

**Attraktives Motel 45 Betten mit Gasthaus wegen
Pensionierung abzugeben**



Objektnummer: 8172

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3380 Pöchlarn
Möbliert:	Voll
Kaufpreis:	1.800.000,00 €
Provisionsangabe:	

64.800,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Großschartner

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems

T 0664 / 750 51 510

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Postadresse und Telefonnummer beantworten können!

Nur wegen Pensionierung abzugeben - das Gewerbeobjekt schreibt seit mehr als zwei Jahrzehnten Gewinnzahlen. Diese werden selbstverständlich nach Vorlage der gesicherten Finanzierung, jedoch vor Kaufanbot gerne vorgelegt.

Willkommen in Pöchlarn, dem sagenumwobenen Ort im Nibelungengau!

Dieses attraktive Objekt erstreckt sich über großzügige 6008 m² und bietet Ihnen die Möglichkeit ein top geführtes Gastronomieunternehmen mit Motel zu übernehmen.

Die Lage ist ideal: Pöchlarn besticht durch seine malerische Umgebung und die Nähe zu wichtigen Verkehrsanbindungen. Hier treffen Tradition und Moderne aufeinander, was diesem Standort zu etwas besonderen macht. Die Region ist bekannt für ihre herzliche Gastfreundschaft und zieht sowohl Einheimische als auch Touristen an.

Die großzügigen Flächen ermöglichen Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Ob als Restaurant, oder Eventlocation mit ca. 200 Sitzplätzen – Ihrer Kreativität sind keine Grenzen gesetzt. Die Räumlichkeiten sind hell und einladend gestaltet und bieten eine hervorragende Grundlage für Ihre gastronomischen Ideen.

Darüber hinaus profitieren Sie von einem großen Außenbereich, der sich perfekt für Terrassen, Gartenbereiche oder Spielplätze eignet. Stellen Sie sich vor, wie Ihre Gäste in einem liebevoll gestalteten Ambiente entspannen und genießen können.

Das Motel wartet mit 21 Zimmern (45 Betten) auf.

Mit einer soliden Infrastruktur und einer lebendigen Gemeinschaft ist Pöchlarn der perfekte Standort für Ihr neues Unternehmen. Lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre und den Möglichkeiten, die diese Immobilie bietet, begeistern.

Zögern Sie nicht und nutzen Sie diese außergewöhnliche Gelegenheit! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Abenteuer im Gastgewerbe beginnt hier!

Wenn auch Sie eine Immobilie verkaufen möchten berate ich Sie gerne kostenlos und unverbindlich!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.