

**1A Eigentumswohnung im Herzen von Seewalchen am
Attersee – Wohnen, wo andere Urlaub machen!**



Objektnummer: 7939/2300162238

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4863 Seewalchen am Attersee
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	49,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 24,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,57
Kaufpreis:	385.000,00 €
Betriebskosten:	288,00 €
Provisionsangabe:	

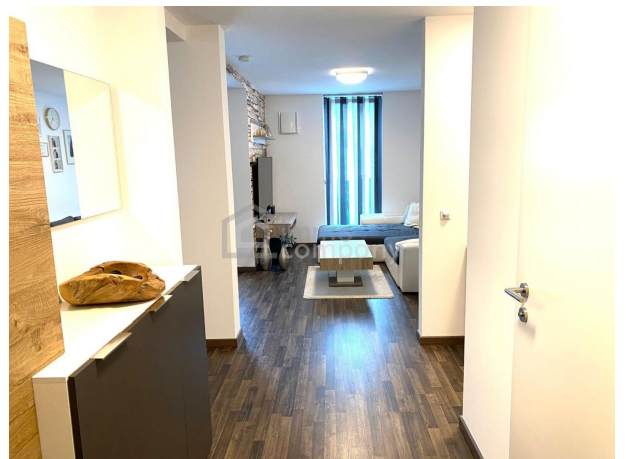
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

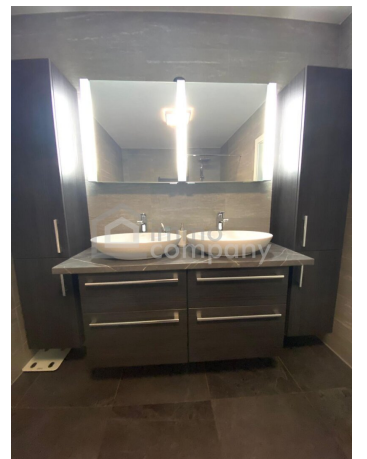
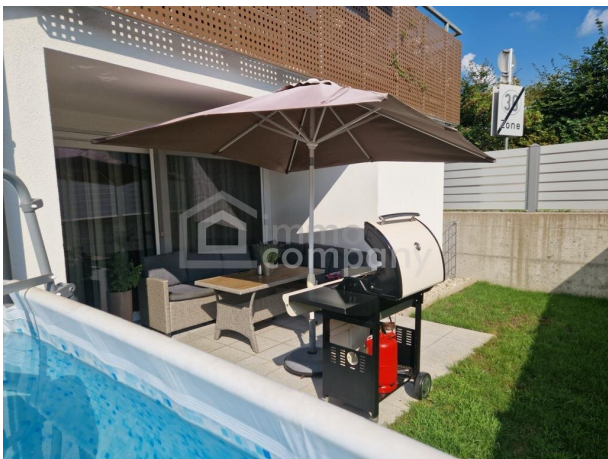
Ihr Ansprechpartner

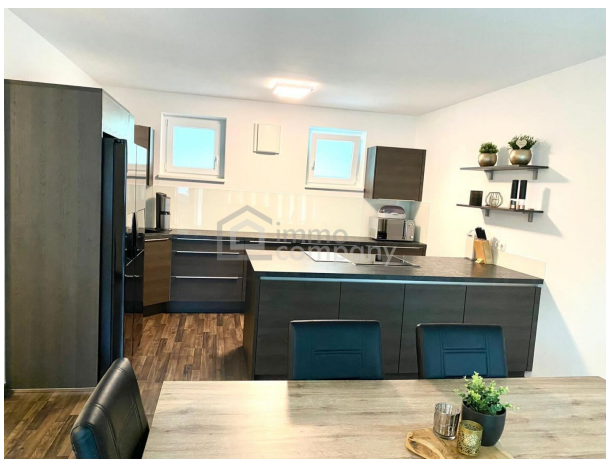


Werner Nöhmer

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44









Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

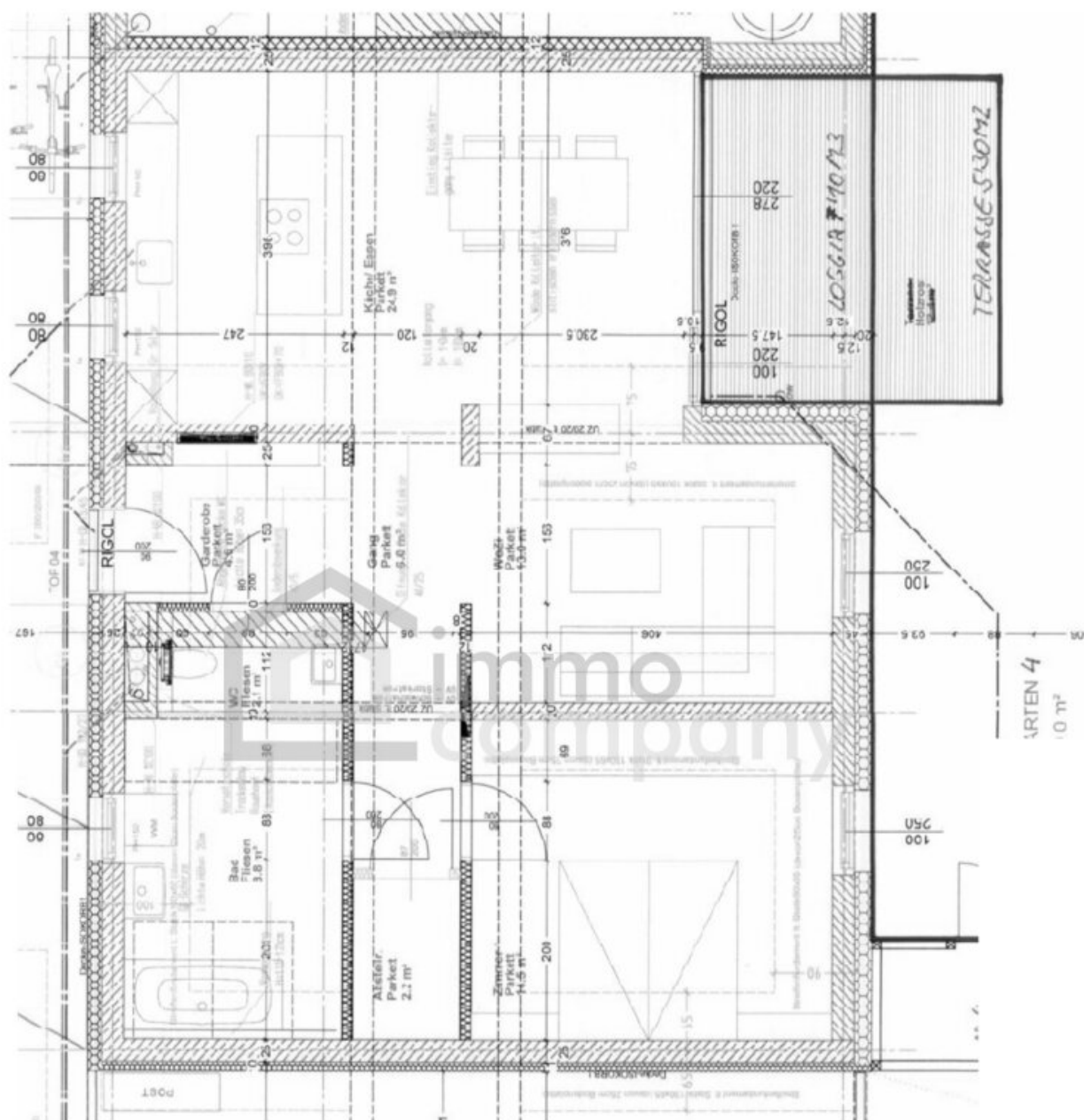


Website






Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at



Objektbeschreibung

Lage & Umgebung:

Alles, was Sie für den täglichen Bedarf brauchen, erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß: **Badeplätze am Attersee, Schule, Kindergarten, Apotheke, Supermarkt, Arzt, Bäckerei und viele weitere Einrichtungen** befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die **Berge und Seen des Salzkammerguts** laden zu zahlreichen Freizeitaktivitäten ein – **Wandern, Radfahren, Schwimmen oder einfach die Sonne genießen**. Hier erleben Sie das ganze Jahr über ein Gefühl von Urlaub.

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Gebäude im Zentrum von Seewalchen.

Highlights:

- Zentrale Lage im Ortskern
- Nähe zum Attersee und zu mehreren Badeplätzen
- Sehr gute Infrastruktur
- Hoher Freizeit- und Erholungswert
- Traumhafte Region im Salzkammergut

Erleben Sie Wohnen, wo andere Urlaub machen – in Seewalchen am Attersee

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap