

## **Träumchen in 1020 Wien: Moderne Terrassen-Wohnung**



**Objektnummer: 2110**

**Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1020 Wien
<b>Baujahr:</b>	2017
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	78,50 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 41,42 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,85
<b>Kaufpreis:</b>	598.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz  
Alpenstraße 18  
5020 Salzburg

T +43 662 225311  
H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**MK Immobilien**



**MK Immobilien**

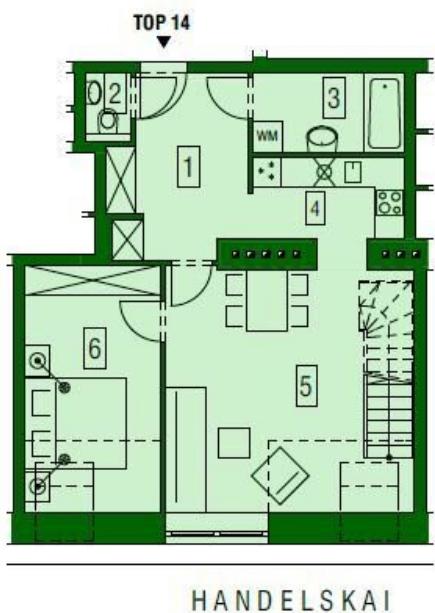


**MK Immobilien**

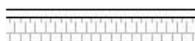


0 1 m 2 m 3 m 5 m 10 m

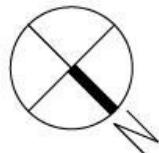
1020 Wien, Handelskai 418  
TOP 14 Dachgeschoß



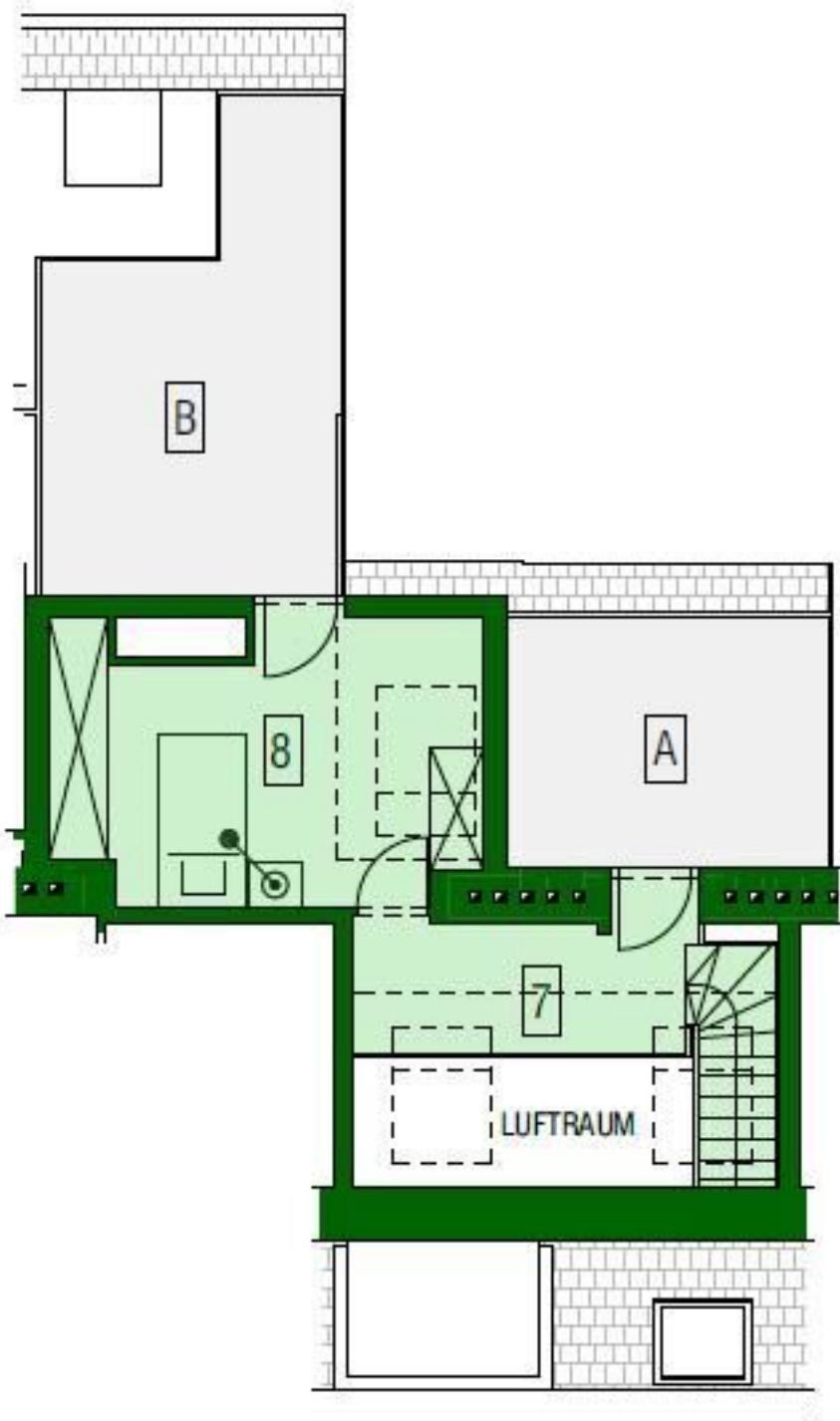
## 1. DACHGESCHOSS



[1]	Vorraum 7,79 m <sup>2</sup>	[7]	Galerie 6,99 m <sup>2</sup>
[2]	WC 0,98 m <sup>2</sup>	[8]	Abstellraum 15,33 m <sup>2</sup>
[3]	Bad 4,90 m <sup>2</sup>	[A]	Terrasse 10,19 m <sup>2</sup>
[4]	Abstellraum mit Kochgelegenheit 4,80 m <sup>2</sup>	[B]	Terrasse 16,94 m <sup>2</sup>
[5]	Zimmer 25,80 m <sup>2</sup>		
[6]	Zimmer 12,79 m <sup>2</sup>		



ca. 79,38 m<sup>2</sup> Nutzfläche  
ca. 27,13 m<sup>2</sup> Terrasse 2.DG



HANDESKAI

## 2. DACHGESCHOSS

## Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause im Herzen von Wien – ein beeindruckendes Penthouse, das sowohl durch seine exklusive Ausstattung als auch durch seine unschlagbare Lage besticht. Mit einem Kaufpreis von 598.000,00 € eröffnet sich Ihnen die Möglichkeit, auf 78,5 m<sup>2</sup> Wohnfläche einen Lebensstil der Extraklasse zu genießen.

Diese stilvolle Wohnung bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Raumaufteilung, sondern auch zwei traumhafte Terrassen, die Ihnen atemberaubende Ausblicke auf den See, die Berge, die pulsierende Stadt und die grüne Umgebung bieten. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen auf Ihrer eigenen Terrasse entspannen und den Ausblick genießen – ein Ort, der zum Verweilen einlädt und perfekte Erholung verspricht.

Die hochwertige Ausstattung dieser Immobilie lässt keine Wünsche offen. Fliesen und Parkett verleihen den Räumen einen eleganten Charakter, während die Fußbodenheizung für angenehme Wärme sorgt. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem direkt zu Ihrer Wohnung, und die moderne Luftwärmepumpe sorgt für ein optimales Raumklima – sowohl im Sommer als auch im Winter.

Dieses Penthouse befindet sich in einer hervorragenden Verkehrsanbindung. Ob Bus, U-Bahn oder Bahnhof – Sie sind perfekt an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und erreichen alle wichtigen Ziele der Stadt in kürzester Zeit. Auch der Autobahnanschluss ist nur wenige Minuten entfernt, was Ihnen die Flexibilität bietet, Wien und seine Umgebung bequem zu erkunden.

Die Lage dieser Immobilie ist ebenso unschlagbar. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Apotheke, Schulen, einen Kindergarten, eine Universität sowie diverse Supermärkte und eine Bäckerei. Alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, ist fußläufig erreichbar und macht das Leben hier besonders angenehm.

Nutzen Sie die Chance und werden Sie Teil dieser einzigartigen Wohngelegenheit in 1020 Wien. Dieses Penthouse ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein Ort, an dem Sie Lebensqualität und Stil in vollen Zügen genießen können. Lassen Sie sich von diesem außergewöhnlichen Angebot begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Leben in Wien wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <2.500m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <2.500m  
Krankenhaus <3.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <500m  
Höhere Schule <3.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <1.000m  
Post <500m  
Polizei <3.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <1.000m  
Straßenbahn <2.500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap