

## Effiziente Lagerhalle in 1030 Wien



Gebäude

**Objektnummer: 109251746**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Franz-Grill-Straße 1
<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1030 Wien
<b>Lagerfläche:</b>	1.879,63 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	30.901,12 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	20.675,93 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	11,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	5.075,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. USt

## Ihr Ansprechpartner

**Elisa Stadlinger**

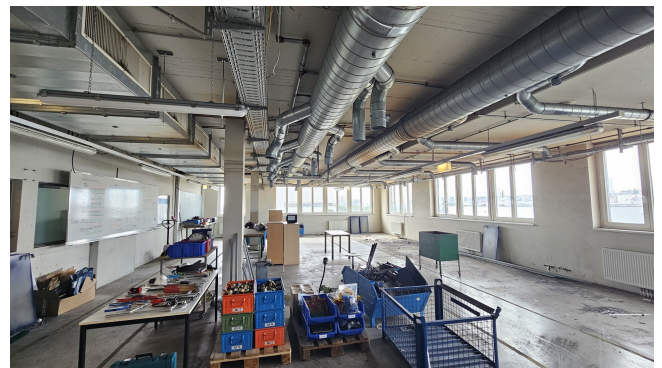
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien

T 0043153473720 0043153473720

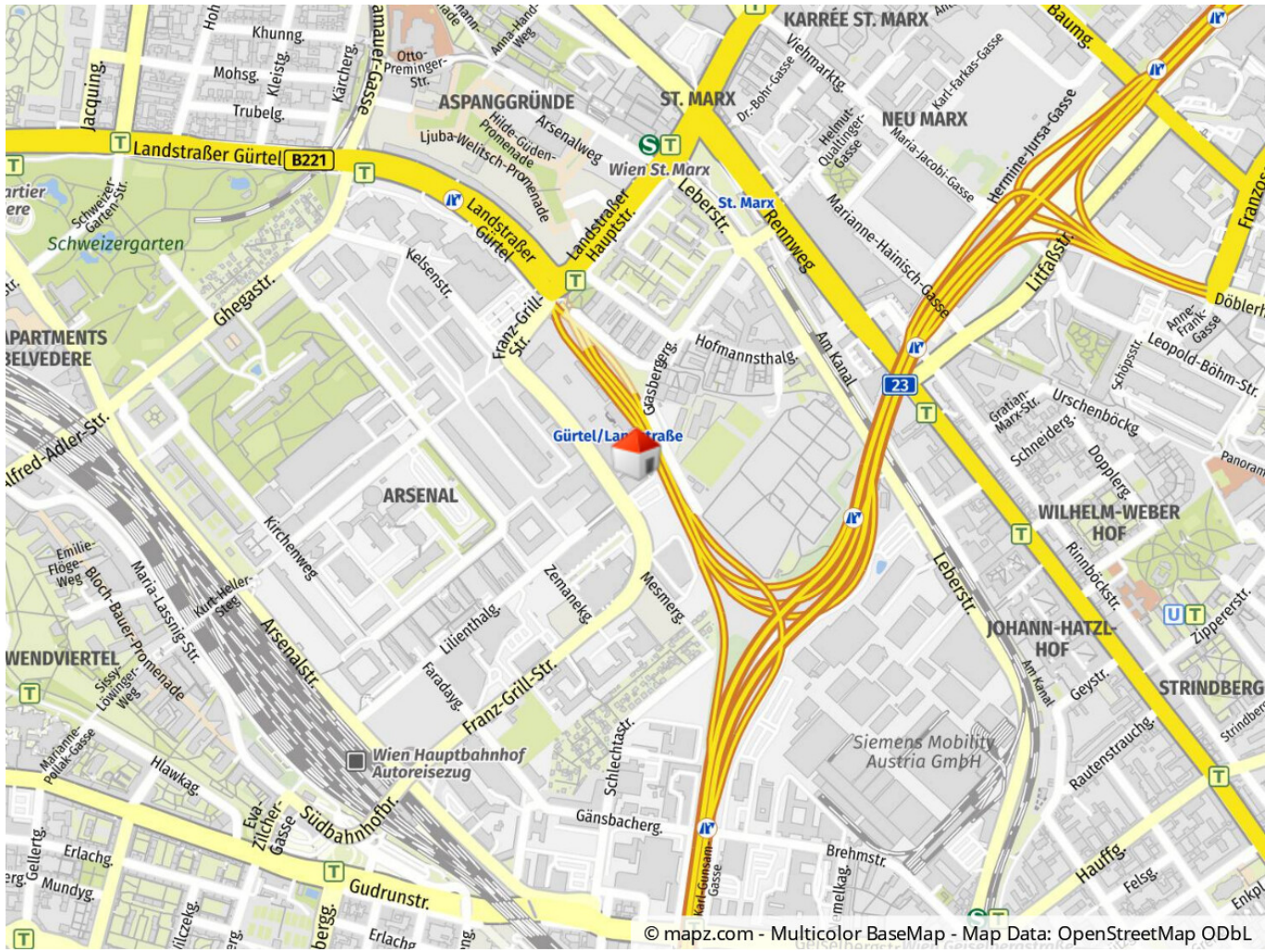
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Effiziente Lagerhalle in 1030 Wien

Zur Vermietung steht eine rund 1.240 m<sup>2</sup> große Lager- und Bürofläche in der Franz-Grill-Straße 1 im 3. Bezirk. Die Lagerfläche bietet eine flexible Nutzungsmöglichkeit und eignet sich ideal für Unternehmen, die zentral gelegene und gut erreichbare Flächen suchen. Durch die Lage im aufstrebenden Gewerbegebiet des Bezirks ist sowohl die Anbindung an das Stadtzentrum als auch an den Flughafen und die Autobahn hervorragend gewährleistet.

Verfügbare Fläche:

EG, ca. 363 m<sup>2</sup>

EG, ca. 81 m<sup>2</sup>

4.OG, Top 6A, ca. 193 m<sup>2</sup>

4.OG, Top 13, ca. 1.243 m<sup>2</sup> + ca. 52 m<sup>2</sup> Terrasse

Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: ca. € 11,00

Betriebskostenkonto/m<sup>2</sup>/netto/Monat: dzt. ca. € 2,70



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.