

Perfekter Grundriss 2-Zimmer Wohnung mit Einbauküche und Freifläche - zu kaufen in 1160 Wien



IMG_0240

Objektnummer: 109240475

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hyrtlgasse 4
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	2008
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	60,27 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	355.000,00 €
Betriebskosten:	132,91 €
Provisionsangabe:	

3 % vom Kaufpreis zuzüglich 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



Uschi Baurecht

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473750 0043153473428
H 00436648141907



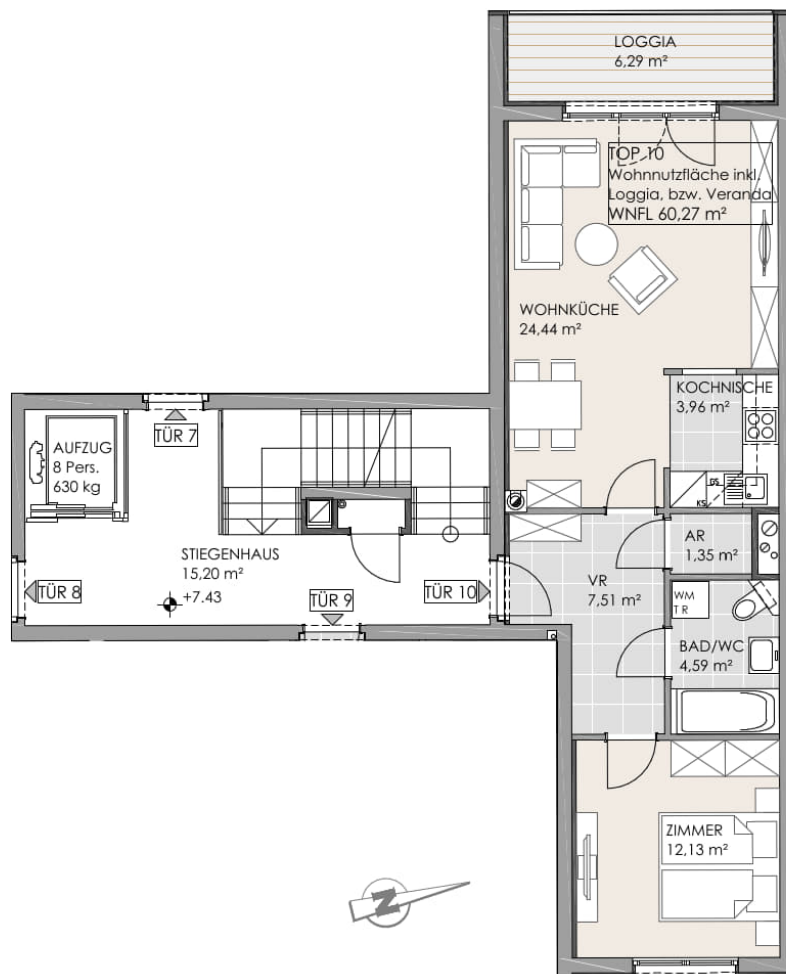




EIGENTUMSWOHNUNG

HYRTLASSE 4, 1160 WIEN

HYRTLASSE

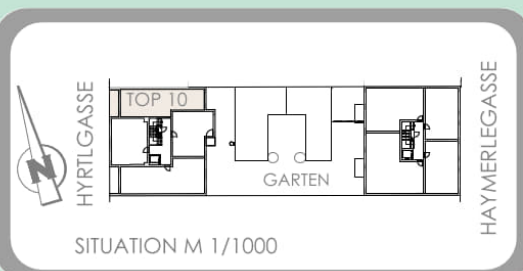


GARTEN

TOP 10 2. STOCK

WNFL
60,27 m²

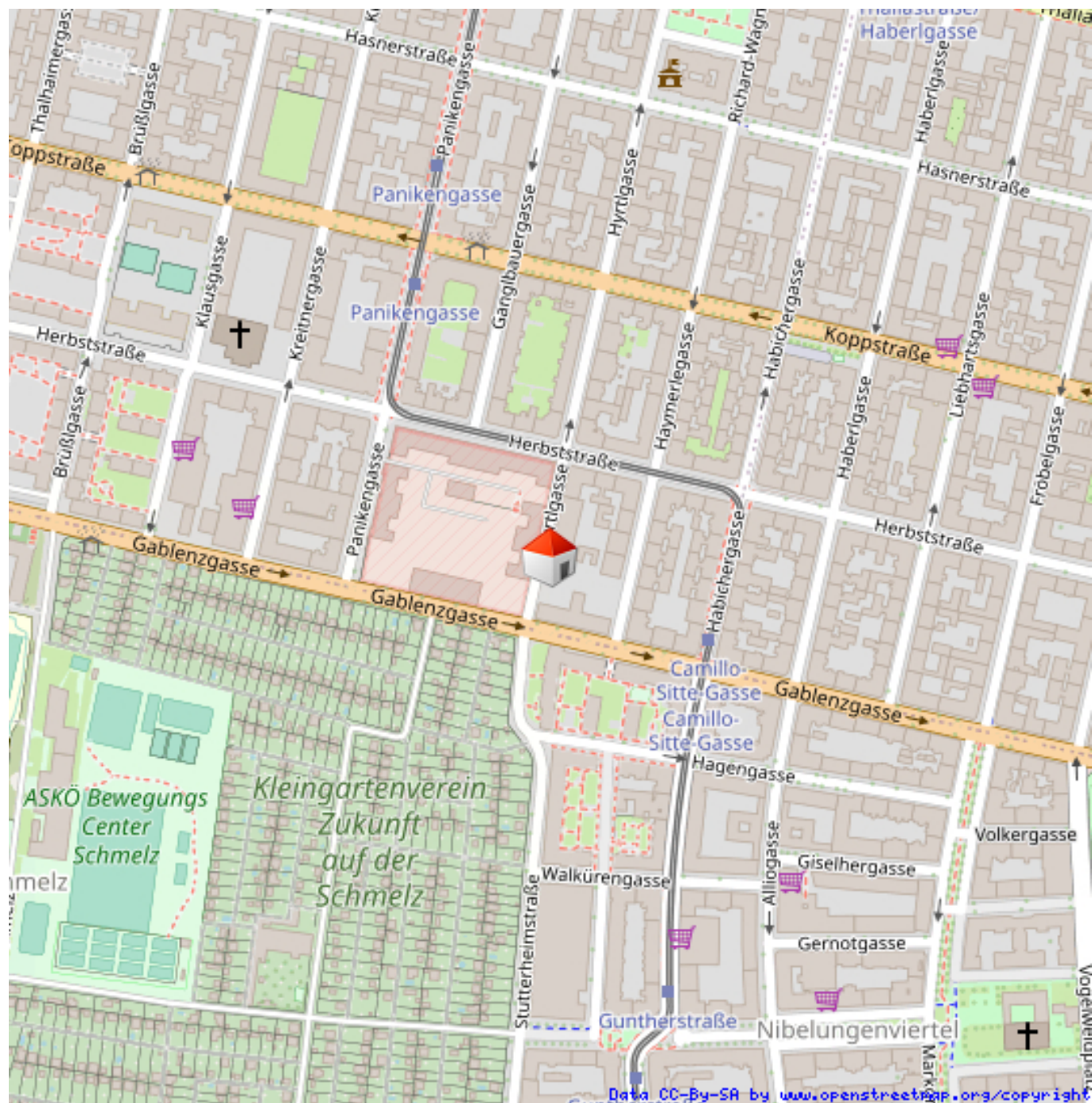
WOHNKÜCHE	24,44 m²
KOCHNISCHE	3,96 m²
ZIMMER	12,13 m²
VORRAUM	7,51 m²
ABSTELLRAUM	1,35 m²
BAD/WC	4,59 m²
LOGGIA	6,29 m²



SITUATION M 1/1000

Wohnnutzfläche inkl. Loggia, bzw. Veranda

DIE IM PLAN EINGEZEICHNETEN MÖBEL DIENEN ZUR ILLUSTRATION, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN, FÜR DIE HERSTELLUNG VON EINBAUMÖBELN UNGEEIGNET.



Objektbeschreibung

Großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit gemütlicher Loggia für entspannte Stunden.
Helles Wohnzimmer mit Westausrichtung und ruhiger Schlafraum mit grünem Innenhofblick.
Perfekte Lage nahe Schmelz und Innenstadt.

Die Wohnung verfügt über eine großzügige Wohnküche, die direkt mit einer gemütlichen Loggia verbunden ist - ideal für entspannte Stunden im Freien.

Das Wohnzimmer ist nach Westen ausgerichtet was den Wohnraum mit natürlichem Licht und einer einladenden Atmosphäre durchflutet. Der Schlafraum befindet sich hingegen auf der Rückseite des Hauses, mit Ausblick auf den ruhigen Innenhof und nach Osten. Hier genießen Sie eine angenehme Ruhe und viel Grün.

Dieses Haus ist zudem mit einem Aufzug ausgestattet, der Ihnen den Zugang zu Ihrer Wohnung erleichtert und Ihnen zusätzlichen Komfort bietet.

Genießen Sie die einzigartige Lage direkt bei der Schmelz und die kurze Distanz zur Innenstadt, die Ihnen ein urbanes Lebensgefühl inmitten einer grünen Umgebung ermöglicht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.