

**Gratulation IHRE SUCHE hat ein ENDE  
Eigentumswohnung mit Allg. Garten und Stellplatz in  
Inzersdorf im Kremstal!**



**Objektnummer: 7819/113**

**Eine Immobilie von E.R. Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| <b>Art:</b>         | Wohnung - Dachgeschoß       |
| <b>Land:</b>        | Österreich                  |
| <b>PLZ/Ort:</b>     | 4565 Inzersdorf im Kremstal |
| <b>Zustand:</b>     | Gepflegt                    |
| <b>Möbliert:</b>    | Voll                        |
| <b>Wohnfläche:</b>  | 63,00 m <sup>2</sup>        |
| <b>Zimmer:</b>      | 2                           |
| <b>Bäder:</b>       | 1                           |
| <b>WC:</b>          | 1                           |
| <b>Stellplätze:</b> | 1                           |
| <b>Keller:</b>      | 10,00 m <sup>2</sup>        |

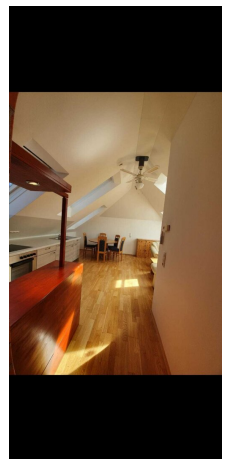
## Ihr Ansprechpartner

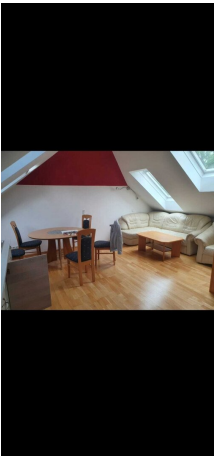
**Roman Ensberger**

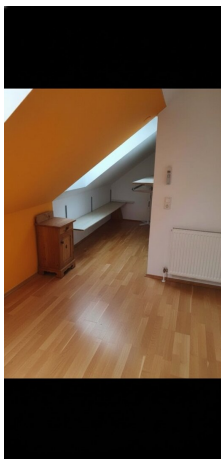
E.R. Immobilien GmbH  
Doktor-Anton-Bruckner-Straße 34  
4840 Vöcklabruck

T +43 664 967 20 68

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer charmanten Dachgeschoßwohnung in der idyllischen Gemeinde Inzersdorf im Kremstal, Oberösterreich. Diese gepflegte ca. 63 m<sup>2</sup> große Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches und modernes Ambiente, sondern auch einen atemberaubenden Fernblick, der Sie jeden Tag aufs Neue begeistern wird.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung. Mit zwei hellen Zimmern, die sowohl als Schlaf- als auch als Arbeitszimmer genutzt werden können, finden Sie hier ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Die harmonische Kombination aus Fliesen und Laminat sorgt für ein stilvolles Wohngefühl und ist gleichzeitig pflegeleicht.

Die Einbauküche ist ein weiteres Highlight dieser Wohnung. Sie bietet Ihnen alles, was das Herz eines Hobbykochs begehrt und ist der perfekte Ort, um Ihre kulinarischen Fähigkeiten auszuleben. Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet und verfügt über eine komfortable Badewanne – ideal für entspannte Wellness-Momente nach einem langen Arbeitstag.

Die Zentralheizung und die effiziente Fernwärme garantieren Ihnen eine angenehme Wärme, während Kabel- und Satelliten-TV für beste Unterhaltung sorgen. Hier können Sie sich nach einem langen Tag zurücklehnen und entspannen.

Besonders hervorzuheben ist der wunderschöne Garten, der Ihnen nicht nur einen Rückzugsort im Freien bietet, sondern auch die Möglichkeit, Ihre eigene grüne Oase zu gestalten. Ein Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung, was Ihnen die Parkplatzsuche erspart und zusätzlichen Komfort bietet.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <4.500m  
Apotheke <5.000m  
Klinik <5.500m  
Krankenhaus <4.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <3.000m  
Kindergarten <3.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <6.000m

### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <3.000m  
Polizei <5.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <2.000m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap