

Moderne Wohnoase mit Abendsonne



Objektnummer: 5420/6937

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8401 Kalsdorf bei Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	50,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	5,00 m ²
Kaufpreis:	229.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nina Antley

Roderick Scherer Immobilien GmbH
Sankt Veiter Straße 12
8045 Graz

T +43 676 36 46 890
H +43 676 36 46 890

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





RODERICK SCHERER
IMMOBILIEN

Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:



Vermittlung



Verwaltung



Management



Finanzierung



Bewertung



Ankauf



Investments



Apartments

www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 226 628

Objektbeschreibung

Hals über Kopf verliebt! Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung besticht mit zahlreichen Highlights: eine ausgezeichnete Raumaufteilung und die gut angebundene Lage zeichnen diesen Wohnraum besonders aus. Ein sonniger Balkon, eine stilvolle Küche inklusive Elektrogeräten und lichtdurchflutetem Wohn- und Essbereich, sowie ein modernes Badezimmer mit Dusche warten in diesem Wohnraum auf Sie.

Die weiße stilvolle **Küche** ist mit einem **Geschirrspüler**, einem **Herd**, einem **Kühlschrank** und einem **Backofen** ausgestattet. Hier stehen Ihnen reichlich Arbeitsflächen und Platz für einen großzügigen Esstisch zur Verfügung. In der gesamten Wohnung ist **ein gepflegter Parkettboden** verlegt. Im **stilvollen Badezimmer** erwartet Sie eine **Dusche**, ein **Fenster**, ein **Waschtisch** und der **Waschmaschinenanschluss**. In der gesamten Wohnung wurden **großzügige Fenster- und Glasfronten** verbaut, sodass Sie eine **angenehme Raumatmosphäre** genießen können.

+ großzügiger Balkon mit Abendsonne

+ ein Schlafzimmer

+ stilvolle Küche mit Elektrogeräten

+ gute Anbindung

+ hochwertige Materialien

+ reichlich Stauraum

+ Carportplatz und Stellplatz

+ ebenerdig begehbare Kellerersatzraum

Die Wohnung liegt in einer **gepflegten Wohnanlage**, sodass Sie eine **angenehme Nachbarschaft** erwarten können. Die **sonnige und großzügige Loggia** bietet eine ausgezeichnete Grundlage für **Ihr Wohlfühlerlebnis** in dieser Liegenschaft. Machen Sie es sich an den letzten warmen Herbsttagen mit Ihrer Kuscheldecke in der Abendsonne am Balkon bequem und schmökern Sie in Ihrem Lieblingsroman.

Sie möchten Sich selbst von der hohen Lebensqualität in dieser Wohnung überzeugen? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Beratungstermin vor Ort oder bei uns im Büro unter +43 676 36 46 890. Ich freue

mich auf Ihren Anruf, Nina Antley, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. **Sprechen Sie uns gerne an.**

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <2.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap