

***** Attraktive Tiefgaragenstellplätze *** in Ragnitz**



Vorderansicht - Gebäude - Tiefgarage

Objektnummer: 7585/19310

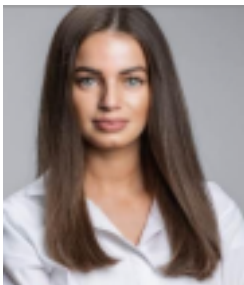
Eine Immobilie von ROTO Immobilien Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mosconweg 18
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8047 Graz
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	13,00 m²
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	23.000,00 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Budai

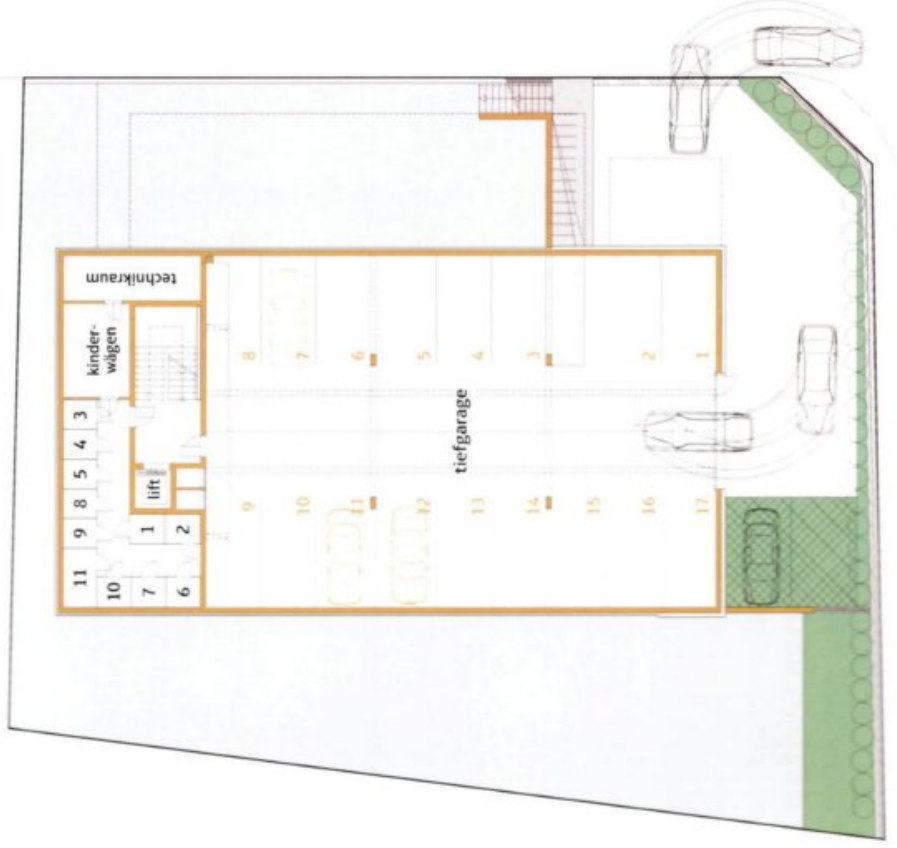
ROTO Immobilien GmbH & Co KG
Mitterstraße 36
8055 Graz

H +4366488221902

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



TIEFGARAGE, KELLER



tiefgarage /ug1

tiefgarage	371,50	m²
technikraum	12,81	m²
kinderwagen	12,86	m²
top 1 keller	2,18	m²
top 2 keller	2,18	m²
top 3 keller	2,05	m²
top 4 keller	2,05	m²
top 5 keller	2,05	m²
top 6 keller	2,21	m²
top 7 keller	2,21	m²
top 8 keller	2,05	m²
top 9 keller	2,05	m²
top 10 keller	2,21	m²
top 11 keller	4,10	m²

Objektbeschreibung

Zum **Verkauf** gelangen insgesamt **7 Tiefgaragenstellplätze** in einer modernen Wohnanlage in gefragter Lage von Graz. Dieses Angebot richtet sich sowohl an Anleger, da bereits alle vermietet sind, als auch an Eigennutzer, die auf der Suche nach sicheren und gut erreichbaren Parkmöglichkeiten sind.

Die Stellplätze befinden sich in einer gepflegten Tiefgarage und bieten optimalen Schutz vor Witterungseinflüssen sowie zusätzlichen Komfort im Alltag. Die Zufahrt ist großzügig gestaltet und ermöglicht ein bequemes Ein- und Ausparken. Durch die geschützte Lage innerhalb der Garage sind die Fahrzeuge ganzjährig sicher untergebracht.

Die Lage im Grazer Bezirk 8047 überzeugt durch eine gute Infrastruktur und eine stetig hohe Nachfrage nach Parkraum. Insbesondere in dicht bebauten Wohngebieten stellen Tiefgaragenplätze eine wertvolle und zunehmend gefragte Ressource dar – sowohl für Anrainer als auch für Pendler.

Highlights des Angebots:

- 7 Tiefgaragenstellplätze im Paket oder einzeln erwerbbar
- Sichere und witterungsgeschützte Unterbringung
- Bequeme Zufahrt und ausreichend Rangierfläche
- Gepflegte Anlage in moderner Wohnumgebung
- Attraktive Lage mit hoher Nachfrage nach Parkplätzen
-

Ob als Ergänzung zu einer bestehenden Immobilie oder als eigenständiges Investment – Tiefgaragenstellplätze bieten eine stabile und wartungsarme Einnahmequelle mit überschaubarem Verwaltungsaufwand.

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Details zu den einzelnen Stellplätzen sowie zu

möglichen Renditen und stehen für Rückfragen jederzeit zur Verfügung unter +43 664 88221902

Tiefgaragenabstellplätze zum Preis von jeweils € 23.000,-

Breite: 2,50 m

Es können auch alle Tiefgaragenabstellplätze auf einmal erworben werden: € 161.000,-

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m

Apotheke <475m

Klinik <375m

Krankenhaus <1.200m

Kinder & Schulen

Schule <1.175m

Kindergarten <75m

Universität <825m

Höhere Schule <2.025m

Nahversorgung

Supermarkt <525m

Bäckerei <425m

Einkaufszentrum <2.100m

Sonstige

Geldautomat <825m

Bank <950m

Post <875m

Polizei <1.025m

Verkehr

Bus <50m

Straßenbahn <900m

Autobahnanschluss <5.050m
Bahnhof <3.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap