

Haus am See mit eigenem Seezugang in Leopoldsdorf!!



Objektnummer: 1284/459104565

Eine Immobilie von Lucky Home Immobilien KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2333 Leopoldsdorf
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	210,00 m²
Nutzfläche:	285,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	2.500.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Erwin Moser

Lucky Home Immobilien KG
Kreuzgasse 19
2191 Höbersbrunn

T 012781338
H +4369911451510

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

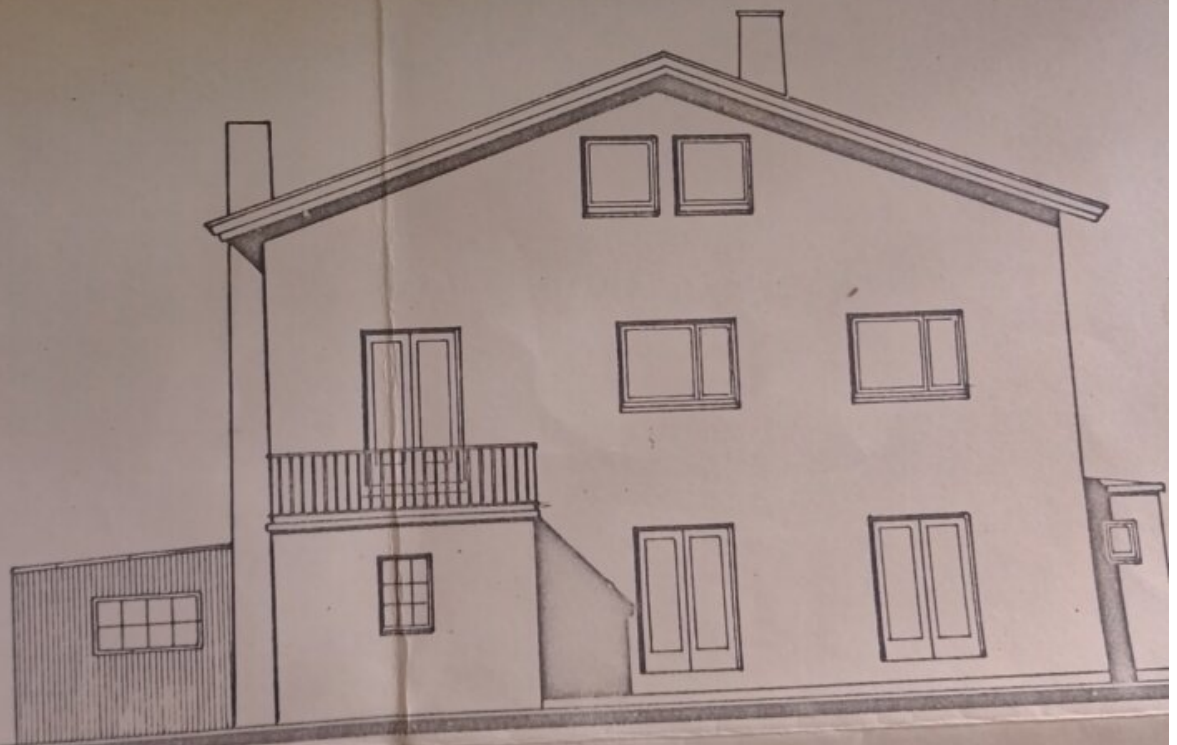




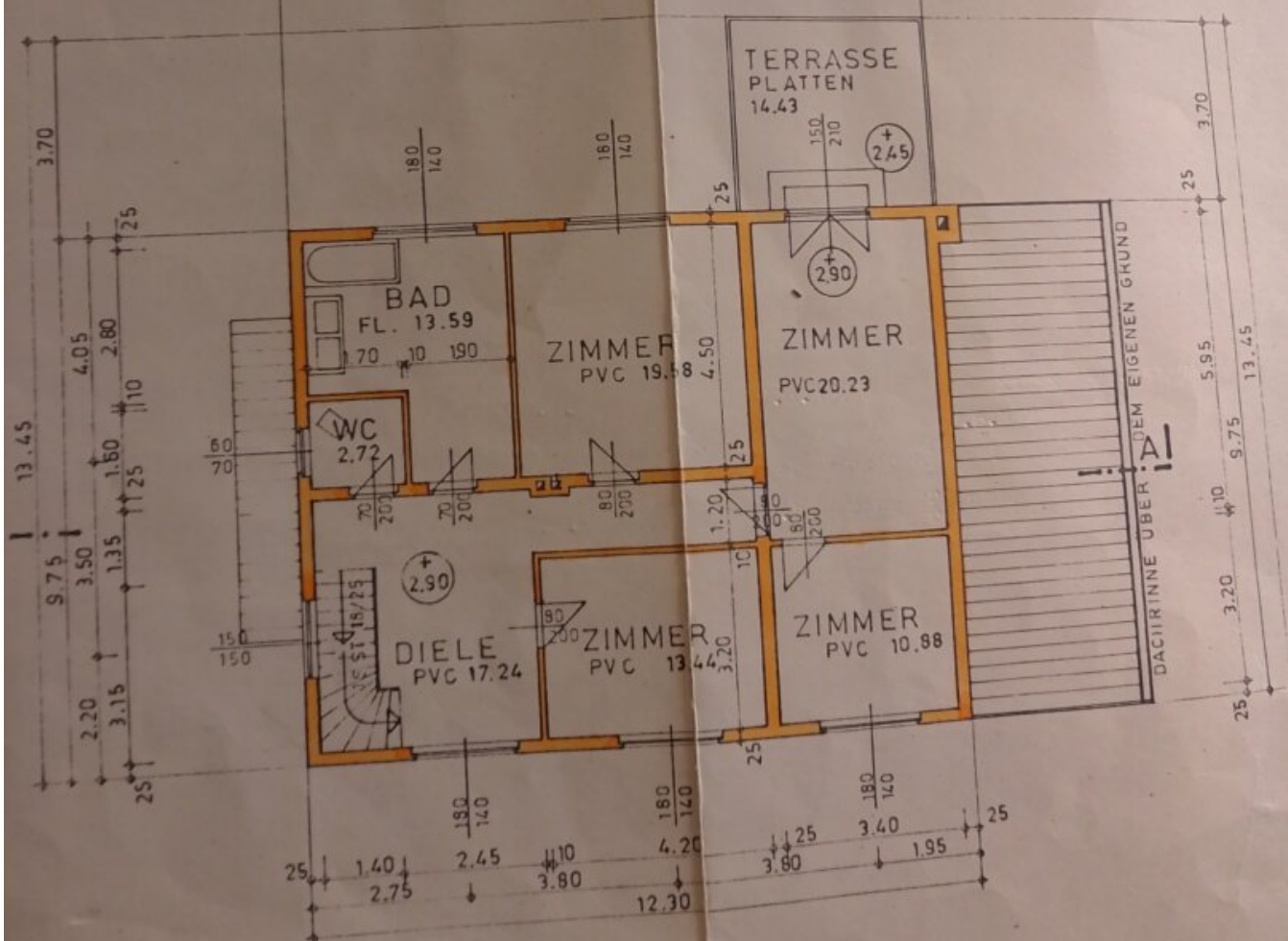




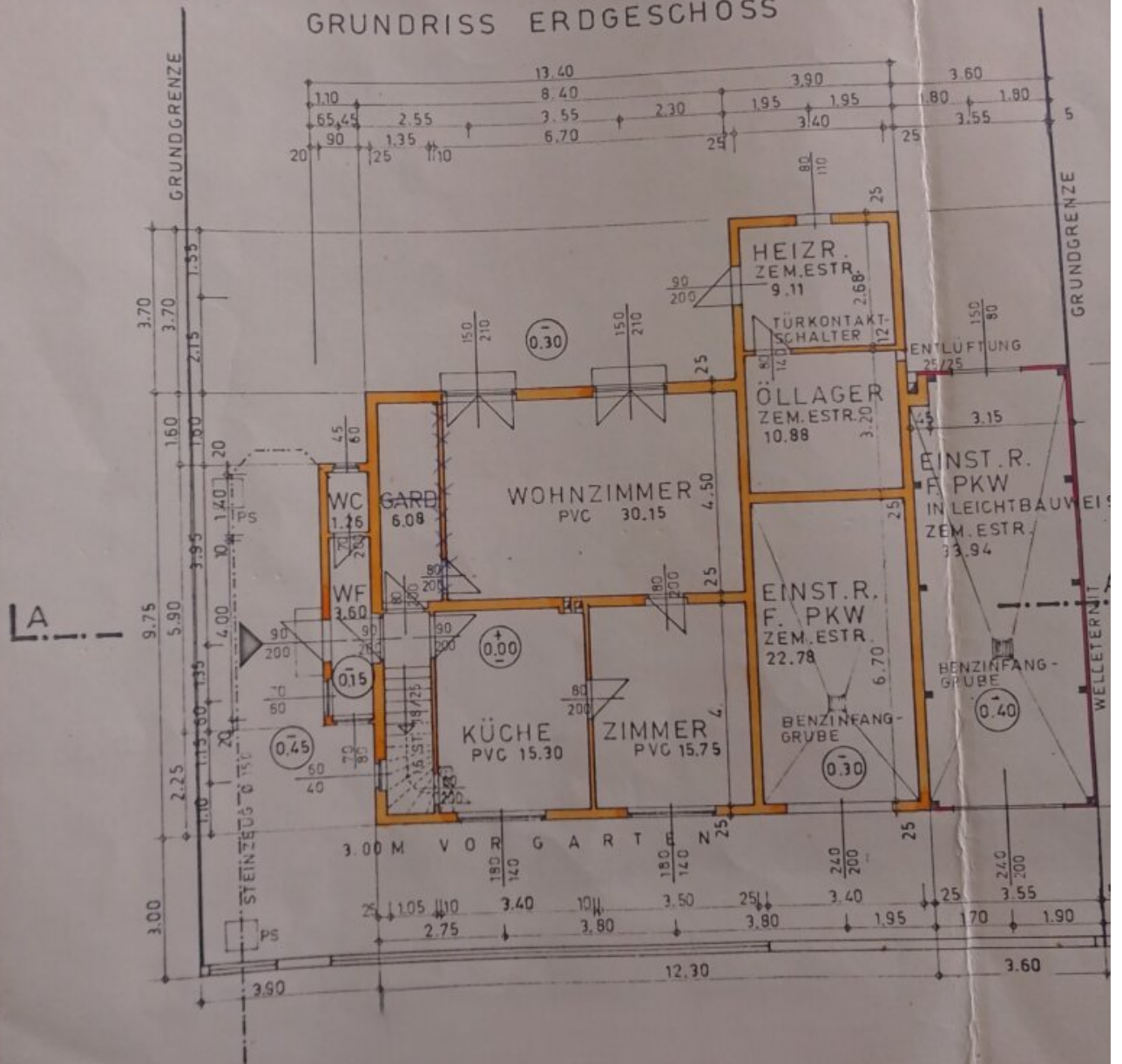
SÜDANSICHT



Handwritten musical notation on two staves. The first staff contains notes with values 2.55, 3.70, 10, 4.35, 8.40, and 12.30. The second staff contains notes with values 4.05, 2.15, 25, and 3.40.



GRUNDRISS ERDGESCHOSS



Objektbeschreibung

Hier ein besonderes Objekt dass alles bietet was man zum wohlfühlen braucht

Privater Seezugang und einem großen Garten

280 m² Wohnfläche und 2 Garagen

Bei einer unverbindlichen Besichtigung können sie sich gerne von der Einzigartigkeit dieses Objekts überzeugen

Für eine Besichtigung bitte Herrn Moser Tel. **0699 114 51 510** kontaktieren

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m
U-Bahn <3.500m
Straßenbahn <5.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap