

Neuwertige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in 1220 Wien - Ihr neues Zuhause!



Wohnzimmer

Objektnummer: 1684/195

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2006
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,08
Kaufpreis:	319.000,00 €
Betriebskosten:	92,82 €
Heizkosten:	74,00 €
Sonstige Kosten:	56,02 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Illia Volovnyk

RKM Immobilien

Charasgasse 6
1030 Wien

T +43 664 999 69 93

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur





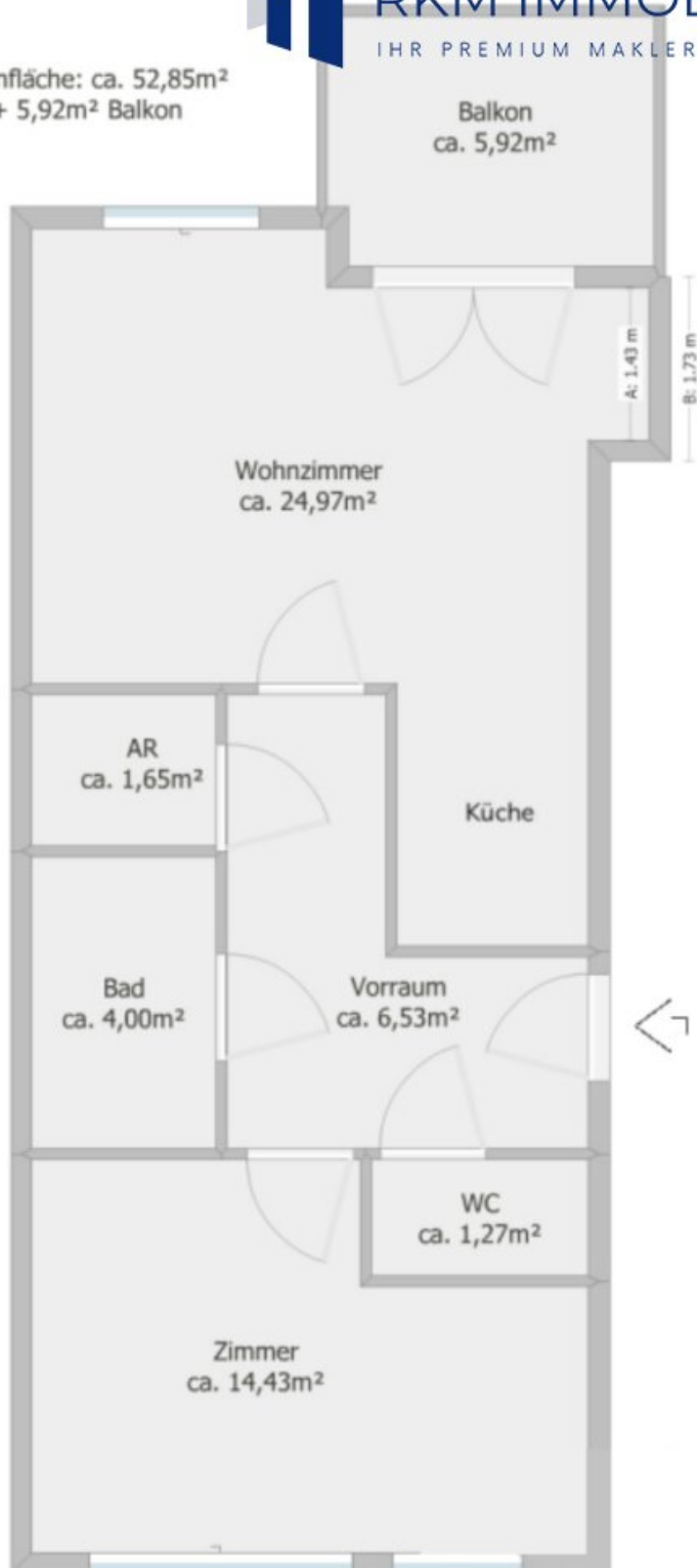
Plan



RKM IMMOBILIEN

IHR PREMIUM MAKLER

Wohnfläche: ca. 52,85m²
+ 5,92m² Balkon



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Wien!

Diese modern gestaltete 2-Zimmer-Wohnung im 22. Bezirk bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Wohnlage, sondern auch ein harmonisches Ambiente, das zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt. Mit einer großzügigen Fläche von 54 m² und einem Kaufpreis von nur 319.000,00 € stellt diese Immobilie eine erstklassige Investition dar.

Die Wohnung befindet sich in der 4. Etage eines gepflegten Wohnhauses und besticht durch ihre neuwertige Ausstattung. Der lichtdurchflutete Wohnbereich bietet Ihnen nicht nur genügend Platz für persönliche Gestaltung, sondern auch Zugang zu Ihrem eigenen Balkon, von dem aus Sie den atemberaubenden Stadt- und Grünblick genießen können. Stellen Sie sich vor, wie Sie hier bei einem Glas Wein den Sonnenuntergang über der Stadt beobachten!

Die hochwertigen Parkettböden verleihen der Wohnung eine elegante Note, während die Klimaanlage und die Fernwärme für ein angenehmes Raumklima sorgen. Das Badezimmer ist mit einer entspannenden Badewanne ausgestattet, ideal für erholsame Stunden nach einem langen Tag. Zudem profitieren Sie von modernen Annehmlichkeiten wie einer Alarmanlage und Kabel- beziehungsweise Satelliten-TV-Anschluss.

Die Lage könnte nicht besser sein! In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ob Arzt, Apotheke, Schulen oder Kindergärten – hier ist alles fußläufig erreichbar. Auch für die jüngeren Generationen ist gesorgt, denn eine Universität und eine höhere Schule befinden sich in der Nähe. Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum runden das Angebot ab und garantieren eine optimale Nahversorgung.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Sie erreichen die U-Bahn, Busse, Straßenbahnen und den Bahnhof schnell und bequem. So sind Sie nicht nur in der Stadt mobil, sondern auch bestens an das gesamte Wiener Verkehrsnetz angebunden.

Diese Wohnung ist ein wahres Juwel und eignet sich sowohl für Singles und Paare als auch als lukrative Kapitalanlage. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre und dem Charme dieser Wohnung begeistern. Ihr neues Zuhause in Wien wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap