

## LINZ Innenstadt: Urbaner Luxus – Penthouse mit Dachpool und Rundumblick



**Objektnummer: 7582/233690**

**Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung - Penthouse            |
| <b>Land:</b>             | Österreich                     |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 4020 Linz                      |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 266,00 m <sup>2</sup>          |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>  | 38,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 2.490.000,00 €                 |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Ing. Günter Penz**

Penz Immobilien GmbH  
Domgasse 5  
4020 Linz

T +43 664 176 10 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















## Objektbeschreibung

Willkommen in einer der außergewöhnlichsten Wohnungen der Innenstadt. Dieses beeindruckende Penthouse vereint luxuriöses Wohnen, einzigartiges Design und modernste Technik zu einem Wohnkonzept der Extraklasse.

Loftartig gestaltet, mit großzügigen offenen Räumen und edlen Materialien wie Pandomo-Böden und einer hochwertigen **Steiner-Designküche**, vermittelt die Immobilie ein exklusives Wohngefühl. Maßgefertigte Möbeleinbauten, eine elegante Feuerstelle und ein durchdachtes Lichtkonzept schaffen ein Ambiente, das Stil und Gemütlichkeit perfekt verbindet.

Das Herzstück bildet die spektakuläre Dachterrasse mit Pool und Jacuzzi – ein Ort zum Entspannen, Genießen und Feiern, begleitet von einem atemberaubenden Rundumblick über die Stadt. Dank Liftzugang, modernem Bussystem, Fußbodenheizung und Getränkelifft überzeugt das Penthouse auch technisch auf höchstem Niveau.

Ein separater Hauswirtschaftsraum, drei großzügige Tiefgaragenplätze und die zentrale, erstklassige Innenstadtlage runden dieses einmalige Angebot ab. Ideal auch für repräsentative Anlässe und Familienfeiern – hier wohnen Sie auf einem Niveau, das seinesgleichen sucht.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penz-immobilien.at>

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <500m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m  
Schule <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap