

Ein BAUGRUNDSTÜCK mit Panoramablick und kurzer Distanz zum Fuschlsee



*Selbst bauen oder sicher investieren -
Premiumgrundstück in Naturlage*



Ansprechpartnerin
Patricia Radauer

Objektnummer: 6013/1105

Eine Immobilie von Swiss Life Select Österreich GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Art: | Grundstück |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5322 Hof bei Salzburg |
| Kaufpreis: | 549.000,00 € |

Ihr Ansprechpartner



Patricia Radauer

Swiss Life Select Österreich GmbH
Wiedner Hauptstraße 120 / 2.OG
1050 Wien

T +43 662 880 0660
H +43 676 379 3480

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Grundstücksfläche:

656 m²

GRZ:

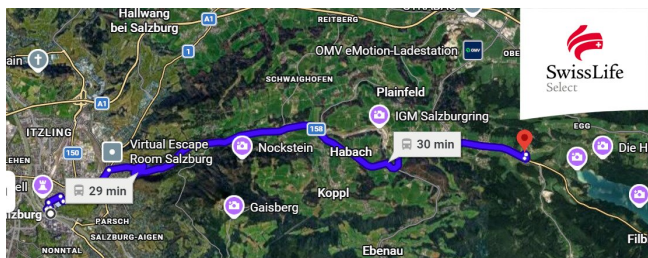
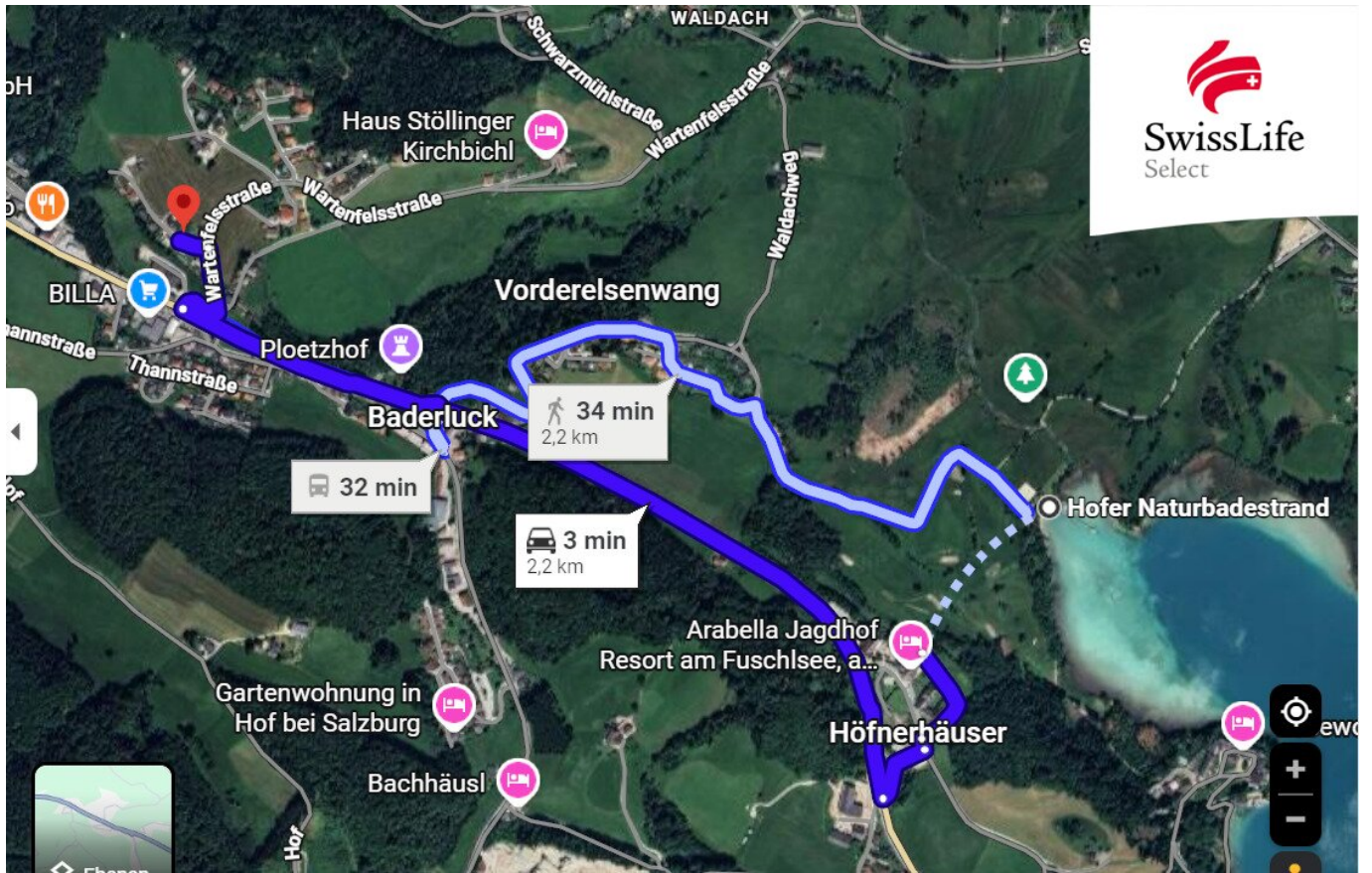
max. 0,25

Widmung:

Erweitertes

Wohngebiet





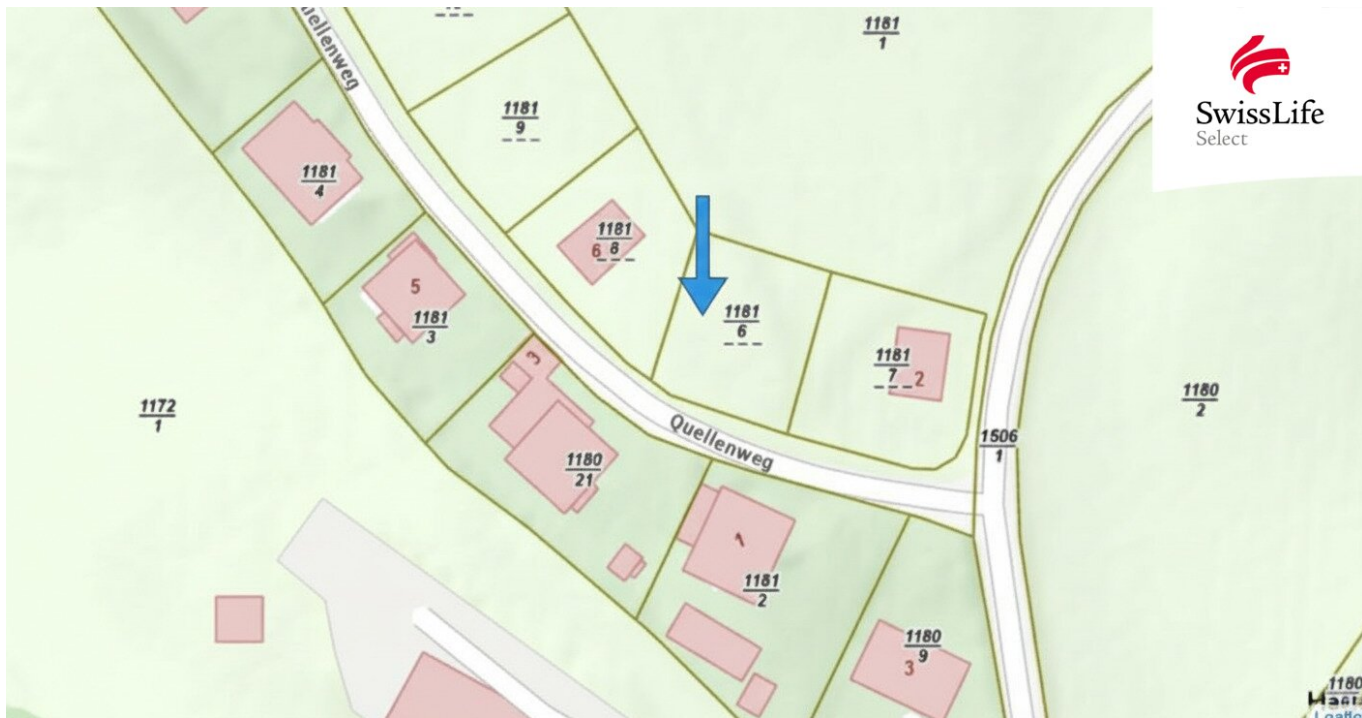




SwissLife

Select





Objektbeschreibung

Ein Fleckchen Erde, wo sich Ihre Träume entfalten können: Eingebettet zwischen sanftem Grünland, nur ein Spaziergang vom Fuschlsee entfernt, wartet ein seltenes Stück Land darauf Ihr Traumhaus zu tragen - ein Grundstück, das in dieser Lage kaum zu finden ist.

Ihr Grundstück befindet sich in einer schönen ruhigen Umgebung in bevorzugter Einfamilienhauslage. Ihre Parzelle ist 656 m² groß und rechteckig geschnitten, was eine flexible Bebauung ermöglicht.

Die Grundversorgung ist bereits vorhanden: Wasser und Kanalanschluss stehen bereit. Mit der Widmung EW (Erweitertes Wohngebiet) können Sie ein freistehendes Einfamilienhaus oder Doppelhaus errichten. Zusätzlich erlaubt die Widmung kleine, nicht störende Nutzungen, wie Büro, Atelier oder Praxis.

Auf Ihrem zukünftigen Grundstück können Sie Ihr Traumhaus ob als Einfamilienhaus oder Doppelhaus, mit genügend Platz für wohnen und arbeiten in offener Bauweise verwirklichen - die GRZ von max. 0,25 lässt genügend Raum für sonnige Terrassen, Garten und individuelle Gestaltung.

Ihr Baugrundstück kompakt zusammengefasst:

? **Grundstücksgröße:** 656 m², rechteckig geschnitten

? **Lage:** Ruhige Einfamilienhauslage mit Grün- und Bergblick

? **Widmung:** EW - Erweitertes Wohngebiet (wohnbasiert, kleine nicht störende Betriebe erlaubt)

? **Bebauung:** Freistehendes Einfamilienhaus oder Doppelhaus

? **Bauweise und GRZ:** Offene Bauweise (BW of), maximale Grundflächenzahl 0,25

? **Besonderheit:** Lage, flexible Nutzung - wohnen und arbeiten kombinierbar

Jetzt ist der perfekte Moment, um Ihr neues Zuhause zu verwirklichen - nutzen Sie die Chance - gerne stehen wir Ihnen auch bei allen Finanzierungsfragen zur Seite.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage unter **+43 676 379 34 80** oder **Patricia.Radauer@swisslife-select.at** - Patricia Radauer Swiss Life Select Immobilien Salzburg.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap