

**Stadtvilla in bester Altstadtlage der Donau &
Universitätsstadt Krems mit Stadtblick & Ausblick auf Stift
Göttweig! Lage-Lage-Lage!**



Objektnummer: 2012/648

Eine Immobilie von PRO Immobilien KS GmbH & CoKG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	280,00 m ²
Kaufpreis:	788.000,00 €
Provisionsangabe:	

3,6% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner

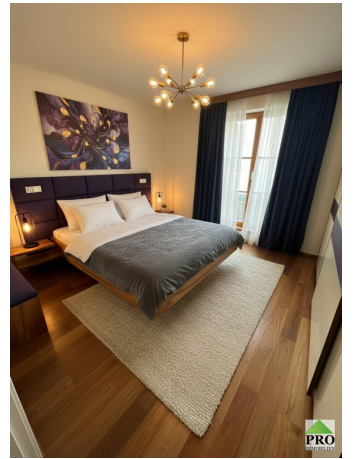


Jürgen Schuster

PRO Immobilien KS GmbH & CoKG
Hauptplatz 20
3830 Waidhofen an der Thaya

T +43 (0) 664 2563804
H +43 (0) 664 2563804

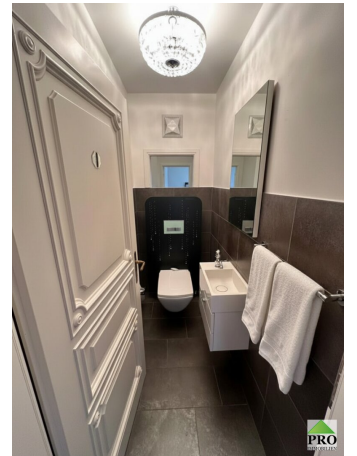
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





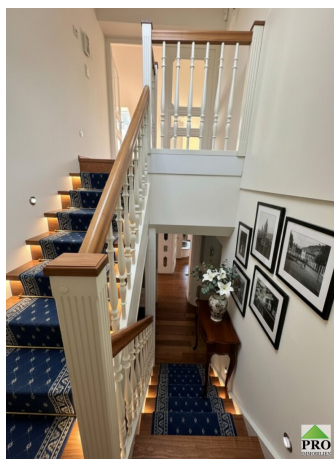






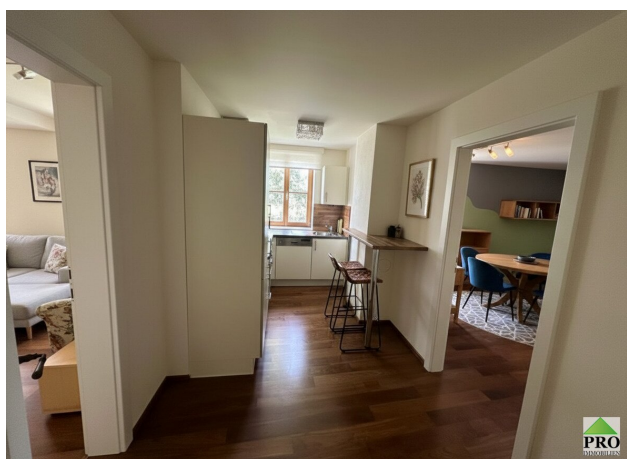




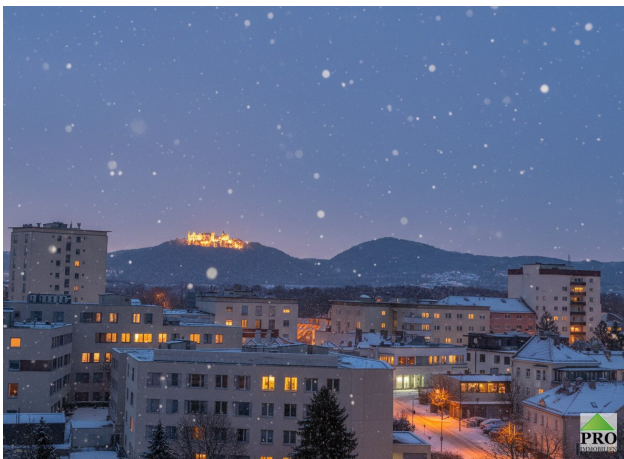














Objektbeschreibung

In diesem Stadtteil entstand die Donaustadt Krems. Das historische Stadthaus wurde mit den besten Materialien und modernster Technik ausgestattet. Das sehr exklusive Anwesen bietet einen atemberaubenden Blick auf Krems und auf das Stift Göttweig. Hier hat sich der Innenarchitekt verwirklicht. Sehr exklusiv, hochwertig und geschmackvoll ausgestattet. Klimaanlage Holzböden, usw. Die Terrasse lädt zum Sonnen und Grillen ein und egal zu welcher Jahreszeit, lässt es sich an diesem Ort perfekt zu Leben!

Erhalten Sie mehr Informationen und einen Besichtigungstermin unter:

j.schuster@pro-immobilien.at oder 0664/2563804 Herr Schuster

Beschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem traumhafte sehr luxuriös ausgestattete Stadtvilla in der malerischen Stadt Krems an der Donau, einem der schönsten und geschichtsträchtigsten Orte Niederösterreichs. Dieses exquisite Objekt steht Ihnen nun zum Kauf für 748.900,00 € zur Verfügung und bietet Ihnen auf großzügigen 280 m² eine perfekte Kombination aus Komfort, Stil und Funktionalität.

Stellen Sie sich vor, wie Sie jeden Morgen in diesem lichtdurchfluteten Haus aufwachen, umgeben von einer harmonischen Atmosphäre, die sowohl Ruhe als auch Lebensqualität ausstrahlt. Hier finden Sie ausreichend Platz für Ihre Familie, Freunde und all die schönen Momente, die Sie miteinander teilen möchten. Die offene Raumgestaltung und die hochwertigen Materialien schaffen ein einladendes Ambiente, in dem Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Die Lage der Villa könnte nicht besser sein. Krems an der Donau begeistert mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung. Ob mit dem Bus oder dem Zug – Sie erreichen die umliegenden Städte und Gemeinden schnell und unkompliziert, was Ihnen den Alltag erheblich erleichtert. Zudem sind Sie in unmittelbarer Nähe zu wichtigen Infrastrukturen: Ärzte, Apotheken, jegliche Geschäfte, Restaurants und Krankenhäuser sind bequem erreichbar, sodass Sie immer bestens versorgt sind.

Für Familien ist die Nähe zu Schulen, Kindergärten und sogar einer Universität ein großer Vorteil. Ihre Kinder können hier in einer sicheren und bildungsfreundlichen Umgebung aufwachsen und sich entfalten. Auch für Ihre Einkäufe müssen Sie nicht weit reisen: Supermärkte und Bäckereien befinden sich in der Nähe, sodass Sie immer frische und regionale Produkte zur Verfügung haben.

Die Villa selbst bietet Ihnen nicht nur großzügigen Wohnraum, sondern auch viele Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Ob Sie ein modernes Home-Office einrichten, einen Spielbereich für die Kinder schaffen oder einen Rückzugsort für entspannte Stunden gestalten möchten – Ihrer Kreativität sind keine Grenzen gesetzt.

Genießen Sie die Vorzüge des Lebens in Krems an der Donau, wo historische Altstadt und naturnahe Umgebung auf harmonische Weise miteinander verschmelzen. Spazieren Sie entlang der Donau, erkunden Sie die umliegenden Weinberge oder genießen Sie die kulturellen Highlights der Stadt. Die hohe Lebensqualität und die herzliche Gemeinschaft machen Krems zu einem idealen Ort für Sie und Ihre Familie.

Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Stadtimmoblie begeistern und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren. Ihr neues Zuhause in Krems an der Donau wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap