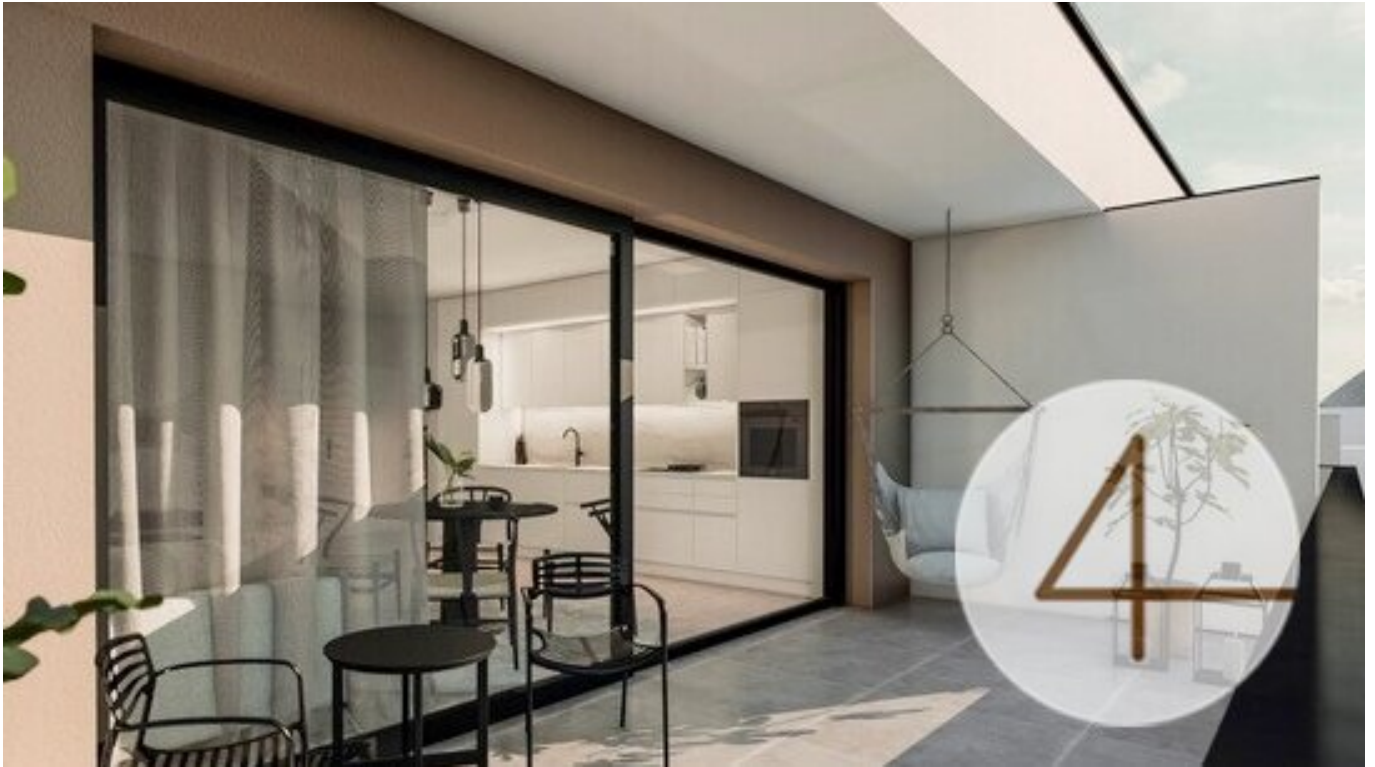


Projekt mit 17 WEH und 26 TG-Plätze Share Deal



Objektnummer: 8169

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4866 Unterach
Wohnfläche:	1.335,00 m ²
Heizwärmebedarf:	36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,70
Kaufpreis:	1.900.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

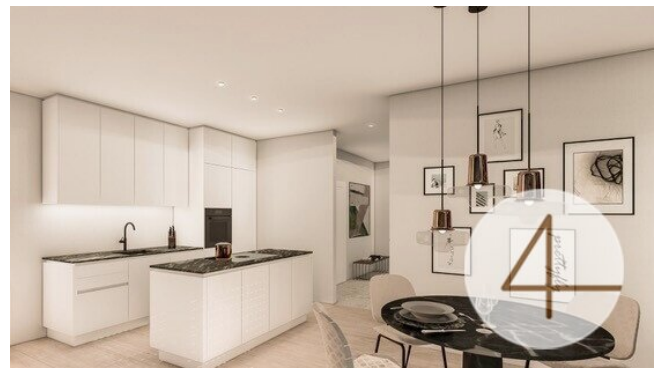
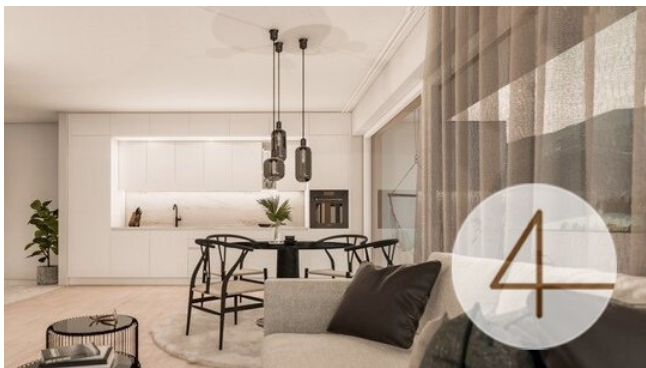
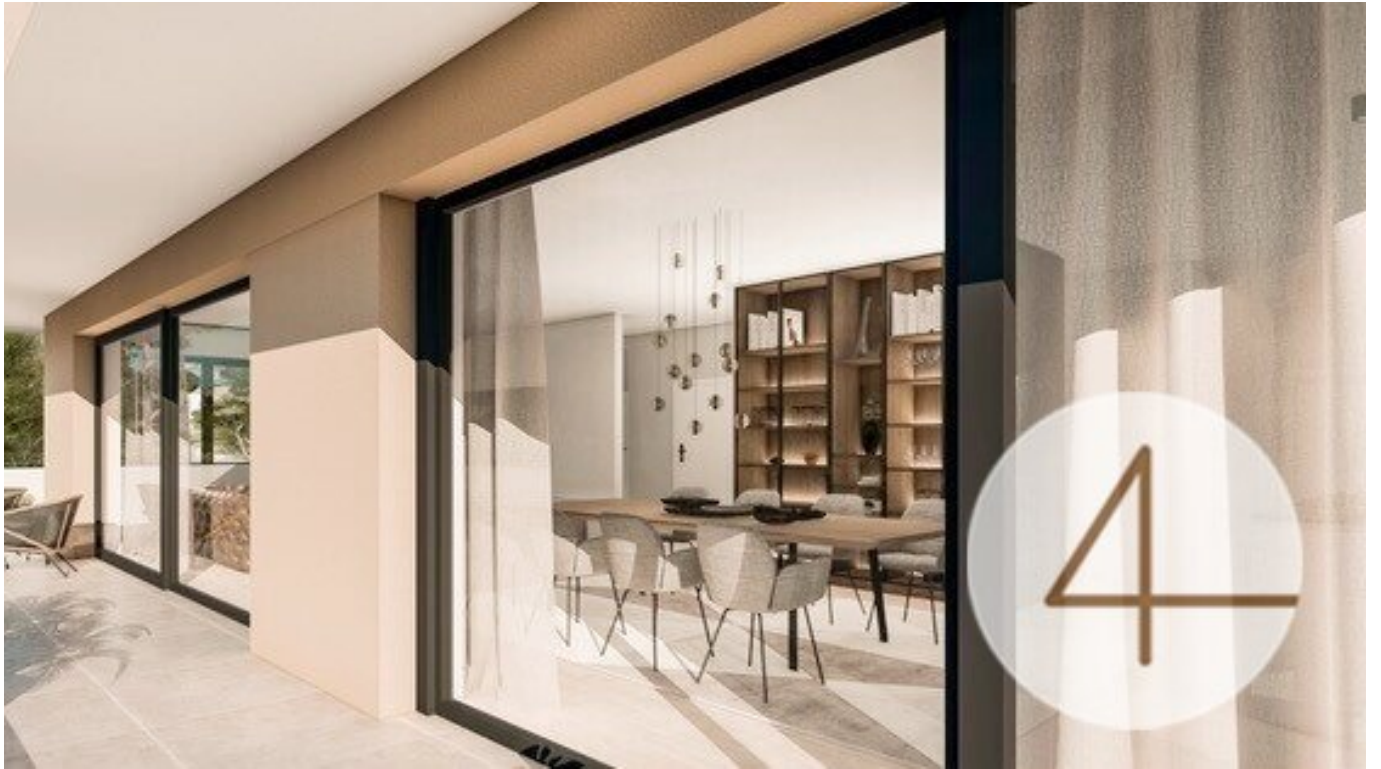


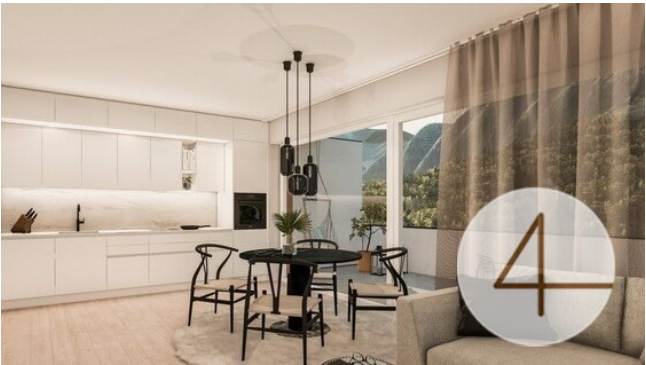
Thomas Mader

4immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T 0664 / 7310 8559

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Projektbeschreibung:

Die Liegenschaft ist mit drei Baukörpern und insgesamt 17 Wohneinheiten projektiert. Die Wohnungen sind – je nach Stockwerkslage – mit großzügigen Terrassen und Eigengärten bzw. mit Balkonen und/oder Loggien geplant.

Die Ein- und Ausfahrt der Tiefgarage ist an der Südseite der Liegenschaft vorgesehen. Alle Stockwerke werden je Haus über zentral gelegene Stiegehäuser sowie über Personenlifte erschlossen.

Das Kellergeschoss bzw. die Tiefgarage erstrecken sich über sämtliche Gebäudeteile. Im Untergeschoss sind neben den Tiefgaragenstellplätzen die Kellerabteile sowie Allgemeinflächen für Müll, Fahrräder, Kinderwägen, Technik und Heizraum inkl. Lagerflächen geplant.

Wir weisen darauf hin, dass die Baugenehmigung wieder neu eingereicht werden muss! (ist 2025 abgelaufen)

Nach Ihrer Kontaktaufnahme stellen wir Ihnen gerne alle weiterführenden Unterlagen zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.