

3-Zimmerwohnung am Wörthersee mit Seezugang



Objektnummer: 1639

Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9201 Krumpendorf
Wohnfläche:	78,22 m ²
Zimmer:	3
Gesamtmiete	2.000,00 €
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.000,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Christian Fülöp

IGEL Immobilien GmbH
Kroneplatz 1 Schleppekurve
9020 Klagenfurt

T +43 463 508 700 15
H +436641612520
F +43 463 508 700 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Wohnlagen Kärntens – in **Krumpendorf am Wörthersee** – erwartet Sie diese exklusive 3-Zimmerwohnung nur wenige Meter vom **privaten Seegrundstück** entfernt.

Der türkisfarbene **Wörthersee**, umgeben von eindrucksvoller Natur und dennoch urbaner Infrastruktur, bietet ganzjährig höchste Lebensqualität.

Ob zum Entspannen, zum Schwimmen oder einfach nur die Natur genießen – das exklusive Seegrundstück ist fußläufig erreichbar und sorgt für unvergleichliche Freizeitmomente direkt vor der Haustür.

Objektdetails

- Wohnfläche: ca. 78,22 m²
- Terrasse: ca. 40,38 m²
- Baujahr: 2012
- Stockwerk: 1. Etage bequem mit Lift erreichbar
- 2 Tiefgaragenplätze
- Ausstattung: inkl. Einbaumöbel

Highlights der Immobilie

- Privates Seegrundstück – exklusiver Zugang zum Wörthersee
- Großzügige Terrasse – 40 m² für sonnige Stunden mit Blick ins Grüne
- Optimale Raumaufteilung – ideal für Paare oder kleine Familien

- Moderne Ausstattung – stilvolle Einbaumöbel
- Barrierefreier Zugang – Lift vom Keller bis zur Wohnungsebene
- 2 Tiefgaragenstellplätze – bequem und sicher parken
- Zentrale Lage – Nahversorger, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe
- Sofortbezug möglich

Miete: € 2.000,- / Monat inkl. Heizung und Betriebskosten

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Diese außergewöhnliche Wohnung vereint **modernen Wohnkomfort, exklusive Seelage und durchdachtes Design.**

Hier genießen Sie **Wohnen auf höchstem Niveau am Wörthersee!**

Mehr Infos:

Hr. Christian Fülöp

Büro: 0463/50870015

Mobil: 0664/1612520

christian.fueloep@igel-immobilien.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <6.000m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <3.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap