

Lagerflächen zu vermieten

LANDAA
IMMOBILIEN

LAGERFLÄCHEN ZU VERMIETEN

www.LANDAA.at

LANDAA

Objektnummer: 5062

Eine Immobilie von Landaa Immobilienverwertung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Zissersdorf
Nutzfläche:	41,00 m ²
Kaltmiete (netto)	6,00 €
Kaltmiete	6,00 €
Miete / m²	0,15 €
USt.:	1,20 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Samarskaya, MSc

LANDAA Immobilien GmbH
Wohllebengasse 19 / 18
1040 Wien

T +43 1 890 90 41
H +43 (0) 664 304 16 07

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Lagerflächen in Zissersdorf zu vermieten

Ab sofort stehen folgende Flächen zur Verfügung:

- **2 Boxen** mit Tor: 41 m² & 43 m²
- **Halle:** 300 m², 4 m hohe Einfahrt, Hallenhöhe ca. 4,5 m

Die Halle ist nicht beheizt, ideal als Lager- oder Abstellfläche.

? Gute Erreichbarkeit

? Zufahrt auch für größere Fahrzeuge

? Flexible Mietdauer möglich

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <6.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m

Sonstige

Geldautomat <3.000m

Bank <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap