

**Lagerhalle mit idealer Anbindung in Linz zu vermieten!
Maximale Mietdauer: 1 Jahr!**



Ansicht I

Objektnummer: 6271/22663

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	200,00 m ²
Kaltmiete (netto)	1.400,00 €
Kaltmiete	1.400,00 €
USt.:	280,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

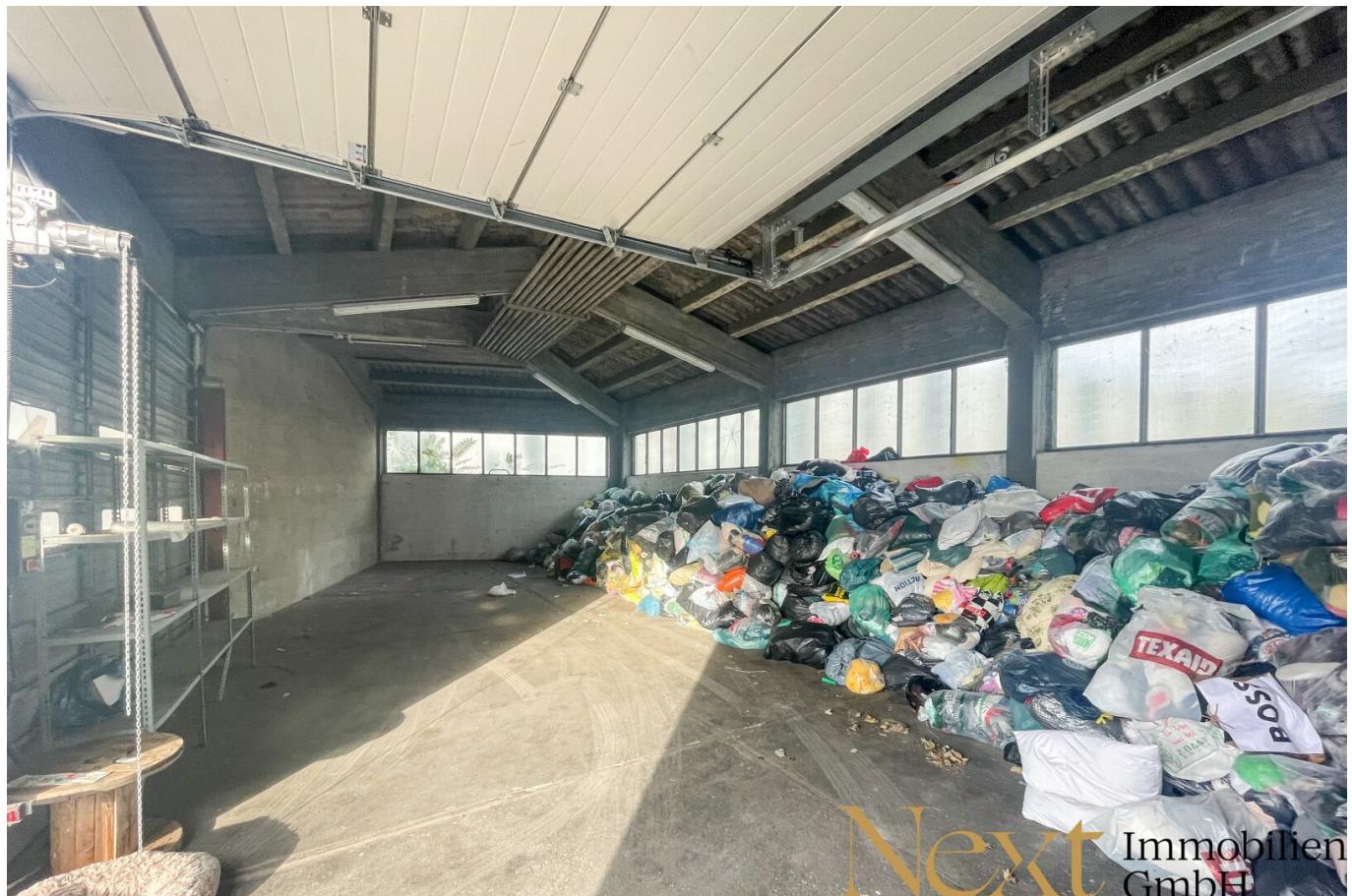


Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Next Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Attraktive Lagerhalle mit perfekter Infrastruktur in Linz zu vermieten!

Zur Vermietung steht eine moderne Lagerhalle mit einer Fläche von ca. 200m² in zentraler Lage von Linz. Die Immobilie überzeugt durch ihre hervorragende Erreichbarkeit, eine großzügige Freifläche sowie eine praktische und funktionale Ausstattung.

Das Objekt verfügt über Stromanschluss und eine Heizung, wodurch auch in den kälteren Monaten ein angenehmes Arbeiten möglich ist. Die Lagerhalle ist ebenerdig befahrbar und mit Rolltoren ausgestattet, was ein bequemes Be- und Entladen von Waren ermöglicht. Die angrenzende Freifläche bietet ausreichend Platz für Rangier- und Abstellmöglichkeiten, wodurch der Standort besonders für Logistik- oder Handwerksbetriebe attraktiv ist.

Dank der zentralen Lage ist die Autobahnauffahrt nur wenige Fahrminuten entfernt, wodurch eine optimale Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz gewährleistet ist. Auch für Mitarbeiter und Kunden ist der Standort ideal erreichbar.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 7,00/m² zzgl. 20% USt (inkl. Betriebskosten, exkl. Heiz- und Stromkosten)

Strom- und Heizkosten werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Widmung: Betriebsbaugebiet

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter [www.nextimmobilien.at!](http://www.nextimmobilien.at)

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m
Schule <1.500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.000m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap