

**BIETERVERFAHREN!! Wohnung im Zentrum von
Ansfelden!**



Objektnummer: 1581/185

Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Söderblomstraße 6
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4052 Ansfelden
Wohnfläche:	52,61 m ²
Heizwärmebedarf:	151,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,03
Kaufpreis:	119.900,00 €
Betriebskosten:	112,20 €
Heizkosten:	144,91 €
Sonstige Kosten:	17,44 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Mato Simunovic

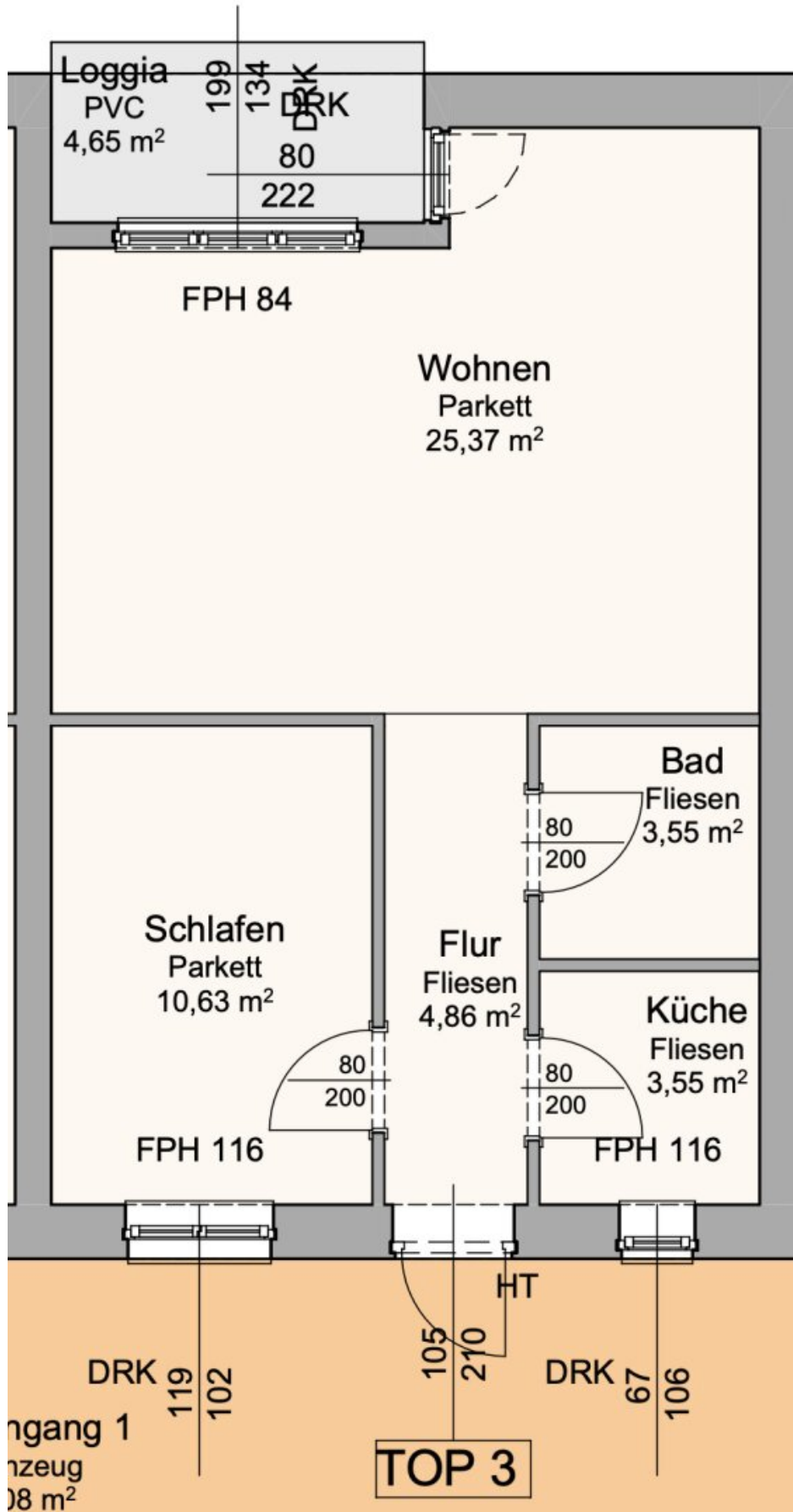
Bullenhaus Bauträger GmbH
Musilstraße 10
4600 Wels

T +43 66488540838

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Besichtigungstermine: immer Montags und Mittwochs um 17.30 Uhr, bitte um schriftliche Anmeldung!

Die Wohnung bietet eine angenehme Raumaufteilung und besteht aus:

- **Vorraum**
- **Schlafzimmer**
- **Separater Küche**
- **Großzügigem Wohn-Essbereich**
- **Badezimmer mit WC**
- **Balkon mit schönem Ausblick**

Die Wohnung ist derzeit unbefristet vermietet (die monatl. Gesamtmiete beträgt: € 628,00), jedoch sind die Mieter bereits auf der Suche nach einer neuen Wohnmöglichkeit – somit bietet das Objekt mittelfristig interessantes Potenzial für Eigennutzer oder zur Neugestaltung.

Ein KFZ-Stellplatz kann bei Interesse separat erworben werden.

Eine attraktive Gelegenheit in beliebter Wohnlage – ideal für Anleger oder zukünftige Eigennutzung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de) - <https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.