

Historische Gelegenheit in Krems an der Donau in Bestlage!



1

Objektnummer: 2012/604

Eine Immobilie von PRO Immobilien KS GmbH & CoKG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	155,00 m ²
Nutzfläche:	185,00 m ²
Kaufpreis:	489.000,00 €
Provisionsangabe:	

3,6% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner

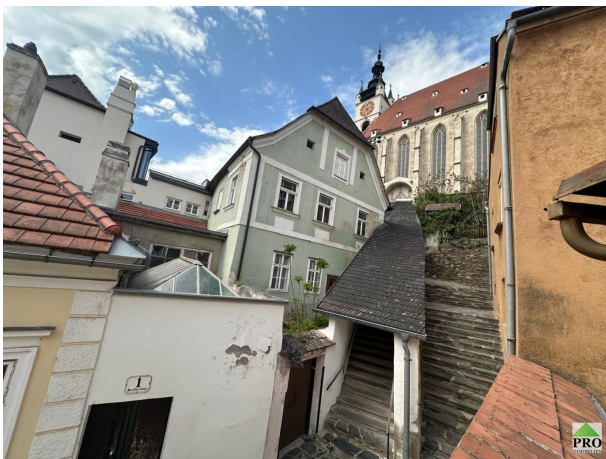


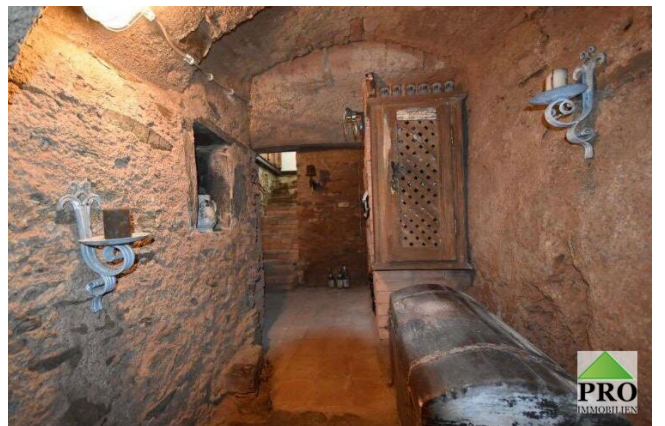
Jürgen Schuster

PRO Immobilien KS GmbH & CoKG
Hauptplatz 20
3830 Waidhofen an der Thaya

T +43 (0) 664 2563804
H +43 (0) 664 2563804

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



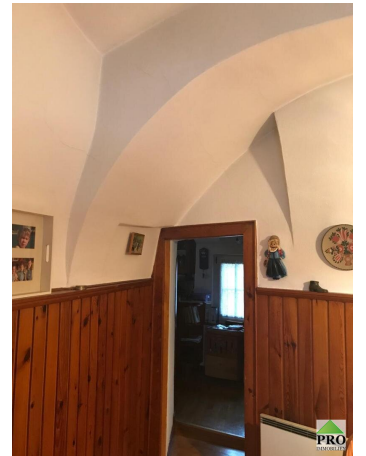




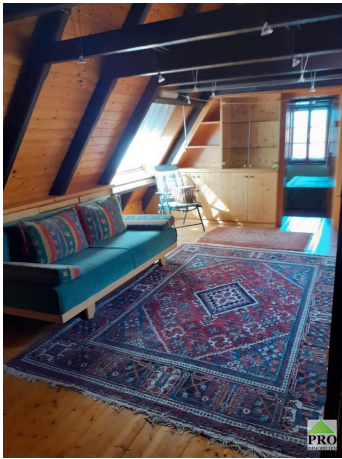




















Objektbeschreibung

Eines der ältesten und historischsten Häuser in Krems, kommt nach über 100 Jahre in Familienbesitz zum Verkauf!

"Der Sängerturm",... In sehr gut erhaltenem Originalzustand können Sie dieses Juwel in bester Kremser Lage jetzt erwerben!

Das Haus ist ein echter Blickfang: sein Treppengiebel und der Rauchfang der „Schwarzen Kuchl“ fallen sofort ins Auge. Auch historisch hat dieser Ort einiges zu erzählen, befand sich hier (gemeinsam mit dem Haus Nr. 10) doch ab dem Jahr 1210 der „Spittelhof“. Ältere Bürger verbrachten hier ihren Lebensabend, fanden arme Wanderer Herberge – und da alle diese Personen auch einmal krank waren und Pflege benötigten, entwickelte sich aus Orten wie diesem die Institution des Spitals, wie wir es heute kennen. Der Name „Sängerturm“ rührt daher, dass hier ab der Gegenreformation der Tenor des Kirchenchores wohnte. Vielen mag allerdings als Erklärung eine Legende besser gefallen, wonach hier der berühmte Minnesänger Walther von der Vogelweide übernachtet habe. Nach manchen Versionen sogar gemeinsam mit dem nicht minder berühmten Berufskollegen Oskar von Wolkenstein. Das allerdings ist reine Mär, denn die beiden lebten zu ganz unterschiedlichen Zeiten!

Die weitere Nutzung kann Wohnen und Arbeiten sein, oder als Anlageobjekt mit Wertsteigerung. Aufgrund der Besonderheit dieser Liegenschaft haben sich die Eigentümer für ein Bieterverfahren entschieden. Beim hier angegebenen Preis handelt sich um den Mindest- bzw. Startpreis. Sie haben nun die Möglichkeit einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und wenn Sie interessiert sind, können Sie gerne im Anschluss ein Kaufanbot bei uns stellen. Mehr dazu unter: j.schuster@pro-immobilien.at oder 0664/2563804 (Herr Schuster)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap