

Attraktive Bürofläche in Wals-Siezenheim!



Wals

Objektnummer: 5594/1174

**Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und
Bausträgergesellschaft mbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Wals-Siezenheim
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Bürofläche:	171,00 m²
WC:	2
Stellplätze:	6
Heizwärmebedarf:	A 35,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,58
Kaltmiete (netto)	2.290,00 €
Kaltmiete	2.790,00 €
Betriebskosten:	500,00 €
Infos zu Preis:	

Die Preise verstehen sich zuzüglich 20% Ust.

Ihr Ansprechpartner

Viktoria Wohnbau Vertrieb

Viktoria Wohnbau GmbH
Walserstraße 8
5071 Wals-Siezenheim

T +43 662 85 16 00-23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



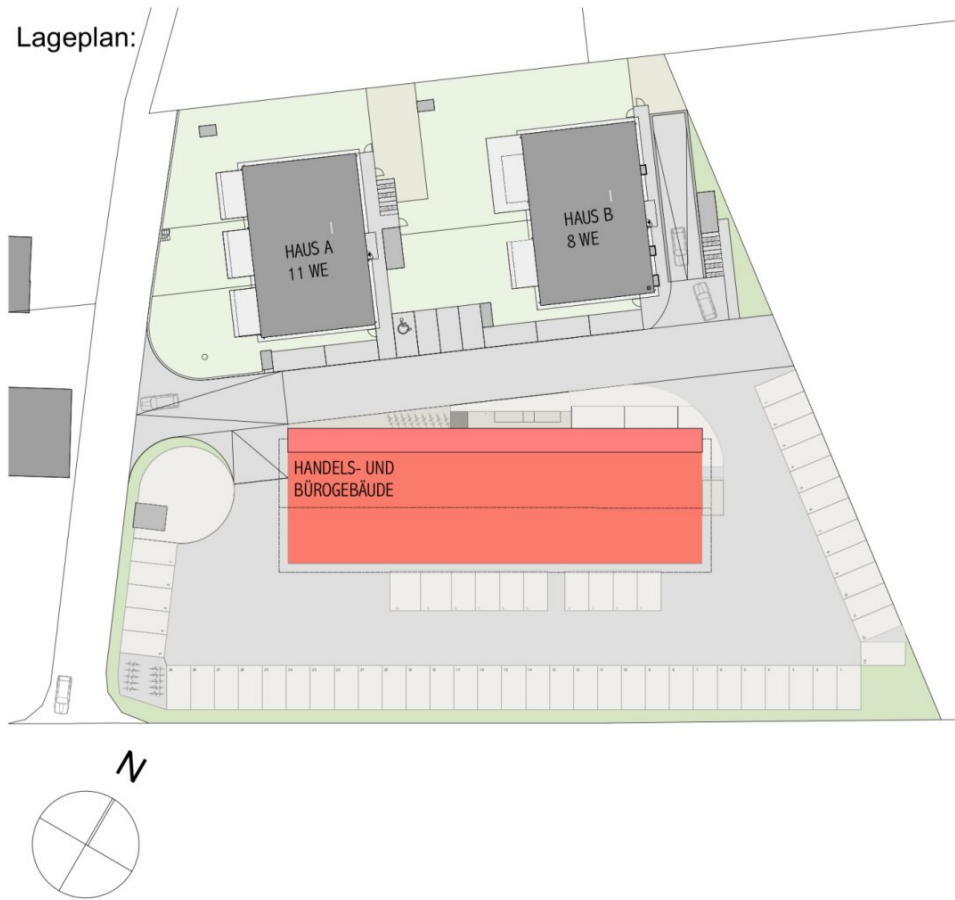


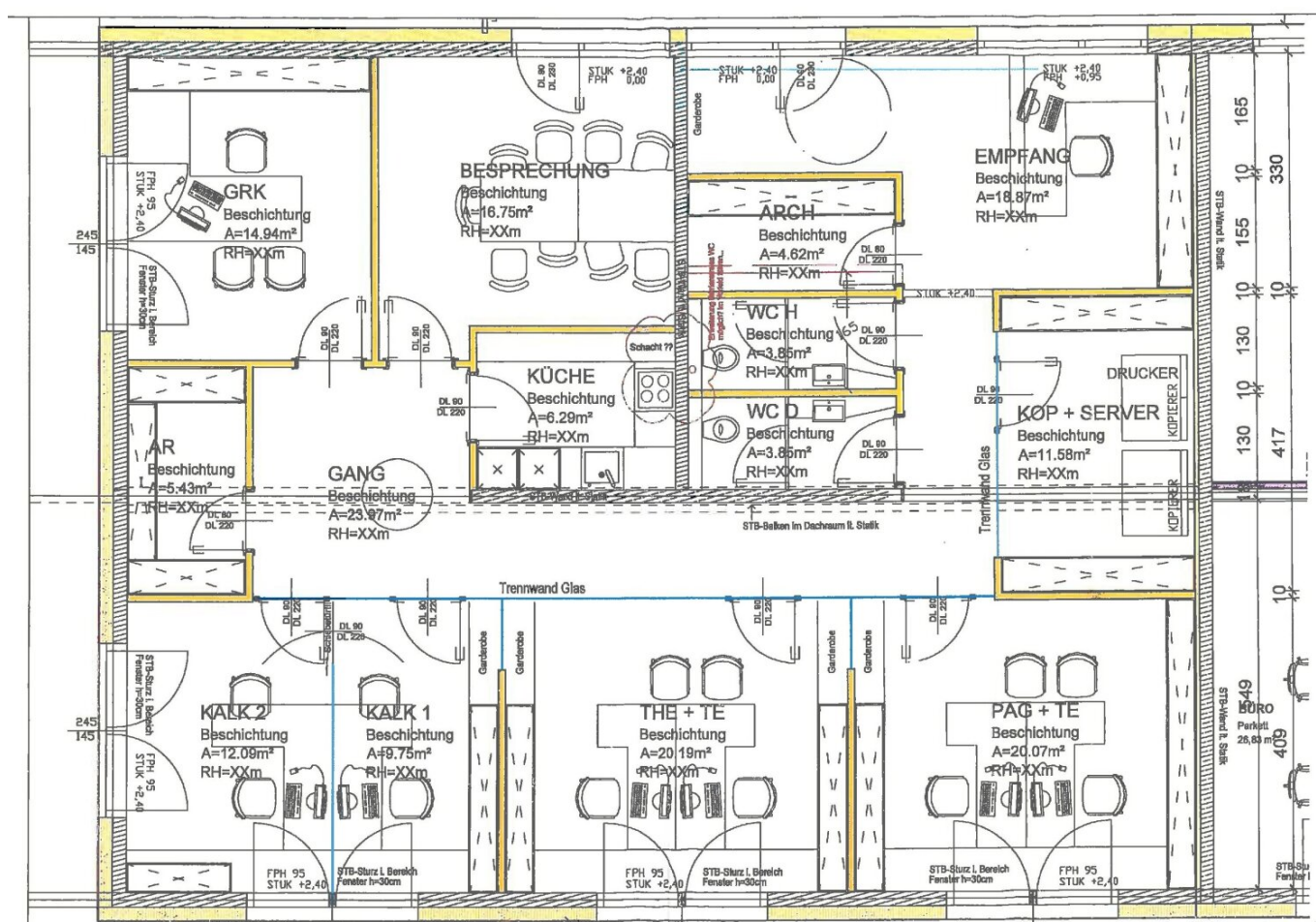






Lageplan:





Objektbeschreibung

Im 1. Obergeschoss eines modernen Büro- und Geschäftshauses in Wals-Siezenheim wird eine Büro- bzw. Ordinationsfläche mit **ca. 171 m²** zur Vermietung angeboten.

Diese repräsentative Immobilie bietet die perfekte Umgebung für Ihr Unternehmen – ideal für kreative Köpfe, wachsende Teams oder etablierte Firmen.

PROVISIONSFREI - direkt vom Bauträger

Die Preise verstehen sich zuzüglich 20% Ust.

Bestens geeignet für zahlreiche Zielgruppen wie:

Versicherungen, Makler, Steuerberater, Werbeagenturen, IT-Unternehmen uvm...

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <2.500m
Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap