

**Wohnen in zentraler Lage – Charmante
3-Zimmer-Wohnung in Feldkirch**



Objektnummer: 8197/133

Eine Immobilie von Vreal Immobilienservice GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	1994
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Kaufpreis:	259.000,00 €
Betriebskosten:	340,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Andreas Hagspiel

Vreal Immobilienservice GmbH
Schwefel 87a, 1 Stock
6850 Dornbirn

T 0664 1596445

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Feldkirch, – eine Gegend, die Lebensqualität, Infrastruktur und Natur harmonisch vereint. Diese gepflegte Etagenwohnung überzeugt durch modernen Wohnkomfort, durchdachten Grundriss und eine Lage, die kaum Wünsche offenlässt.

Die Highlights im Überblick:

- **Wohnfläche:** ca. 66 m²
- **Zimmer:** 3 (ideal für Paare, kleine Familien oder als Investment)
- **Balkon mit Ausblick** – perfekt für entspannte Stunden im Freien
- **Kaufpreis:** € 259.000,–
- **Tiefgaragenstellplatz** (zzgl. € 26.000,–)

Wohnen mit Stil und Funktion

Die Wohnung empfängt Sie mit einem freundlichen Flur, der Sie direkt in die hellen und gut geschnittenen Wohnräume führt. Der offene Grundriss schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und lässt Ihnen viele Gestaltungsmöglichkeiten. Drei Zimmer bieten ausreichend Platz für individuelle Bedürfnisse – ob als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice.

Besonderes Highlight ist der kleine Balkon, der zu jeder Tageszeit zum Verweilen einlädt – genießen Sie den Morgenkaffee mit Aussicht oder lassen Sie den Tag entspannt ausklingen.

Massive Bauweise – nachhaltige Qualität

Die Immobilie befindet sich in einem solide errichteten Massivbau mit Flachdach, der durch Langlebigkeit und geringe Instandhaltungskosten überzeugt. Für zusätzlichen Komfort steht ein Tiefgaragenstellplatz zur Verfügung – bequem, sicher und witterungsgeschützt.

Zentrale Lage mit bester Infrastruktur

Die Lage dieser Wohnung ist ideal: In unmittelbarer Nähe befinden sich sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs – Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind fußläufig erreichbar.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist ausgezeichnet: Busverbindungen bringen Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Gemeinden und Freizeitregionen.

Einziehen oder vermieten – Ihre Entscheidung

Ob zur Eigennutzung oder als renditestarke Kapitalanlage – diese Wohnung bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten. Die Kombination aus Lage, Zustand und Ausstattung macht sie zu einer wertstabilen Investition in eine der gefragtesten Regionen Vorarlbergs.

Überzeugen Sie sich selbst von der Qualität und dem Potenzial dieses Objekts.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://vreal-immobilienservice.service.immo/registrieren/de) - <https://vreal-immobilienservice.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Universität <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap