

**Teilbare Lager-/Produktionshalle in Schlatt bei Lambach  
zu vermieten!**



**Objektnummer: 6244/996**

**Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                              |                                    |
|------------------------------|------------------------------------|
| <b>Art:</b>                  | Halle / Lager / Produktion - Lager |
| <b>Land:</b>                 | Österreich                         |
| <b>PLZ/Ort:</b>              | 4691 Schlatt                       |
| <b>Nutzfläche:</b>           | 3.910,00 m <sup>2</sup>            |
| <b>Lagerfläche:</b>          | 3.910,00 m <sup>2</sup>            |
| <b>Kaltmiete (netto)</b>     | 14.467,00 €                        |
| <b>Kaltmiete</b>             | 16.422,28 €                        |
| <b>Miete / m<sup>2</sup></b> | 3,70 €                             |
| <b>Betriebskosten:</b>       | 1.955,28 €                         |
| <b>USt.:</b>                 | 3.284,46 €                         |
| <b>Provisionsangabe:</b>     |                                    |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

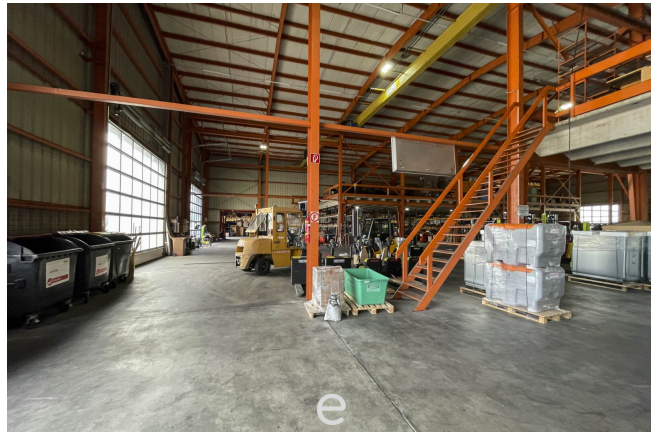
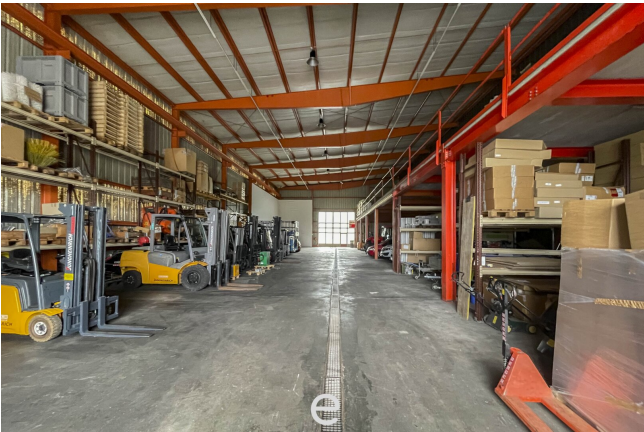


### **Stefan Schmiedseder**

eurea Real Estates GmbH  
Hans-Sachs-Straße 1a  
4600 Wels

T +43 699 17204805

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Dieses Objekt verfügt über eine Gesamtfläche von **rd. 3.910,56m<sup>2</sup>** und eine Freifläche von **ca. 2881,14m<sup>2</sup>**.

*Die Freifläche ist im Preis nicht inkludiert.*

Die Halle kann sowohl für **Lager- als auch für Produktionszwecke** verwendet werden. Vier ebenerdige Rolltore, alle davon ca. 5m hoch und ca. 5m breit, sichern eine mühelose Be- und Entladung Ihrer Ladung. Ebenso ist die Lagerfläche mit Hallenkränen, bis zu 5t Traglast, ausgestattet. Mit einer Raumhöhe von **rd. 8-11m** können auch sperrige Güter in dieser Halle bearbeitet werden.

Habe ich Ihr Interesse geweckt, so kontaktieren Sie mich unter der Nummer 0699/17204805, Stefan Schmiedseder.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de) - <https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de>

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <6.500m

#### Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap