

Voll aufgeschlossenes Baugrundstück in sonniger Lage in Stallhofen - 862 m²



Grundstücke

Objektnummer: 7585/19453

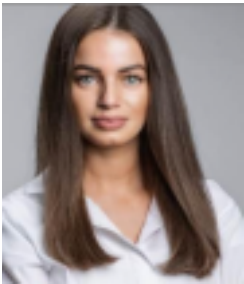
Eine Immobilie von ROTO Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sonneggstraße
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8152 Stallhofen
Kaufpreis:	89.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Budai

ROTO Immobilien GmbH & Co KG
Mitterstraße 36
8055 Graz

H +4366488221902

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

***** Zum Verkauf gelangen hier 6 Grundstücke inmitten von Stallhofen *****

Erwerben Sie ein hochwertiges Baugrundstück im idyllischen Ortsteil Stallhofberg, Stallhofen. Dieses voll erschlossene Grundstück bietet eine ruhige und sonnige Lage, nur wenige Gehminuten vom charmanten Ortszentrum Stallhofen entfernt. Die Umgebung besticht durch ihre gute Erreichbarkeit sowie die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schule.

Das Grundstück liegt im Bauland mit der **Widmung „Wohnen Rein“** und bietet eine Baudichte von **0,2 bis 0,5**, was vielfältige **Bau- und Gestaltungsmöglichkeiten eröffnet**.

Grundstücksdaten:

- **Grundstück Nr. 2**
- **Fläche:** 618 m²
- **Verkaufspreis:** € 92.700,-
- **Weganteil:** € 6.000,-
- **Erschließungskosten:** € 5.000,-
- **Gesamtpreis:** € 103.700,-

Grundstücksdaten:

- **Grundstück Nr. 5**
- **Fläche:** 762 m²

- **Verkaufspreis:** € 114.300,-
- **Weganteil:** € 6.000,-
- **Erschließungskosten:** € 5.000,-
- **Gesamtpreis:** € 125.300,-

Grundstücksdaten:

- **Grundstück Nr. 6**
- **Fläche:** 841 m²
- **Verkaufspreis:** € 126.150,-
- **Weganteil:** € 6.000,-
- **Erschließungskosten:** € 5.000,-
- **Gesamtpreis:** € 137.150,-

Grundstücksdaten:

- **Grundstück Nr. 7**
- **Fläche:** 862 m²

- **Verkaufspreis:** € 129.300,-
- **Weganteil:** € 6.000,-
- **Erschließungskosten:** € 5.000,-
- **Gesamtpreis:** € 140.300,-

Weitere verfügbare Grundstücke in dieser Lage:

Neben diesem Grundstück stehen noch sechs weitere voll aufgeschlossene Bauparzellen zur Verfügung:

Gst.Nr. 1

Gst.Nr. 2

Gst.Nr. 3

Gst.Nr. 4

Gst.Nr. 5

Gst.Nr. 6

Gst.Nr. 7

Nebenkosten:

- Grunderwerbssteuer: 3,5 %

- Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <3.775m

Klinik <8.100m

Krankenhaus <6.125m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <5.450m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <50m

Einkaufszentrum <4.800m

Sonstige

Bank <125m

Geldautomat <3.575m

Post <4.375m

Polizei <4.400m

Verkehr

Bus <225m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <8.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap