

**Voll aufgeschlossenes Baugrundstück in sonniger Lage in
Stallhofen - 841 m²**



Grundstücke

Objektnummer: 7585/19452

Eine Immobilie von ROTO Immobilien Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sonneggstraße
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8152 Stallhofen
Kaufpreis:	137.150,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



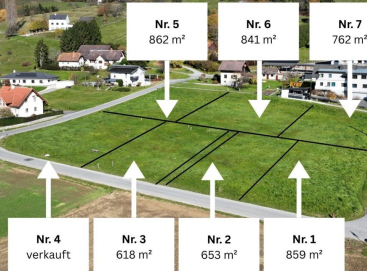
Hans Otter

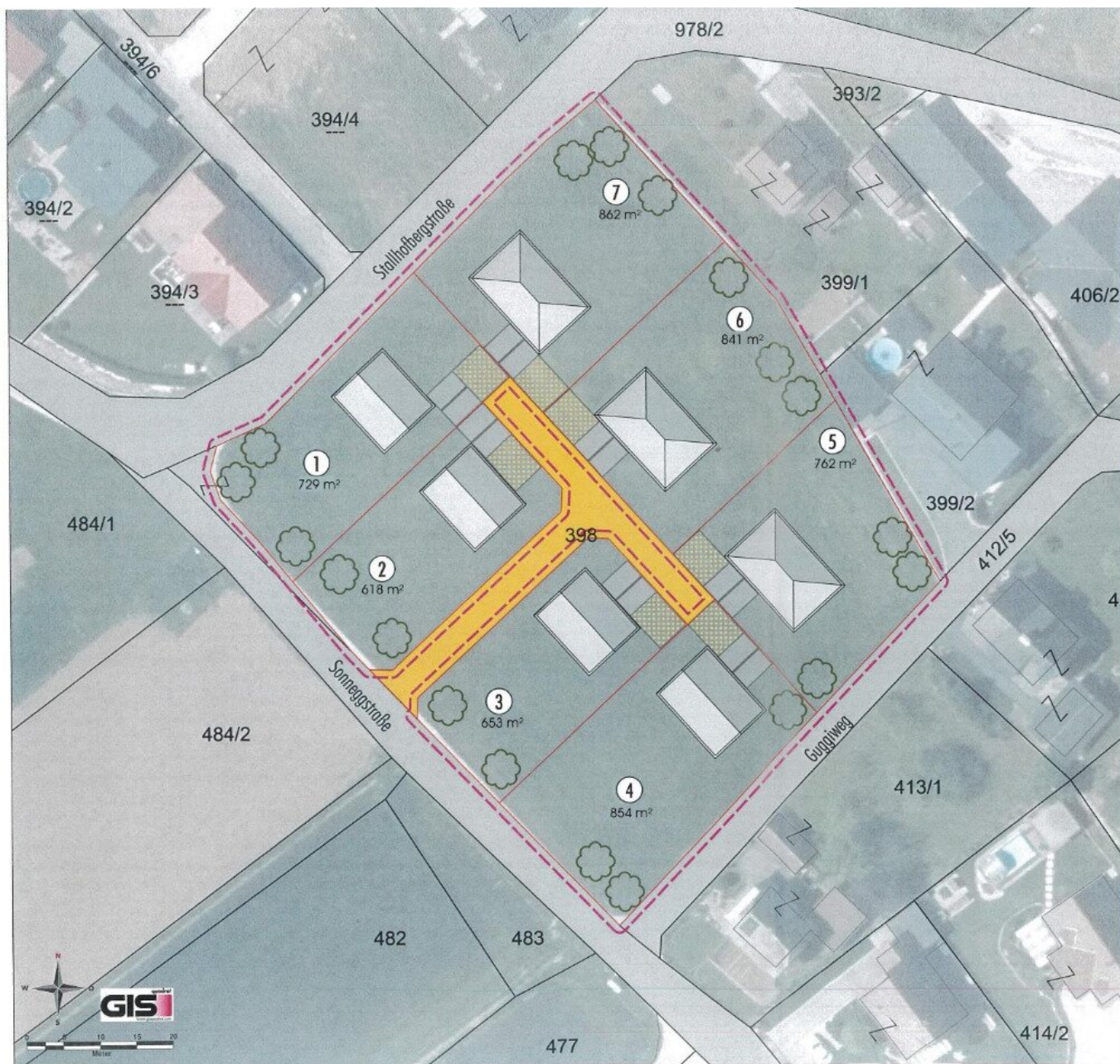
ROTO Immobilien GmbH & Co KG
Mitterstraße 36
8055 Graz

T +43 664 340 2793

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Erwerben Sie ein hochwertiges Baugrundstück im idyllischen Ortsteil Stallhofberg, Stallhofen. Dieses voll erschlossene Grundstück bietet eine ruhige und sonnige Lage, nur wenige Gehminuten vom charmanten Ortszentrum Stallhofen entfernt. Die Umgebung besticht durch ihre gute Erreichbarkeit sowie die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schule.

Das Grundstück liegt im Bauland mit der Widmung „Wohnen Rein“ und bietet eine Baudichte von 0,2 bis 0,5, was vielfältige Bau- und Gestaltungsmöglichkeiten eröffnet.

Grundstücksdaten:

- **Grundstück Nr. 6**
- **Fläche:** 841 m²
- **Verkaufspreis:** € 126.150,-
- **Weganteil:** € 6.000,-
- **Erschließungskosten:** € 5.000,-
- **Gesamtpreis:** € 137.150,-

Weitere verfügbare Grundstücke in dieser Lage:

Neben diesem Grundstück stehen noch sechs weitere voll aufgeschlossene Bauparzellen zur Verfügung:

Gst.Nr. 1

Gst.Nr. 2

Gst.Nr. 3

Gst.Nr. 4

Gst.Nr. 5

Gst.Nr. 6

Gst.Nr. 7

Nebenkosten:

- Grunderwerbssteuer: 3,5 %
- Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <3.775m

Klinik <8.100m
Krankenhaus <6.125m

Kinder & Schulen

Schule <175m
Kindergarten <5.450m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
Bäckerei <50m
Einkaufszentrum <4.800m

Sonstige

Bank <125m
Geldautomat <3.575m
Post <4.375m
Polizei <4.400m

Verkehr

Bus <225m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <8.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap