

Skandinavisches Blockhaus mit Galerie, Kamin und großem Grundstück mit Fernblick



Haus mit Garten

Objektnummer: 7536/111

Eine Immobilie von Engl Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7534 Olbendorf
Baujahr:	2020
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	193,43 m ²
Nutzfläche:	378,73 m ²
Zimmer:	6,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	105,96 m ²
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Kaufpreis:	690.000,00 €
Betriebskosten:	64,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Engl







Objektbeschreibung

Traumhaftes skandinavisches Blockhaus mit Galerie, Kamin und großem Grundstück – Wohnen wie im Urlaub!

Erleben Sie Wohnen mit Herz und Charakter: Dieses außergewöhnliche **skandinavische Blockhaus** vereint natürliche Gemütlichkeit, moderne rustikale Ausstattung und ein beeindruckendes Raumgefühl. Eingebettet in ein herrlich großes **Grundstück von ca. 3.900 m²**, genießen Sie hier pure Ruhe, Freiheit und Natur – ein Zuhause, das jeden Tag wie Urlaub anfühlen lässt.

Wohnen mit Stil und Seele

Das Haus begeistert durch seine warme, rustikale Einrichtung und die natürliche Ausstrahlung des massiven Holzes. Der offene Wohn- und Essbereich mit Galerie schafft ein einzigartiges Raumgefühl, das durch den zentralen Kamin perfekt abgerundet wird. Hier verbinden sich **Behaglichkeit und Eleganz** zu einem Ort, an dem man gerne ankommt – und bleibt.

Lage und Umgebung

Das Anwesen liegt idyllisch in ruhiger, grüner Umgebung – perfekt für alle, die Entspannung, Natur und Privatsphäre suchen.

Ihr neues Zuhause

Ob als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder Rückzugsort für die Seele – dieses skandinavische Blockhaus ist ein Ort, der Emotionen weckt. Lassen Sie sich verzaubern von der besonderen Atmosphäre und erleben Sie Wohnen auf höchstem Niveau inmitten der Natur.

Einziehen, durchatmen, genießen – hier beginnt Ihr neues Lebenskapitel.

Weitere Details und Informationen erhalten sie nach Anfrage im Exposee.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de) - <https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Krankenhaus <9.500m

Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.500m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Einkaufszentrum <9.500m

Bäckerei <6.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap