Ein oder Zweifamilienhaus in Tulln: 6 Zimmer, 125 m² – Ihr neues Zuhause! Reduziert !!!

Objektnummer: 1284/459104573

Eine Immobilie von Lucky Home Immobilien KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Tulln an der Donau
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	125,00 m²
Zimmer:	6
Heizwärmebedarf:	C 127,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,66
Kaufpreis:	649.000,00 €

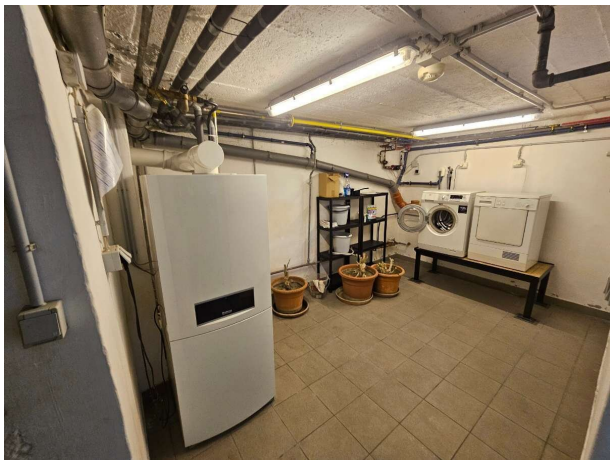
Ihr Ansprechpartner

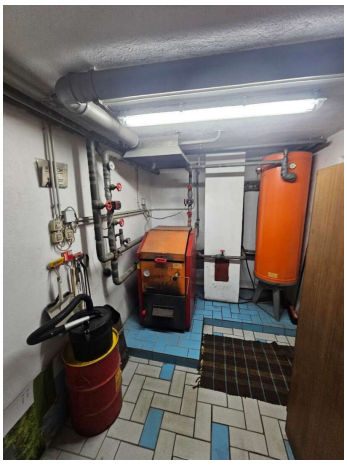
Erwin Moser

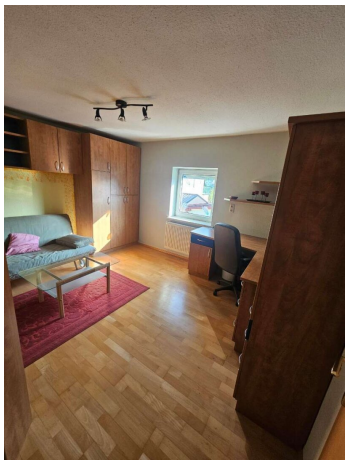
Lucky Home Immobilien KG
Kreuzgasse 19
2191 Höbersbrunn

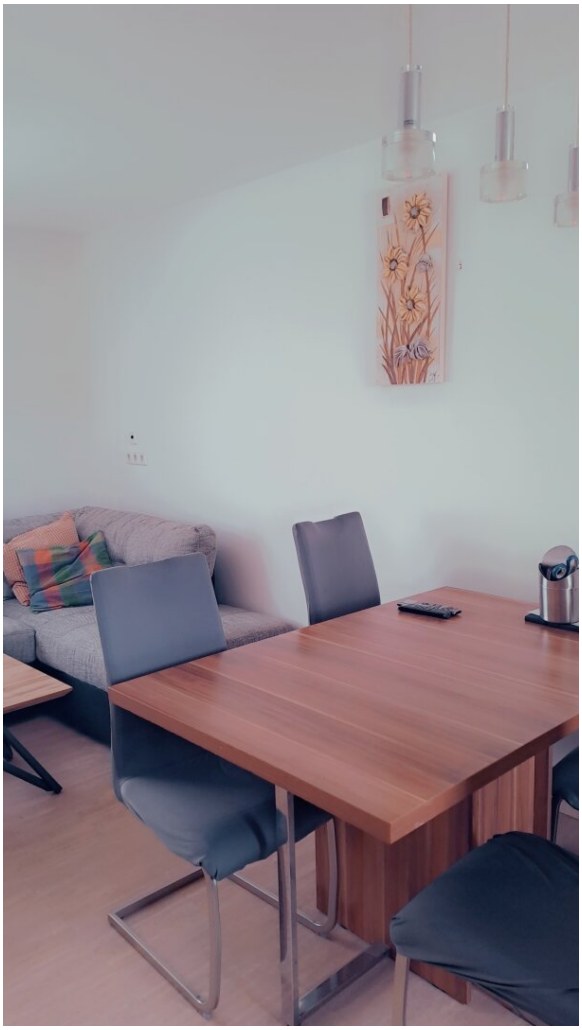
T 012781338
H +4369911451510

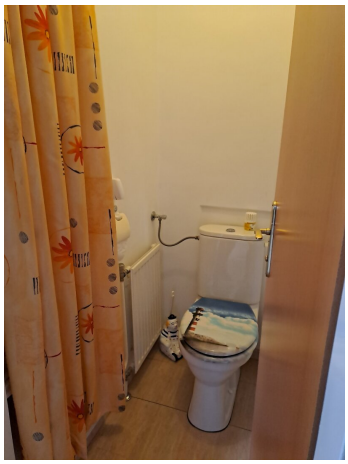
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

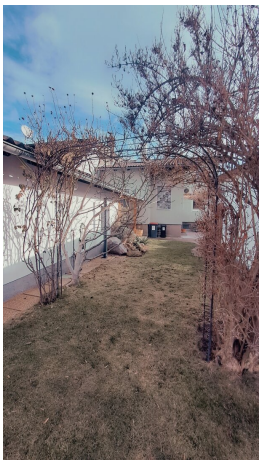


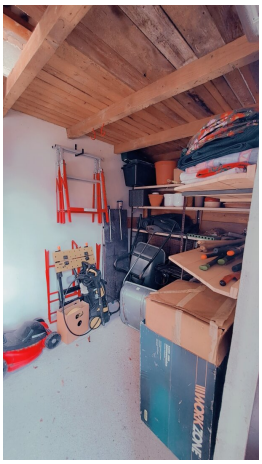












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Stadt Tulln an der Donau! Dieses charmante Ein oder Zweifamilienhaus bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Wohnfläche von 125 m², sondern auch ein ideales Umfeld für die ganze Familie. Mit einem Kaufpreis von jetzt 649.000,00 € eröffnet sich hier die Gelegenheit, Ihre Träume von einem eigenen Heim zu verwirklichen.

Das Haus besticht durch seine gepflegte Ausstattung und die durchdachte Raumaufteilung mit insgesamt 6 Zimmern. Hier finden Sie genügend Platz für individuelle Gestaltungen – sei es als gemütliches Familiennest, als Homeoffice oder für Gäste. Jedes Zimmer bietet Licht und Raum zum Entfalten, während der große Wohnbereich einladende Stunden im Kreise Ihrer Lieben verspricht.

Die Lage des Hauses ist ein weiteres Highlight. Tulln an der Donau ist nicht nur für seine landschaftliche Schönheit bekannt, sondern bietet auch eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Sowohl Bus- als auch Bahnhaltestellen sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie bequem und schnell in die umliegenden Städte gelangen.

Die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In der Nachbarschaft finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten sowie Supermärkte und Bäckereien. Ein Einkaufszentrum in der Nähe sorgt für zusätzlichen Komfort und eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten. So sind Sie stets gut versorgt und können den Alltag entspannt gestalten.

Das ruhige Wohnumfeld und die gute Nachbarschaft machen dieses Haus zu einem perfekten Ort für Familien, Paare und alle, die das Leben in einer lebendigen Stadt schätzen. Genießen Sie die Vorteile einer harmonischen Nachbarschaft und die Schönheit der Natur, die Tulln zu bieten hat.

Nutzen Sie die Gelegenheit und lassen Sie sich von diesem gepflegten Haus begeistern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr zukünftiges Zuhause in Tulln an der Donau! Erleben Sie, wie dieses Haus nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort zum Leben wird. Ihre neuen Erinnerungen warten bereits auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap