

**gemütliches Wohnhaus in schöner Wohngegend und toller
Aussicht**



IMG_8086

Objektnummer: 11795

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Baujahr:	1949
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	120,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	G 424,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,80
Kaufpreis:	229.000,00 €
Provisionsangabe:	

8.244,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2
H +43 / 664 / 34 33 497









Objektbeschreibung

Wohnhaus in ruhiger, sonniger Lage mit Aussicht

Dieses gepflegte Wohnhaus überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung und die ruhige, familienfreundliche Lage. Hier verbinden sich Lebensqualität, Erholung und eine ausgezeichnete Infrastruktur mit einem idealen Wohnumfeld.

Die Highlights auf einen Blick

- Ruhige Lage in einer kaum befahrenen Wohnstraße
- Familienfreundliches Umfeld
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten und öffentliche Verkehrsmittel in kurzer Distanz
- Großzügiger Garten mit Gartenhäuschen, Terrasse und Solardusche
- Innenliegende Garage im Wohnhaus, sowie Carport für zwei Fahrzeuge
- Zusätzlicher Ofen im Wohnzimmer für behagliche Wärme

Wohnen, wo man sich wohlfühlt

Das Haus liegt in einem verkehrsberuhigten Wohngebiet – ideal für Familien, Paare oder alle, die Ruhe und Erholung schätzen, aber dennoch die Nähe ins Zentrum wünschen. Der äußerst gepflegte Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein, während liebevolle Details im Innenbereich ein angenehmes Wohnambiente schaffen.

Außenbereich & Sonstiges

- Innenliegende Garage und zusätzliches Carport für zwei Autos
- Großer, gepflegter Garten mit Gartenhäuschen
- Solardusche im Garten
- Gartenweg mit stilvoller Beleuchtung

Fazit

Die Liegenschaft bietet die perfekte Kombination aus Ruhe, Komfort und zentraler Lage. Ob als Rückzugsort für Paare oder als Zuhause für die ganze Familie – hier erwartet Sie ein Ort zum Ankommen und Wohlfühlen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann rufen Sie uns sehr gerne an und vereinbaren mit uns einen **unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!**

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <4.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap