

Gemütliche Wohnung mit Terrasse und Garten - "Ma Vie" Top 6



 immobilienbär

Objektnummer: 5753/516647872

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

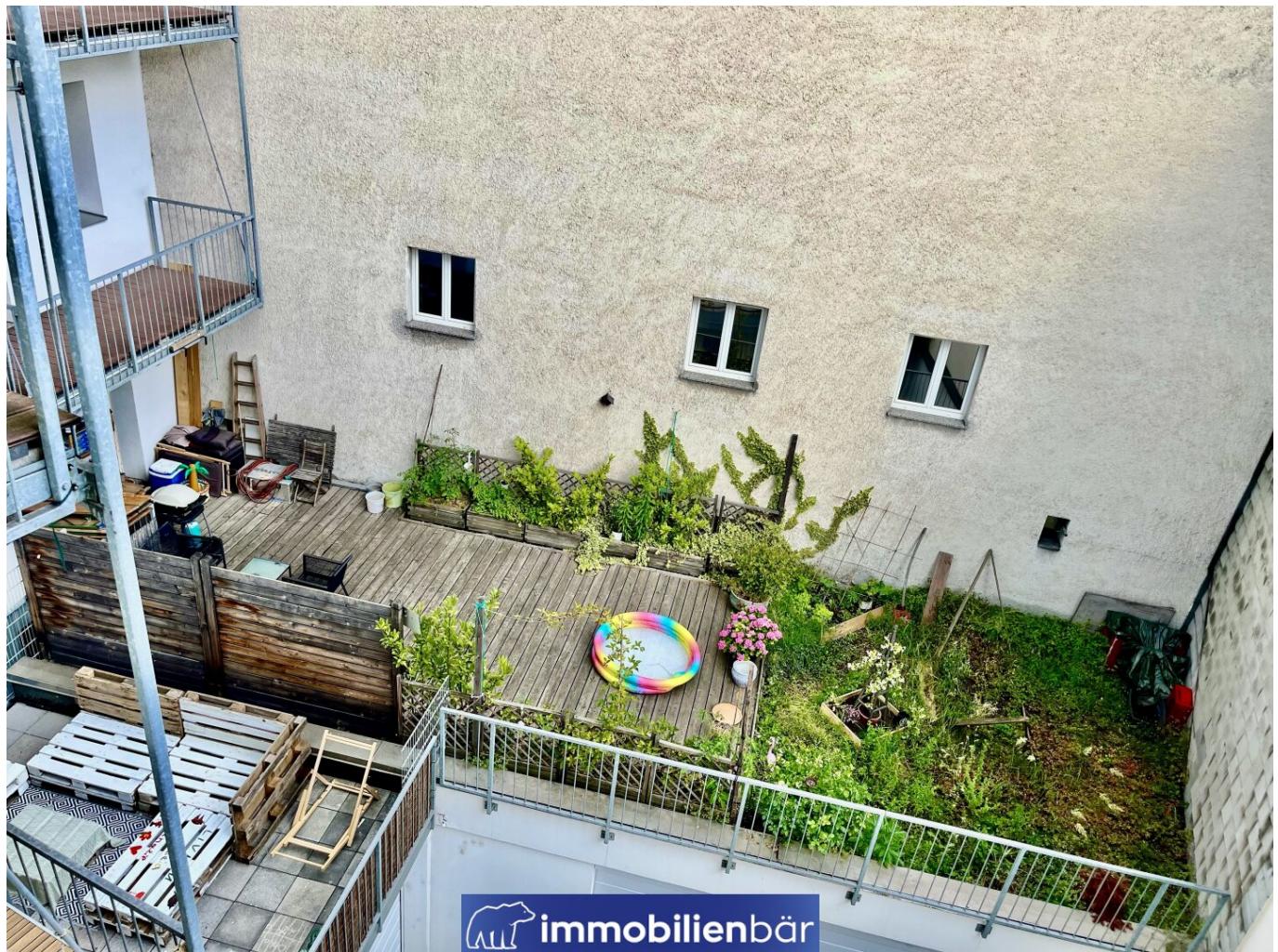
Adresse	Grillparzerstraße 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1902
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	54,76 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	27,02 m ²
Heizwärmebedarf:	C 56,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	183,60 €
Heizkosten:	54,76 €
USt.:	29,31 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei für Käufer/innen.

Ihr Ansprechpartner



Immobilien Bär – Christoph Blank





 immobilienbär



 immobilienbär



 immobilienbär

“

KONTAKTIEREN SIE
IHREN PERSÖNLICHEN
IMMOBILIENBEARTER.



Christoph
Blank

📞 +43 699 10 15 05 15
✉ christoph.blank@immobaer.at





Objektbeschreibung

Quartier "Ma Vie"

Die Geschichte des **Quartier Ma Vie** begann Anfang des 19. Jahrhunderts als mehrgeschossiges Wohngebäude. Im Lauf der Jahre entwickelte sich das Haus zu einem gemischt genutzten Gebäude, bei welchem in den Jahr 2011, 2012 und 2018 diverse **Sanierungen** durchgeführt wurden. „Ma Vie“, hier wird der Name zum Programm, oder besser noch, zum Leben im Eigentum. Die Liegenschaft Quartier Ma Vie liegt nahe dem **Hauptbahnhof Linz** am Tor des Markatviertels. Es handelt sich um ein solides Wohngebäude mit insgesamt **29 Wohnungen**, welche sich auf **6 Etagen** aufteilen. Zum nicht unterkellerten Gebäude zählen auch 18 Kellerersatzräume, sowie eine Hoch- & Tiefparterre. Außerdem verfügen einige der Wohnungen über eine **Terrasse** oder einen hofseitig ausgerichteten **Balkon**. Um in die einzelnen Stockwerke zu gelangen, können Sie entweder den **hauseigenen Lift** oder die **sportliche Treppe** verwenden. Es gibt **2 Garagen**. Zudem finden Sie **14 Kfz-Abstellplätze** für Kraftfahrzeuge im Freien an der Grillparzerstraße, sowie der Jungwirthstraße vor.

Ma Vie*

*Französisch „Mein Leben“

*die lebenswerte Kurzfassung von MArkat VIertel

Hinweis: Die im Inserat gezeigten Fotos dienen teilweise der Veranschaulichung und stammen von vergleichbaren Referenzwohnungen innerhalb des Gebäudes. Abweichungen in Ausstattung, Grundriss und Ausrichtung sind möglich. Maßgeblich ist die tatsächliche Besichtigung der angebotenen Wohnung.

Top 6

- 54,76 m² Wohnfläche

- 46,70 m² Terrasse

- 27,02 m² Garten

- Küche

- Lift
- zentrale, gut erschlossene Lage
- Wohnraumlüftung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <450m
 Apotheke <500m
 Klinik <550m
 Krankenhaus <800m

Kinder & Schulen

Kindergarten <200m
 Schule <325m
 Universität <1.075m
 Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <225m
 Bäckerei <475m
 Einkaufszentrum <900m

Sonstige

Bank <325m
 Geldautomat <325m
 Post <575m
 Polizei <625m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <350m

Bahnhof <450m

Autobahnanschluss <1.550m

Flughafen <2.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap