

**Modernes Einfamilienhaus in Wiener Neustadt, 5 Zimmer,
Garten, Garage, vollrenoviert!**



Wohnzimmer unten

Objektnummer: 1751/77

Eine Immobilie von AUTHEN7IC Real Estate FlexCo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1977
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	91,70 m ²
Nutzfläche:	207,82 m ²
Gesamtfläche:	207,82 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	2
Garten:	511,00 m ²
Keller:	104,75 m ²
Heizwärmebedarf:	E 169,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,27
Kaufpreis:	689.890,00 €
Betriebskosten:	321,97 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Adrian Dobric

AUTHEN7IC Real Estate Flex Co & Co KG
Wienerbergstraße 11/Turm B/21. OG
1100 Wien

T +43 650 630 7998
H +43 650 630 7998









AUTHEN7IC
REAL ESTATE





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 2700 Wiener Neustadt, Niederösterreich – ein vollrenoviertes Einfamilienhaus, das keine Wünsche offenlässt. Dieses charmante Haus bietet auf 91,7 m² Wohnfläche fünf großzügige Zimmer, die viel Platz für die ganze Familie bieten. Der Kaufpreis beträgt 689.890,00 € – eine Investition, die sich lohnt.

Das Haus besticht durch einen gelungenen Mix aus modernem Komfort und gemütlichem Wohnambiente. Hochwertige Fliesen und edles Parkett sorgen für ein stilvolles und warmes Wohngefühl. Die voll ausgestattete Einbauküche lädt zum Kochen und Verweilen ein, während der gemütliche Kamin für wohlige Stunden an kühleren Tagen sorgt.

Mit drei getrennten WCs und zwei modernen Bädern – beide mit Fenster, Badewanne und Dusche ausgestattet – erleben Sie hier Komfort und Praktikabilität auf höchstem Niveau. Besonders praktisch ist die große Garage, die Ihr Fahrzeug sicher unterbringt.

Der Garten bietet Ihnen und Ihrer Familie großzügigen Freiraum zum Entspannen, Spielen oder für gesellige Grillabende. Zwei Terrassen erweitern den Wohnbereich nach draußen und ermöglichen sonnige Stunden im Freien.

Die Lage überzeugt durch beste Verkehrsanbindung: Ein Bus hält in unmittelbarer Nähe, sodass Sie schnell und bequem ins Stadtzentrum gelangen. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt und Bäckerei sind ebenfalls fußläufig erreichbar und erleichtern Ihren Alltag.

Dieses Einfamilienhaus in Wiener Neustadt verbindet modernes Wohnen mit praktischer Lage und einem liebevoll gestalteten Wohnraum – perfekt für Familien, die Wert auf Qualität, Komfort und eine angenehme Nachbarschaft legen.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses Traumhaus – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de) - <https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <4.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <4.500m
Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap