

## **Grundstück mit Altbestand in Freilassing**



**Objektnummer: 2058**

**Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Wohnfläche:</b>	378,30 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	10
<b>Bäder:</b>	4
<b>WC:</b>	4
<b>Balkone:</b>	2
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Mustafa Korkmaz**

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz  
Alpenstraße 18  
5020 Salzburg

T +43 662 225311  
H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Erdgeschoss



1. Obergeschoss



Dachgeschoss



## Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Lage, eingebettet in eine grüne Umgebung, und dennoch in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum von Freilassing. Sie genießen hier die Vorzüge naturnahen Wohnens, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen – eine ideale Kombination für ein entspanntes und komfortables Leben.

Besonders hervorzuheben ist, dass es sich bei der Liegenschaft um eine großzügige Grünlandfläche handelt, die durch ihren parkähnlichen Charakter, den alten Baumbestand und die weitläufige Struktur ein außergewöhnliches Maß an Ruhe, Privatsphäre und Lebensqualität bietet.

- Mehrfamilienhaus mit:
  - 2 Wohnungen im Erdgeschoss
  - 1 Wohnung im 1. Obergeschoss
  - 1 kleines Appartement im Dachgeschoss
- Nebengebäude mit Garage und überdachter Sitzzecke
- Großer, parkähnlicher Garten mit altem Baumbestand
- Alle Wohnungen sind derzeit vermietet – Netto Mieteinnahmen € 1.749,- pro Monat
- Ruhige Lage in gepflegtem Umfeld

Sichern Sie sich dieses besondere Grundstück mit einzigartigem Charme und vielfältigem Potenzial. Überzeugen Sie sich selbst von der Atmosphäre und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Verwirklichung Ihres Vorhabens zu begleiten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <500m  
Höhere Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap