

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia!



Objektnummer: 5889/116390530

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fickeysstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	2014
Wohnfläche:	88,84 m ²
Gesamtfläche:	100,69 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	23,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	978,74 €
Kaltmiete (netto)	696,07 €
Kaltmiete	889,76 €
Betriebskosten:	193,69 €
USt.:	88,98 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 31.12.2025. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

Vanessa Hilber

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Triester Straße 40 / 3 / 1

1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



FICKEYSSTRASSE 5, 1110 WIEN
STG 1 TOP 61 5.OG

WOHNFL	88,84	m ²
LOGGIA	11,85	m ²
GESAMT	100,69	m ²
TERRASSE	0,00	m ²

bwsg  **BWS**
 Seminare, Tagungen, Workshops, Fachtagungen, Tagungen
 10500 München, Marienplatz 30, 80
 Tel. +49 (0) 89 240 00 0 Fax +49 (0) 89 240 00 100
 E-Mail: info@bwsg.de

[illegible]

LEGENDE	ELECTROLEGENDE
Phenylalkohol	Heckler- [®] Thermoplast
P.A.	(Dreifach symbolisch)
GS	Geometrie: $h = 15$ mm
DK	Drucktemperatur: $T = 210$ °C
WM	Durchmesser (Lumen): $d = 15$ mm
WM	Durchmesser (Aussen): $d = 15$ mm
WM	Wandstärke: $w = 30$ µm
SPH	Sturzhöhe
HTH	Hitzepolymer
DK	Drucke-Flugel
DK	Drucke-Flugel
DK	Drucke-Flugel

WÄHREND DER BAUPHASE SIND MÖGLICH ALLE MASSE SIND PLANMASSE. NATURMASSE NEHMEN DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR EIN VORSCHLAG UND NICHT VERTRAGSGRUNDLAGE

22.05.2012

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Wohnungsbesichtigung und -zustand

- Eine **Besichtigung** vor Ort ist **nicht möglich**, da der *aktuelle Mieter* aus *Datenschutzgründen* nicht in die Weitergabe seiner Kontaktdaten einwilligt.
- Unsere Hausverwaltung hat bis zur Weitervermietung keinen Zugang zur Wohnung. Wir gehen von einem beziehbaren Zustand der Wohnung aus, der tatsächliche Wohnungszustand ist uns aktuell jedoch nicht bekannt
- Anhand des Grundrissplans können Sie sich ein Bild zur Raumaufteilung machen.
- Die **Vergabe** dieser Wohnung **erfolgt ausschließlich ohne Besichtigung**.

Wohnungsanmietung

- *Sie möchten ohne vorherige Besichtigung anmieten?*

- Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

- Schritt 2 | weitere Informationen zur Anmietung

- Nach Ihrer unverbindlichen Anfrage erhalten Sie detaillierte Informationen zur weiteren Vorgehensweise via E-Mail.
 - Anfragen werden chronologisch bearbeitet. Wir bitten um Verständnis, dass bei hohen Anfragezahlen eine Möglichkeit zur Anmietung nicht garantiert werden kann.

- ***Sie möchten nur mit einer vorherigen Besichtigung anmieten?***

- In diesem Fall können wir Ihnen diese Wohnung aktuell nicht anbieten.

- Unser Angebot mit Besichtigungsmöglichkeiten finden Sie unter www.bwsg.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <2.500m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap