

Zentrale Singlewohnung mit sonnigem Balkon



Schlafbereich mit Zugang zum Balkon

Objektnummer: 6403/527

Eine Immobilie von Pascal Membir Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3130 Herzogenburg
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	30,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	470,00 €
Kaltmiete (netto)	470,00 €
Kaltmiete	470,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Pascal Membir

Pascal Membir Immobilien
Hauptplatz 3
3200 Ober-Grafendorf

T +43 676 6600287
H +43 676 6600287





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine **helle und moderne 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon in St. Andrä**.

Diese stilvolle Wohnung mit **30 Quadratmeter** bietet Ihnen genügend Platz zum Wohlfühlen.

Die Wohnung unterteilt sich in ein offenes Wohn-/Schlafzimmer mit Kochnische, ein Badezimmer mit WC sowie einer großzügigen Terrasse.

Die Liegenschaft besticht mit einer ausgezeichneten Lage und Infrastruktur. In der Stadt Herzogenburg können alle Einkäufe zur Deckung des täglichen Bedarfs erledigt werden. Weiters befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Wohnung eine Bushaltestelle.

Die Wohnung verfügt zudem über einen Außenparkplatz nur unweit vom Eingang entfernt.

Zuzüglich zur Miete wird eine Pauschale in der Höhe von € 150,00 für Betriebs- und Heizkosten verrechnet.

Bei offenen Fragen oder einem Besichtigungswunsch stehen wir jederzeit gerne telefonisch zur Verfügung.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Klinik <6.000m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap