

Baufälliges Kellerstöckl - Liebevoll neu umgestalten oder ganz neu bauen



Objektnummer: 6379/130

Eine Immobilie von SL Immobilien Agentur, Susanne Lehner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8323 Sankt Marein bei Graz
Zustand:	Baufaellig
Kaufpreis:	97.335,00 €
Provisionsangabe:	

3.504,06 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Lehner

SL Immobilien Agentur, Susanne Lehner
Kocheregg 29
8081 Sankt Marein bei Graz

T +43 664 2362378

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

SIE können etwas daraus machen....

In schöner Kuppen-Aussichtslage Richtung Osten und Westen befindet sich dieses baufällige Kellerstöckl auf einem Grundstück mit ca. 927m² lt. Grundbuch.

Es handelt sich um keine Alleinlage!

Sie könnten das Kellerstöckl zum Teil erhaltend renovieren und großzügig erweitern (dies ist aufgrund der Dichte und der Widmung möglich)...

ODER

Sie lassen das Kellerstöckl abreißen und errichten ein neues modernes Gebäude Ihrer Wahl.

Auf der östlichen Seite befindet sich eine Straße im Ortsgebiet mit 50kmh Geschwindigkeitsbeschränkung.

Das Grundstück hat in östlicher und westlicher Richtung eine Hanglage.

Die Liegenschaft wird übergeben wie sie vorzufinden ist.

Highlights:

Durch die Kuppenlage haben Sie sowohl nach Osten und Nordosten als auch nach Westen eine sehr schöne Aussicht - Westaussicht siehe Video.

Viel Sonne bei Sonnenschein.

Es gibt einen Brunnen in der rechten Grundstücksecke. Er ist bei Bauarbeiten nicht im Weg.

Alle Anschlüsse befinden sich an der Grundstücksgrenze.

Wie kommen Sie zum ausführlichen Exposé mit Adresse, weiteren Fotos und zusätzlichen Informationen?

! Unmittelbar nach Ihrer unverbindlichen Anfrage (auch über meine Homepage) unter Angabe Ihres vollständigen Namens, Telefonnummer und Email-Adresse bekommen Sie eine E-Mail mit dem Absender Susanne Lehner, SL Immobilien Agentur. **Ich bitte Sie diese**

Nachricht durchzulesen und inhaltlich zu bestätigen !

Danach können Sie das Exposé mit der Adressenangabe, weiteren Fotos und zusätzlichen Informationen herunterladen und gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin vereinbaren. Bitte um telefonische Terminvereinbarung.

Reine Adressenanfragen werden nicht beantwortet.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#) -

<https://sl-immobilien-agentur-susanne-lehner.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.