

4-Zimmer-Gartenwohnung - Altach, Löwengasse / Top 1



Objektnummer: 5681/563

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Löwengasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6844 Altach
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,04 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	124,52 m ²
Keller:	7,62 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,52 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	675.000,00 €
Infos zu Preis:	

KFZ-Tiefgaragenabstellplatz = 27.000 EUR / TG-Motorradabstellplatz = 7.000 EUR

Ihr Ansprechpartner



Mag. Daniel Ströhle

Rimo Immobilien GmbH
Marktplatz 7
6800 Feldkirch







4-ZIMMER WOHNUNG
Erdgeschoss

Kochen Wohnen Essen	32,61m ²
Schlafen	17,44m ²
Zimmer I	9,60m ²
Zimmer II	9,60m ²
Bad	7,00m ²
WC	1,36m ²
Gang/Garderobe	10,69m ²
Abstellraum	1,74m ²

WOHNFLÄCHE GESAMT	90,04m²
Terrasse	20,33m ²
Garten Privat	124,52m ²



Projektentwicklung
zwei-a
projektmanagement gmbh
Lindauer Straße 60
69111 Lochau
Tel.Nr.: +43 5574 46524
E-Mail: office@zwei-a.com

ZWEI a
projektmanagement gmbh



Maßstab 1:75
1,5 m 3 m 4,5 m 6 m

Hinweis: Die dargestellten Einrichtungsgegenstände in den einzelnen Räumen sind als Gestaltungsvorschlag zu verstehen



www.zwei-a.com



Projektentwicklung
zwei-a
projektmanagement gmbh
Lindauer Straße 60
69111 Lochau
Tel.Nr.: +43 5574 46524
E-Mail: office@zwei-a.com

zwei-a
projektmanagement gmbh

Ihr Ansprechpartner

Mag. Daniel Ströhle
Rimo Immobilien GmbH
Marktplatz 7
6800 Feldkirch
Tel. Nr.: +43 5522 39303 21
E-Mail: d.stroehle@rimo.at

rimo | Real Estate



Maßstab 1:200
4 m 8 m 12 m 16 m

Hinweis: Die dargestellten Einrichtungsgegenstände in den einzelnen Räumen sind als Gestaltungsvorschlag zu verstehen

www.zwei-a.com

Objektbeschreibung

Wohnbauförderung möglich!

In Altach entsteht eine moderne **Kleinwohnanlage** mit nur wenigen Einheiten – perfekt für alle, die Wert auf Wohnqualität, Ruhe und Nachhaltigkeit legen.

Die **großzügig geschnittenen 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen** überzeugen durch durchdachte Grundrisse, hochwertige Ausstattung und helle Wohnräume. Dank der Kombination aus **ruhiger Wohnlage** und **zentraler Erreichbarkeit** genießen Sie hier die ideale Balance aus Entspannung und urbaner Nähe.

Besondere Highlights:

- ? **Großzügige 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen** – ideal für Familien, Paare oder anspruchsvolle Singles
- ? **10 KFZ-Tiefgaragenabstellplätze** sorgen für komfortables Parken direkt im Haus
- ? Effiziente **Luftwärmepumpe in Kombination mit Photovoltaik-Anlage** für umweltfreundliches Wohnen
- ? Moderne **hinterlüftete Holzfassade** mit natürlicher Ausstrahlung
- ?? Angenehmes Raumklima durch **Fußbodenheizung mit Kühlfunktion**
- ? **Glasfaseranschluss vorhanden** – optimal für Homeoffice und Streaming

Dieses Projekt vereint architektonische Eleganz mit zukunftsweisender Technik – ein Zuhause zum Wohlfühlen, nachhaltig und werthaltig.

Sonderwünsche noch leicht umsetzbar.

In dieser Phase haben Sie die seltene Gelegenheit, aktiv an der Gestaltung Ihres künftigen Zuhauses teilzunehmen. Gemeinsam mit dem erfahrenen Team von der B&S 69 Wohnbau GmbH können Sie Sonderwünsche und Anpassungen einbringen, um sicherzustellen, dass Ihr neues Zuhause Ihren ganz persönlichen Lebensstil widerspiegelt.

Fazit:

Dieses Neubauprojekt vereint **ästhetisches Design, wohnlichen Komfort** und ein hohes Maß an **Nachhaltigkeit**.

Die **großzügigen Grundrisse**, die **moderne Haustechnik** und die **ruhige, dennoch zentrale Lage** schaffen ein Zuhause, das gleichermaßen Rückzugsort wie Lebensmittelpunkt ist.

Insgesamt entstehen **neun exklusive Eigentumswohnungen**, die höchsten Ansprüchen an **Wohnqualität und Wohlbefinden** gerecht werden.

Jetzt melden – und schon bald Ihr neues Zuhause in Altach entdecken!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Folgen Sie dem nachfolgenden Link für weitere Informationen zu den **restlichen verfügbaren Wohnungen**:

[Kleinwohnanlage mit Kühlung, zentral gelegen in Altach](#)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <600m

Krankenhaus <2.700m

Klinik <8.800m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <500m

Universität <9.250m

Höhere Schule <1.850m

Nahversorgung

Supermarkt <400m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <3.150m

Sonstige

Bank <350m

Geldautomat <350m

Post <1.900m

Polizei <375m

Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <775m

Bahnhof <975m

Flughafen <5.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap