

## **Traumhaftes Grundstück in Puchberg**



**Objektnummer: 1793/210**

**Eine Immobilie von OVB Allfinanzvermittlungs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4600 Wels
<b>Kaufpreis:</b>	395.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

14.220,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Andreas Rastl**

OVBA Allfinanzvermittlungs GmbH  
Sironastraße 4/1/C  
5071 Wals b. Salzburg

T +43 664 932 15 955  
H +43 664 932 15 955

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Willkommen in Puchberg, einem charmanten Ort in Oberösterreich, der Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihren Traum vom eigenen Grundstück zu verwirklichen. Hier präsentieren wir Ihnen ein erstklassiges Baugrundstück mit einer großzügigen Fläche von 1000 m<sup>2</sup>, das Ihnen unzählige Gestaltungsmöglichkeiten eröffnet.

Sie erwerben nicht nur ein Stück Erde, sondern auch ein Zuhause für Ihre Zukunft. Ob Sie ein modernes Einfamilienhaus, ein gemütliches Doppelhaus oder vielleicht sogar ein Mehrfamilienhaus planen – dieses Grundstück bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihre Wohnträume zu realisieren.

Die Lage ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie. Puchberg zeichnet sich durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung aus. Mit einer nahegelegenen Bushaltestelle und dem schnellen Zugang zur Autobahn sind Sie sowohl in der Stadt als auch in der Natur rasch unterwegs. Genießen Sie die Vorzüge des ländlichen Lebens, während Sie gleichzeitig die Annehmlichkeiten der Stadt nicht aus den Augen verlieren.

In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Eine Schule sorgt dafür, dass Ihre Kinder in der Nähe gut betreut sind, während ein Supermarkt und ein Einkaufszentrum für Ihre Einkäufe nur einen Steinwurf entfernt liegen. Hier genießen Sie den Komfort einer hervorragenden Infrastruktur, die das Leben erleichtert und bereichert.

Puchberg ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern auch ein Ort zum Leben. Umgeben von der malerischen Natur Oberösterreichs, haben Sie unzählige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Wandern, Radfahren oder einfach die frische Luft genießen – hier kommen Naturliebhaber und Sportbegeisterte voll auf ihre Kosten.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und investieren Sie in Ihre Zukunft. Dieses Grundstück in Puchberg ist mehr als nur ein Stück Land – es ist der erste Schritt in ein neues Kapitel Ihres Lebens. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie Ihr Traumhaus an einem der schönsten Standorte in Oberösterreich.

Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Verwirklichung Ihrer Wohnträume zur Seite zu stehen! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <2.500m  
Klinik <3.500m  
Krankenhaus <3.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <3.000m  
Universität <4.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <3.000m  
Einkaufszentrum <2.000m

### **Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Post <2.000m  
Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <2.000m  
Bahnhof <3.000m  
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap