

Lagerhalle samt Büros in verkehrstechnisch optimaler Lage in Wels zu vermieten! Gleisanschluss vorhanden!

Next Immobilien
GmbH

**Gewerbeobjekt
zu vermieten!**

www.nextimmobilien.at

Gewerbeobjekt zu vermieten!

Objektnummer: 6271/22655

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Nutzfläche:	7.850,00 m ²
Lagerfläche:	7.500,00 m ²
Bürofläche:	350,00 m ²
Kaltmiete (netto)	19.000,00 €
Kaltmiete	19.000,00 €
USt.:	3.800,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Achim Harrer

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 886 135 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Großzügige Gewerbeliegenschaft (Lager- & Büroflächen) in Wels zu vermieten!

Zur Verfügung steht eine großzügige Gewerbeliegenschaft in verkehrsgünstiger Lage in Wels.

Das Objekt umfasst umfangreiche Lager- und Büroflächen auf mehreren Ebenen und eignet sich hervorragend für logistische, gewerbliche oder betriebliche Nutzungen.

Die Immobilie bietet ca. 350m² große Büroflächen, ca. 7.500m² große Lagerflächen mit angemessenen Raumhöhen, Andockstationen für LKWs sowie die Möglichkeit eines Gleisanschlusses.

Die Liegenschaft befindet sich in einem gut angebundenen Gewerbegebiet, nur wenige Minuten von der Autobahn entfernt.

Bei einer kurzfristigen Anmietung auf max. 1 Jahr beträgt der Nettomietzins € 19.000,00 zzgl. Betriebskosten.

ACHTUNG - Die gesamte Liegenschaft kann auch gegen Gebot gekauft werden!

Widmung: Betriebsbaugebiet

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen

vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt oder 3 % zzgl. USt des Bruttoverkaufspreises zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz