

Traumhaftes Baugrundstück in Schleißheim



Objektnummer: 8179/122

Eine Immobilie von SVT-Real

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Schleißheim
Kaufpreis:	201.960,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

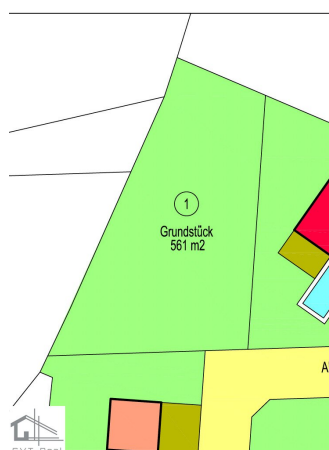


Michael Trajceski

SVT-Real
Anastasius-Grün-Gasse 16
4600 Wels

T +43 650 852 43 17

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Willkommen in Schleißheim, einem charmanten Ort in Oberösterreich, der Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihr Traumhaus zu verwirklichen!

Wir präsentieren Ihnen ein attraktives Baugrundstück, das auf einer großzügigen Fläche von 561 m² liegt und zum Kaufpreis von 201.960 € angeboten wird. Hier haben Sie die Gelegenheit, Ihre eigenen Ideen und Wünsche in die Realität umzusetzen und ein Eigenheim zu gestalten, das Ihren persönlichen Stil widerspiegelt.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung, die Ihnen und Ihrer Familie eine hohe Lebensqualität bietet. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung mit dem Bus erreichen Sie schnell und unkompliziert die umliegenden Städte und Gemeinden. So sind Sie stets gut vernetzt, ohne auf die Vorzüge der ländlichen Idylle verzichten zu müssen.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Lage ist die Nähe zu einem Kindergarten. Ideal für junge Familien! Hier finden Ihre Kinder nicht nur einen Platz zum Spielen und Lernen, sondern auch eine wunderbare Gemeinschaft, die das Aufwachsen in Schleißheim besonders macht.

Nutzen Sie die Chance, in einer der begehrtesten Regionen Oberösterreichs zu investieren.

Schleißheim besticht durch seine natürliche Schönheit und die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung. Genießen Sie die Ruhe der Natur, während Sie gleichzeitig von der guten Erreichbarkeit des Stadtlebens profitieren. Hier finden Sie die perfekte Balance zwischen ländlichem Charme und urbaner Anbindung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <2.500m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <4.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap