

## **Bestlage von Lech! Charmante Wohnung mit Ferienwohnsitzwidmung**



**Objektnummer: 866**

**Eine Immobilie von Kmenta & Partner GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Strass 367
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6764 Lech
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	51,54 m²
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	1.400.000,00 €
Betriebskosten:	271,94 €
Sonstige Kosten:	261,63 €
Provisionsangabe:	

50.400,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Thomas Karg**

Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH  
Kirchstraße 10  
6900 Bregenz

T +43 5574 54 325 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





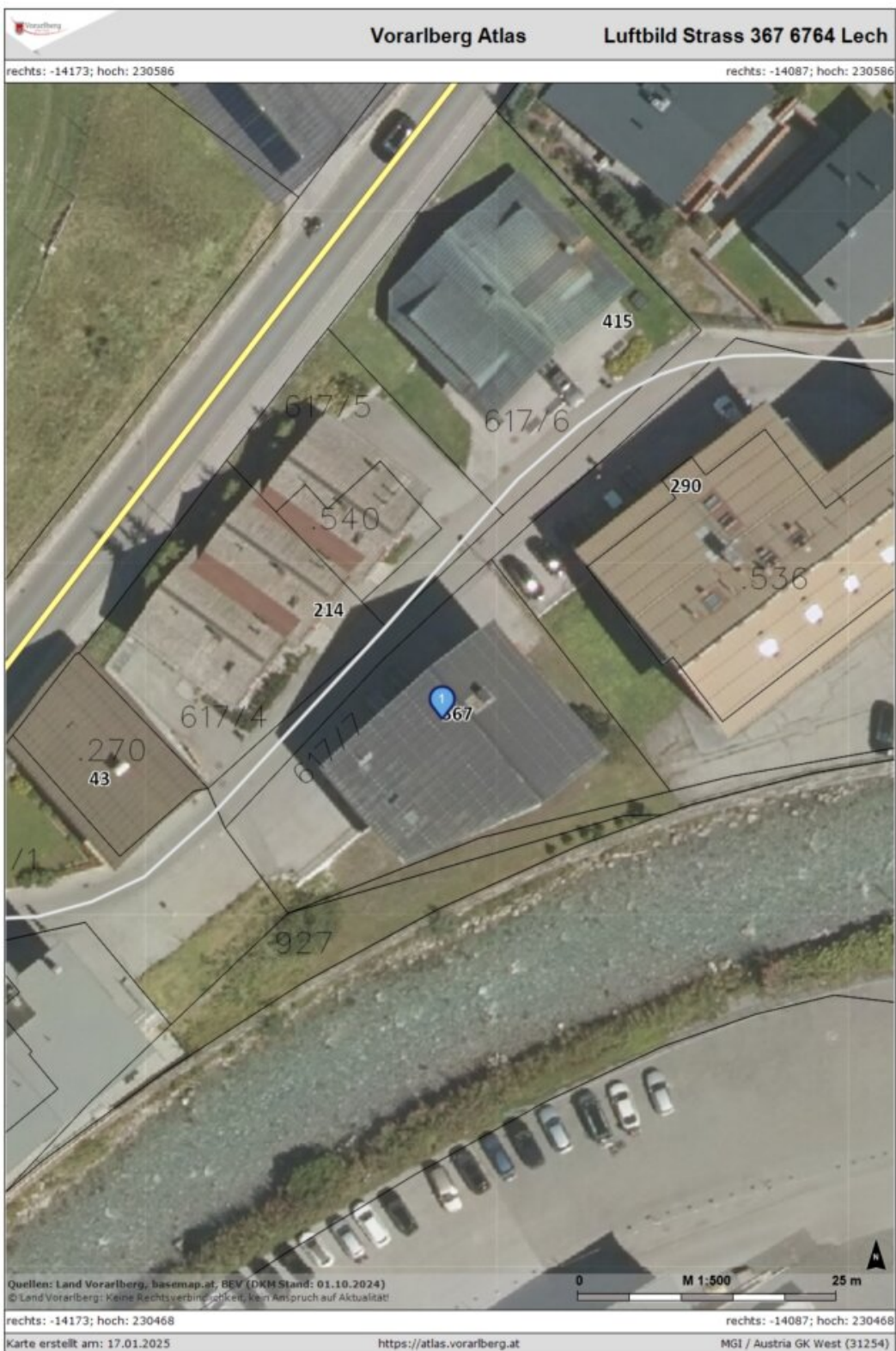


















## Objektbeschreibung

Exklusive Wohnung mit Ferienwohnsitzwidmung in bester Lage von Lech!

Zum Verkauf steht eine außergewöhnliche Gelegenheit in Lech: Diese hochwertige Wohnung verfügt über eine **genehmigte Ferienwohnsitzwidmung** – eine echte Rarität in dieser begehrten Alpenregion.

### Die Highlights im Überblick:

- Erstklassige Lage in Lech mit direktem Zugang zum Skigebiet und zur gesamten Infrastruktur
- **Seltene Ferienwohnsitzwidmung** – keine Verpflichtung zum Hauptwohnsitz
- Praktisches Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- **Privater Parkplatz** im Kaufpreis inkludiert

Diese Immobilie bietet sich perfekt als **exklusiver Rückzugsort in den Alpen** oder als **wertbeständige Kapitalanlage** an.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <350m

Klinik <625m

Apotheke <375m

#### Kinder & Schulen

Schule <400m

Kindergarten <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <875m

Bäckerei <875m

Einkaufszentrum <725m

#### Sonstige

Bank <325m

Geldautomat <325m

Post <450m



Polizei <325m

**Verkehr**

Bus <25m

Autobahnanschluss <9.500m

Bahnhof <9.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap