

Exklusives Baugrundstück für EFH/Doppelhaus mit 3 Etagen möglich



*Mit Freunden oder Familie bauen-
Doppelhaus-Grundstück in Top Lage
Kosten teilen, Wohntraum verwirklichen*



Ansprechpartnerin
Patricia Radauer

Objektnummer: 6013/1105

Eine Immobilie von Swiss Life Select Österreich GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück
Land: Österreich
PLZ/Ort: 5322 Hof bei Salzburg

Ihr Ansprechpartner



Patricia Radauer

Swiss Life Select Österreich GmbH
Wiedner Hauptstraße 120 / 2.OG
1050 Wien

T +43 662 880 0660
H +43 676 379 3480

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Grundstücksfläche:

656 m²

GRZ:

max. 0,25

Widmung:

Erweitertes

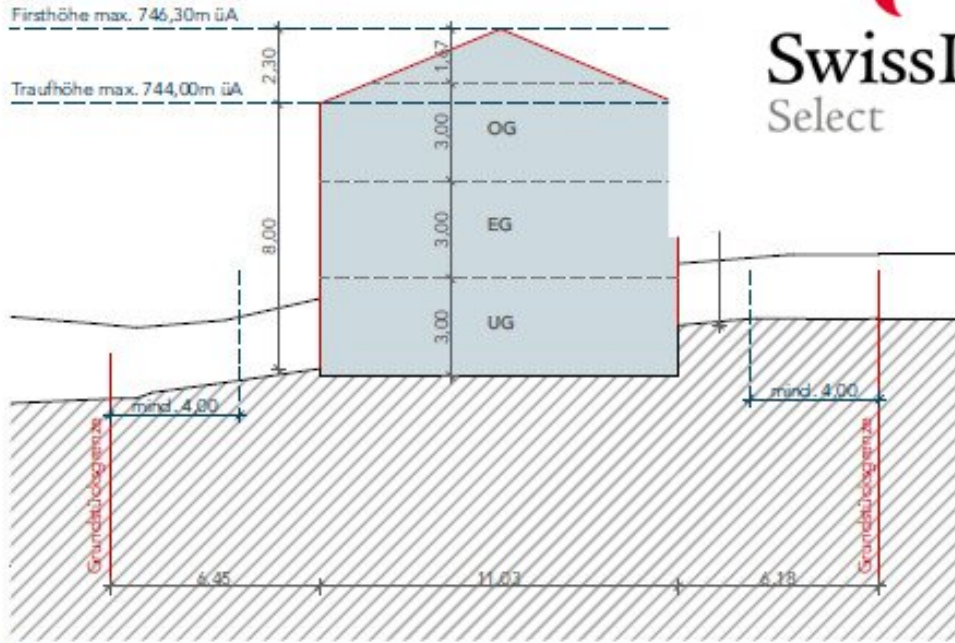
Wohngebiet



Perspektive Wartenfelsstraße

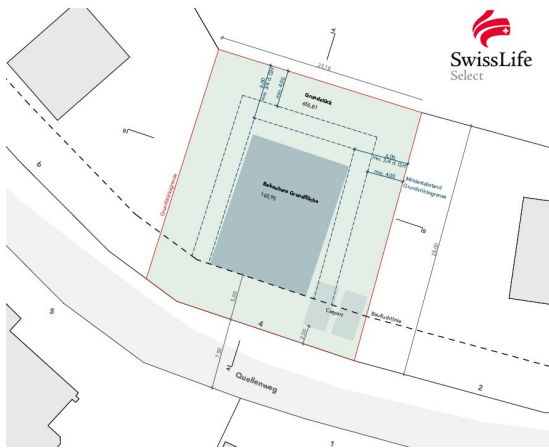


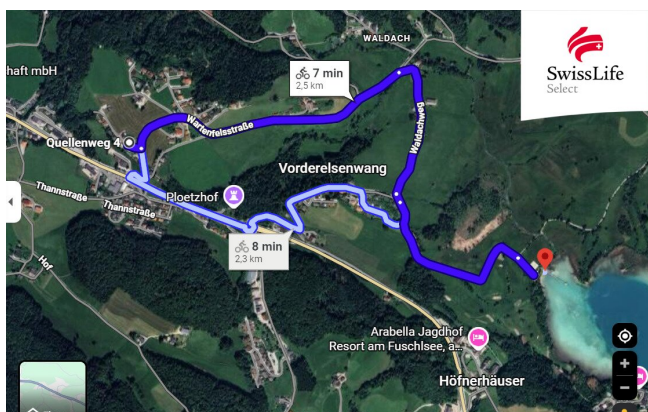
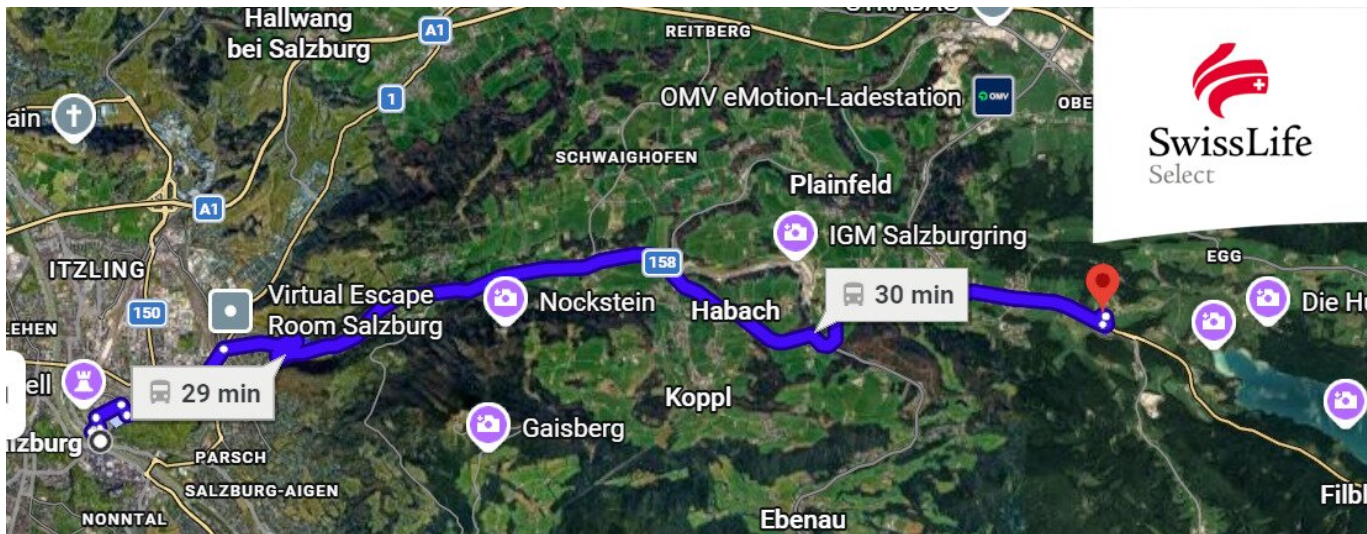
SwissLife
Select



Schnitt BB

1:200

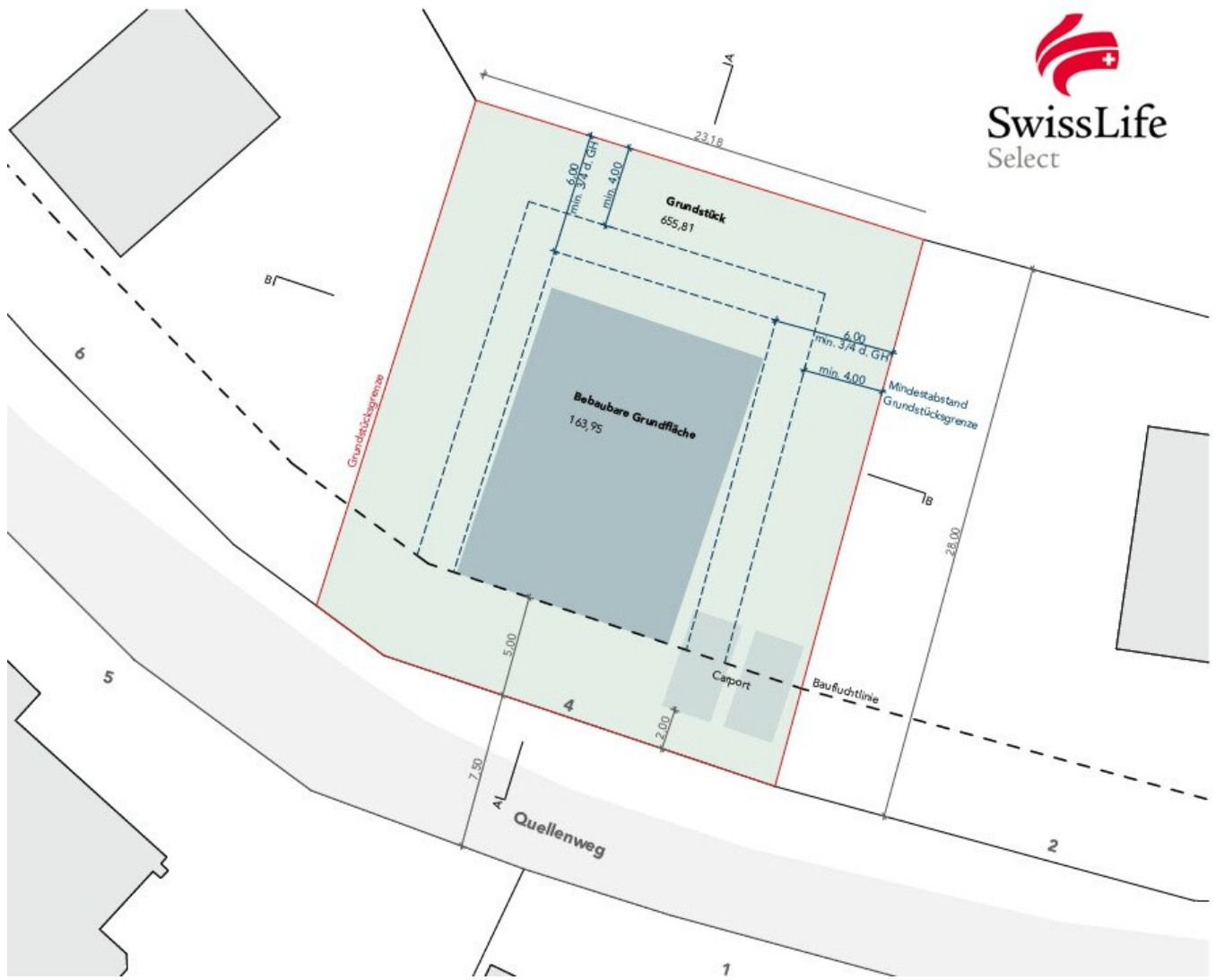




Ansprechpartnerin
Patricia Radauer

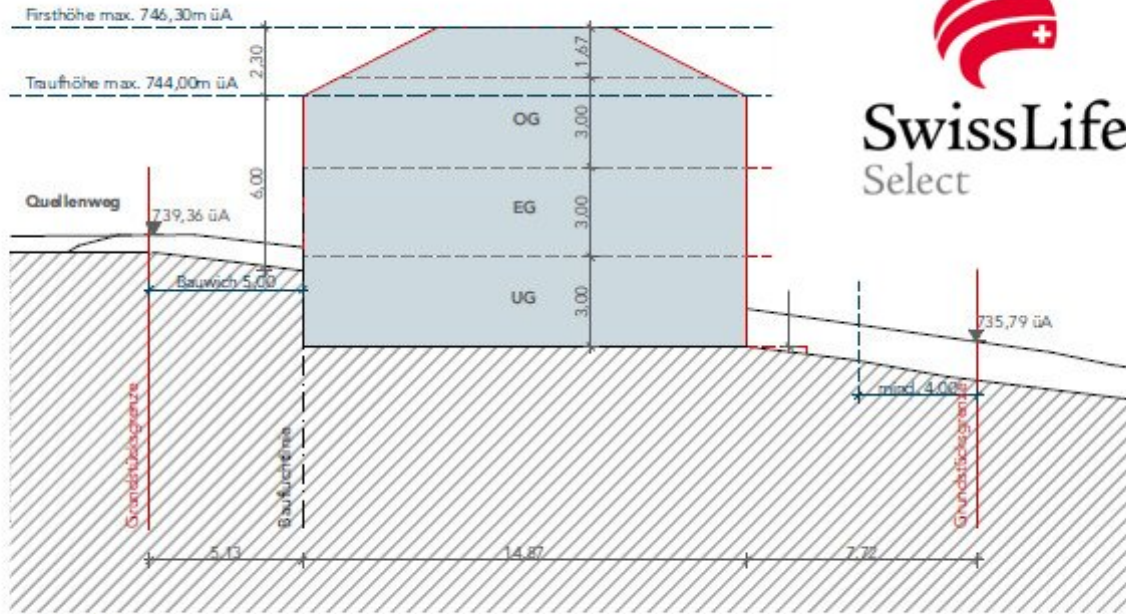
patricia.radauer@swisslife-select.at
+43 676 379 3480







SwissLife
Select

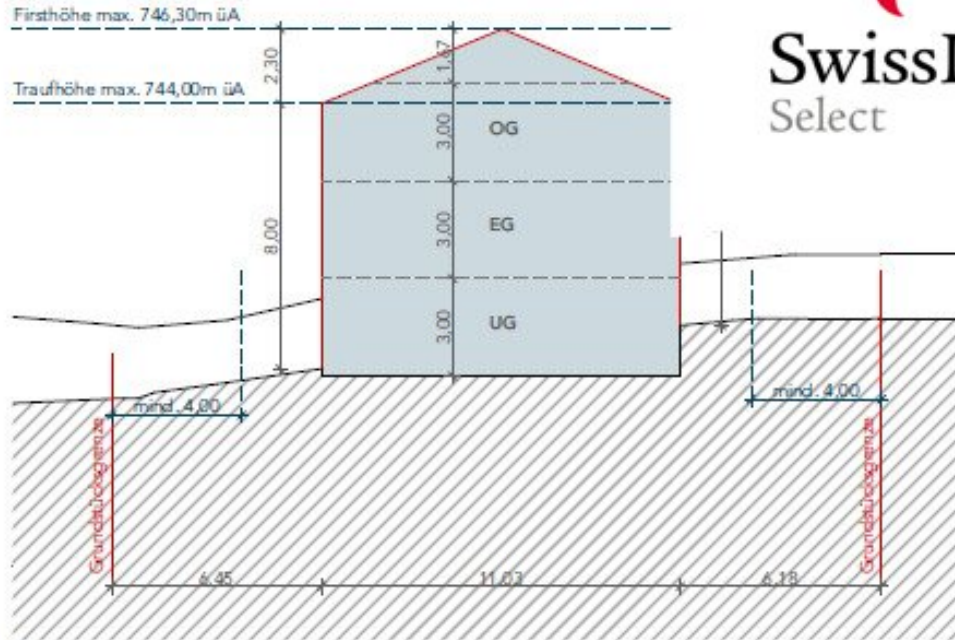


Schnitt AA

1:200

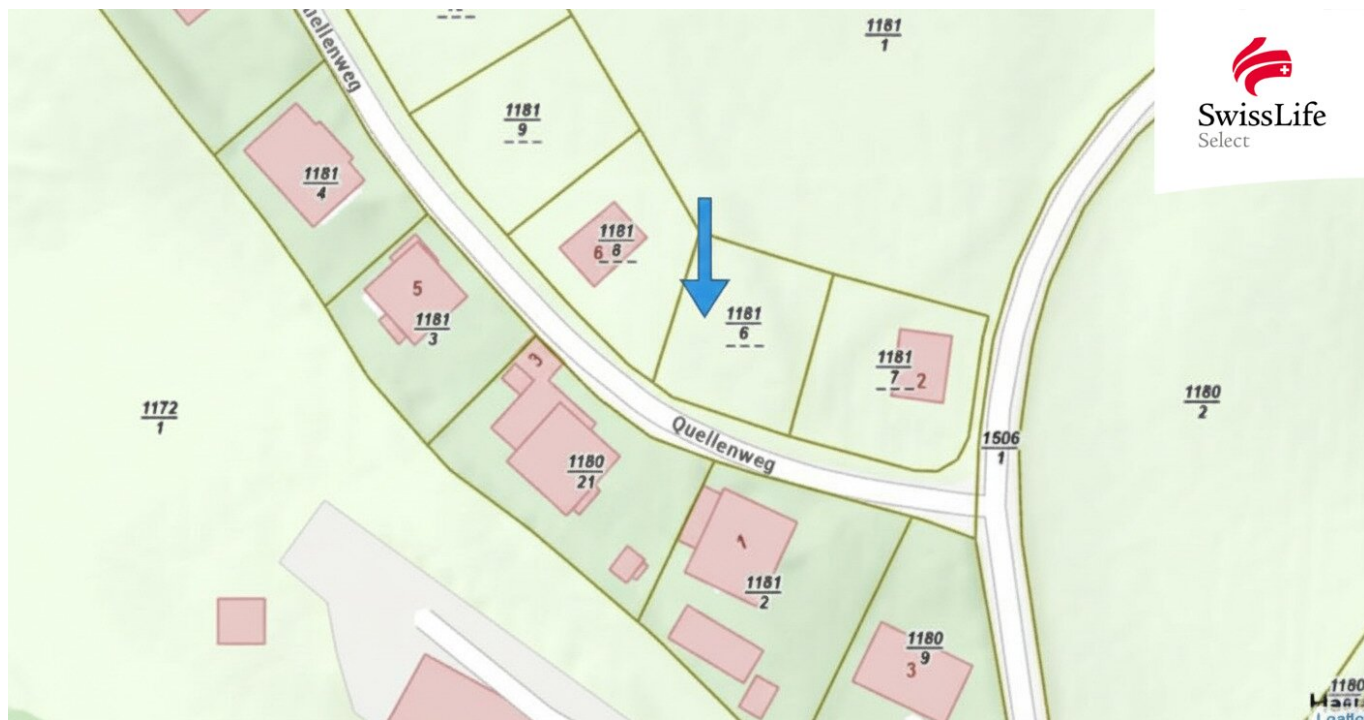


SwissLife
Select



Schnitt BB

1:200



Objektbeschreibung

In begehrter Ruhelage mit beeindruckendem Weitblick bietet Ihr zukünftiges Baugrundstück die seltene Gelegenheit, ein exklusives Einfamilienhaus oder Doppelhaus mit bis zu drei Geschossen zu realisieren.

Ihr Grundstück befindet sich in einer schönen ruhigen Umgebung in bevorzugter Einfamilienhauslage. Ihre Parzelle ist 656 m² groß und rechteckig geschnitten, was eine flexible Bebauung ermöglicht.

Die Grundversorgung ist bereits vorhanden: Wasser und Kanalanschluss stehen bereit. Mit der Widmung EW (Erweitertes Wohngebiet) können Sie ein freistehendes Einfamilienhaus oder Doppelhaus errichten. Zusätzlich erlaubt die Widmung kleine, nicht störende Nutzungen, wie Büro, Atelier oder Praxis.

Auf Ihrem zukünftigen Grundstück können Sie Ihr Traumhaus ob als Einfamilienhaus oder Doppelhaus, mit genügend Platz für wohnen und arbeiten in offener Bauweise verwirklichen - die GRZ von max. 0,25 lässt genügend Raum für sonnige Terrassen, Garten und individuelle Gestaltung.

Ihr Baugrundstück kompakt zusammengefasst:

? **Grundstücksgröße:** 656 m², rechteckig geschnitten, leichte Hanglage

? **Lage:** Ruhige Einfamilienhauslage mit Grün- und Bergblick

? **Widmung:** EW - Erweitertes Wohngebiet (wohnbasiert, kleine nicht störende Betriebe erlaubt)

? **Bebauung:** Freistehendes Einfamilienhaus oder Doppelhaus mit bis zu drei Geschossen

? **Bauweise und GRZ:** Offene Bauweise (BW of), maximale Grundflächenzahl 0,25

? **Besonderheit:** Lage, flexible Nutzung - wohnen und arbeiten kombinierbar

Jetzt ist der perfekte Moment, um Ihr neues Zuhause zu verwirklichen - nutzen Sie die Chance - gerne stehen wir Ihnen auch bei allen Finanzierungsfragen zur Seite.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage unter **+43 676 379 34 80** oder **Patricia.Radauer@swisslife-select.at** - Patricia Radauer Swiss Life Select Immobilien Salzburg.

Visualisierungen, Entwurfskonzept und Unterlagen zum Bebauungsplan:

Urheberrechtlich geschützt.

Urheber: *studio stark zt gmbh*

Konstantin Khoss

Architekt DI, Geschäftsführer

khoss@studiostark.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap