

**PREISHIT! Wohnung im Zentrum von Ansfelden!**



**Objektnummer: 1581/186**

**Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Söderblomstraße 6
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4052 Ansfelden
Wohnfläche:	33,14 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	151,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,03
Kaufpreis:	98.000,00 €
Betriebskosten:	72,60 €
Heizkosten:	91,28 €
Sonstige Kosten:	11,29 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Mst. David Zulj

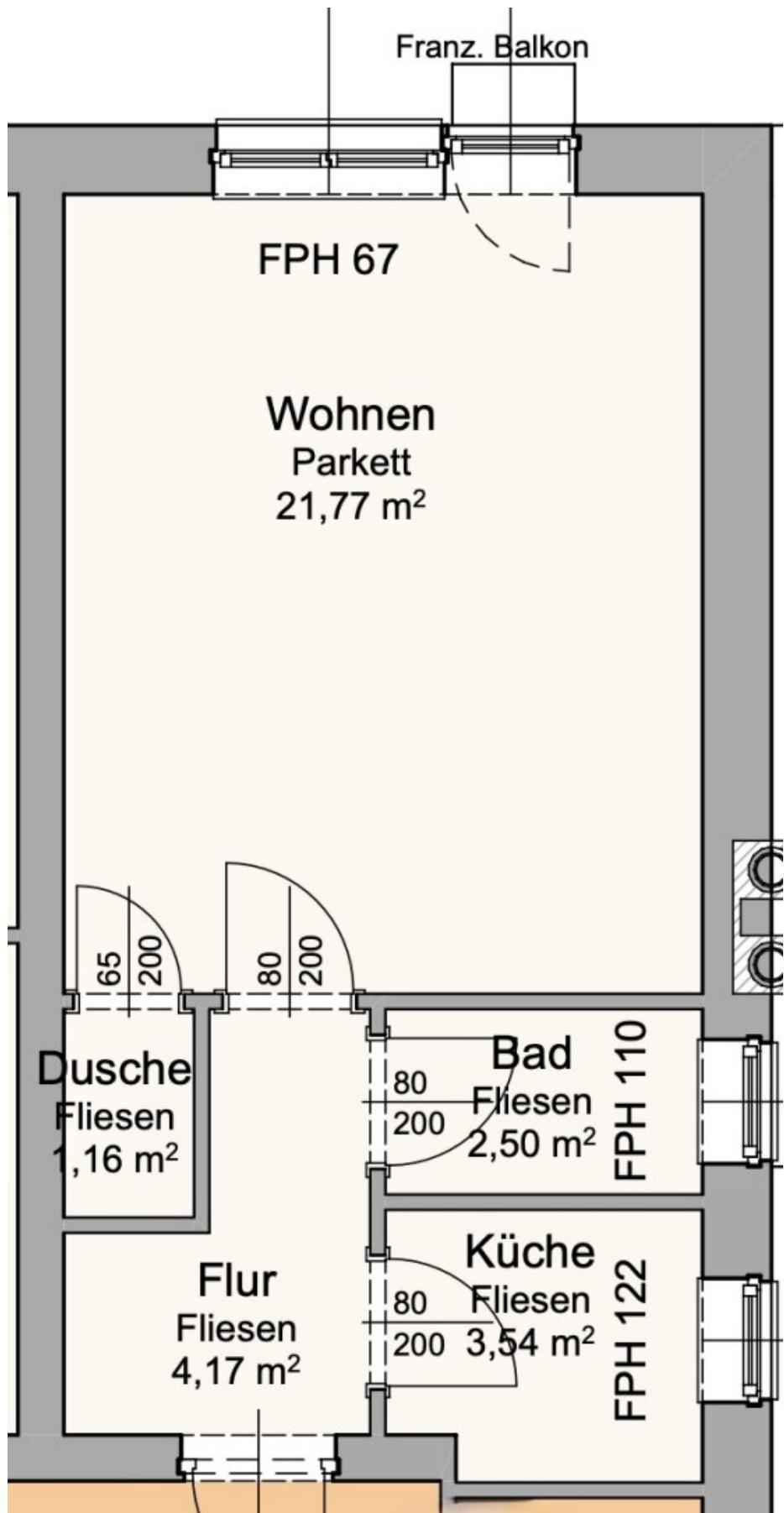
Bullenhaus Bauträger GmbH  
Musilstraße 10  
4600 Wels

T +43 676 7724037

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

**Besichtigungen immer Montags und Mittwochs um 17:30 Uhr, bitte um schriftliche Anmeldung!**

Die Wohnung bietet eine angenehme Raumaufteilung und besteht aus:

- **Vorraum**
- **Wohn/Ess/Schlafbereich**
- **Separate Küche**
- **Badezimmer mit Dusche**
- **separates WC**
- **franz. Balkon mit Ausblick**

Die Wohnung ist derzeit unbefristet vermietet, jedoch bietet das Objekt mittelfristig interessantes Potenzial für Eigennutzer oder zur Neugestaltung.

Eine attraktive Gelegenheit in beliebter Wohnlage – ideal für Anleger oder zukünftige Eigennutzung!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://bullenhause-holding.service.immo/registrieren/de) - <https://bullenhause-holding.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.