage
- 3. OG ohne Lift
- zentraler Vorraum
- geräumiges Wohn-/Schlafzimmer
- Einbauküche
- Bad mit Badewanne, WC, Waschmaschine
- Kellerabteil vorhanden
- Parketboden
- keine Haustiere erwünscht
- Bezugsbereit ab 15.12.2025

Die Heizkosten sind in der Gesamtmiete enthalten. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels Boiler.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.