

Reutte-Tirol! Zinshaus mit 8 Neubaueigentumswohnungen mit Bergblick zu verkaufen



WOHNUNG MIT BERGBLICK IN DER NATURPARKREGION REUTTE IN TIROL (6650) **PRO** IMMOBILIEN

Folie28

Objektnummer: 2012/425

Eine Immobilie von PRO Immobilien KS GmbH & CoKG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6600 Reutte
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	748,00 m²
Kaufpreis:	3.393.333,00 €
Provisionsangabe:	

3,6% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Schuster

PRO Immobilien KS GmbH & CoKG
Hauptplatz 20
3830 Waidhofen an der Thaya

T +43 (0) 664 2563804
H +43 (0) 664 2563804

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



WOHNUNG MIT BERGBLICK IN DER NATURPARKREGION REUTTE IN TIROL (66 **PRO** IMMOBILIEN)



WOHNUNG MIT BERGBLICK IN DER NATURPARKREGION REUTTE IN TIROL (66 **PRO** IMMOBILIEN)



WOHNUNG MIT BERGBLICK IN DER NATURPARKREGION REUTTE IN TIROL (66 **PRO** IMMOBILIEN)



WOHNUNG MIT BERGBLICK IN DER NATURPARKREGION REUTTE IN TIROL (66 **PRO** IMMOBILIEN)



WOHNUNG MIT BERGBLICK IN DER NATURPARKREGION REUTTE IN TIROL (66 **PRO** IMMOBILIEN)



WOHNUNG MIT BERGBLICK IN DER NATURPARKREGION REUTTE IN TIROL (66 **PRO** IMMOBILIEN)

**WOHNUNGEN MIT BERGBLICK
IN DER NATURPARKREGION
REUTTE IN TIROL (6600).**

Baujahr 2023
Wohnfläche 70,60 m²
Vorraum, Küche- und Wohnzimmer,
Schlafzimmer, Kinderzimmer,
Bad/Dusche, WC und Gäste WC.

Balkon 10,08 m²
Kellerabteil 6,09 m²
Erdgeschoss 45,08 m² Terrasse 10,08 m²,
Grünfläche 35m²
Großzügige Tiefgarage mit 2 Stellplätzen

Ausstattung:

- Parkettböden Eiche Natur,
- LED - Einbaustrahler dimmbar,
- moderner Personenaufzug -
Barrierefrei.

**Energieeffizienter Neubau nach
neuesten Standards**

- Ökologische Bauweise
- Photovoltaikanlage

Heizungsart

- Zentralheizung
- Fußbodenheizung
- Beheizung
- Luftwärmepumpe



WOHNUNG MIT BERGBLICK IN DER NATURPARKREGION REUTTE IN TIROL (6600) 



WOHNUNG MIT BERGBLICK IN DER NATURPARKREGION REUTTE IN TIROL (6600) 



WOHNUNG MIT BERGBLICK IN DER NATURPARKREGION REUTTE IN TIROL (6600).



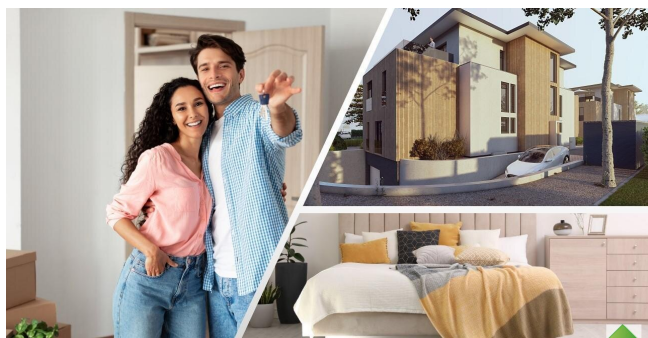
WOHNUNG MIT BERGBLICK IN DER NATURPARKREGION REUTTE IN TIROL (6600)



WOHNUNG MIT BERGBLICK IN DER NATURPARKREGION REUTTE IN TIROL (6600)

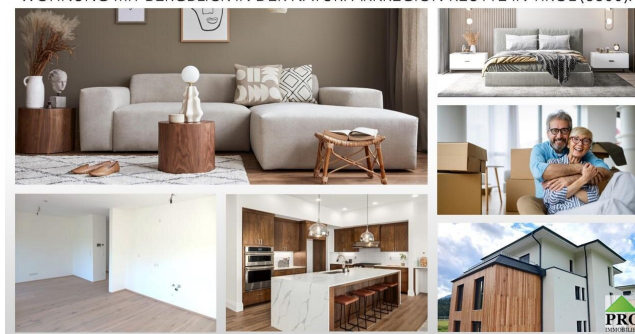


WOHNUNG MIT BERGBLICK IN DER NATURPARKREGION REUTTE IN TIROL (6600), **PRO** IMMOBILIEN



WOHNUNG MIT BERGBLICK IN DER NATURPARKREGION REUTTE IN TIROL (6600), **PRO** IMMOBILIEN

WOHNUNG MIT BERGBLICK IN DER NATURPARKREGION REUTTE IN TIROL (6600).



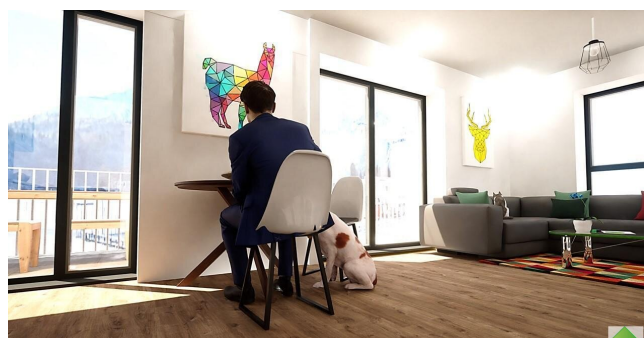
PRO
IMMOBILIEN



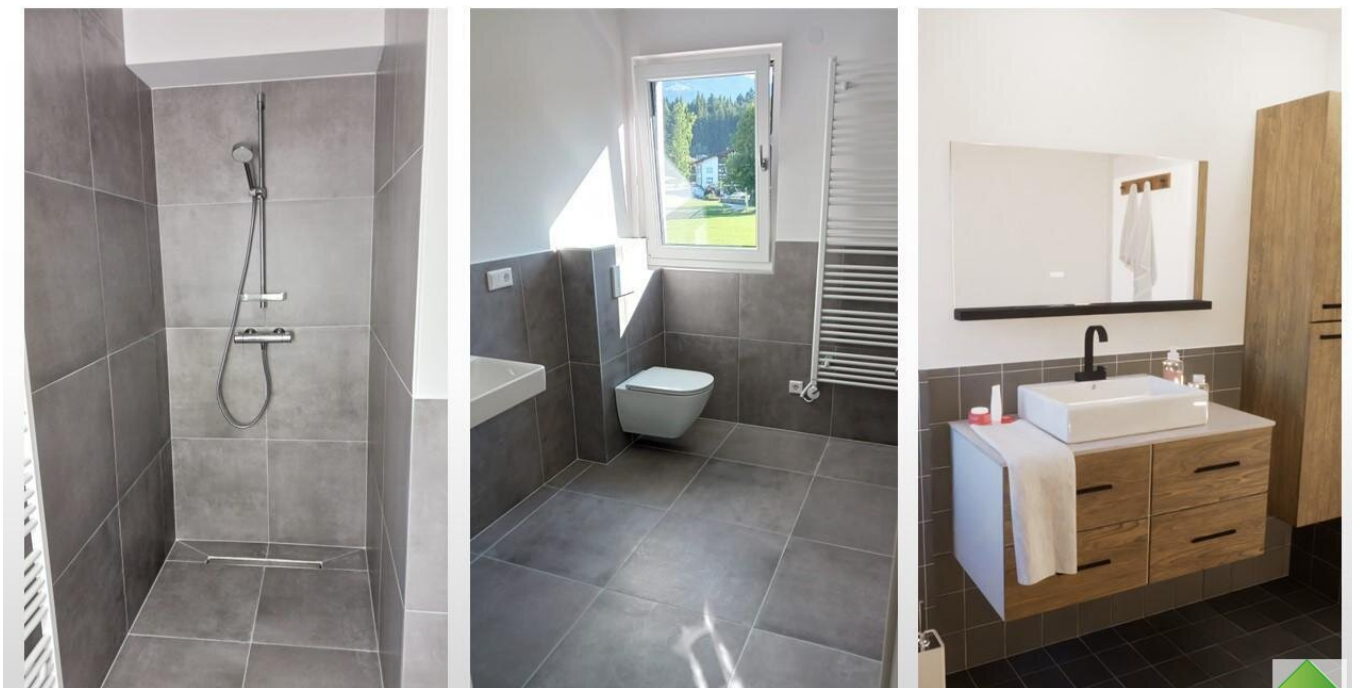
WOHNUNG MIT BERGBLICK IN DER NATURPARKREGION REUTTE IN TIROL (6600,-) **PRO** IMMOBILIEN



WOHNUNG MIT BERGBLICK IN DER NATURPARKREGION REUTTE IN TIROL (6600,-) **PRO** IMMOBILIEN



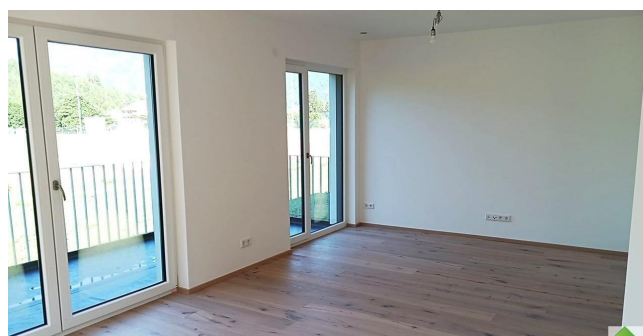
WOHNUNG MIT BERGBLICK IN DER NATURPARKREGION REUTTE IN TIROL (6600,-) **PRO** IMMOBILIEN



WOHNUNG MIT BERGBLICK IN DER NATURPARKREGION REUTTE IN TIROL (6600).

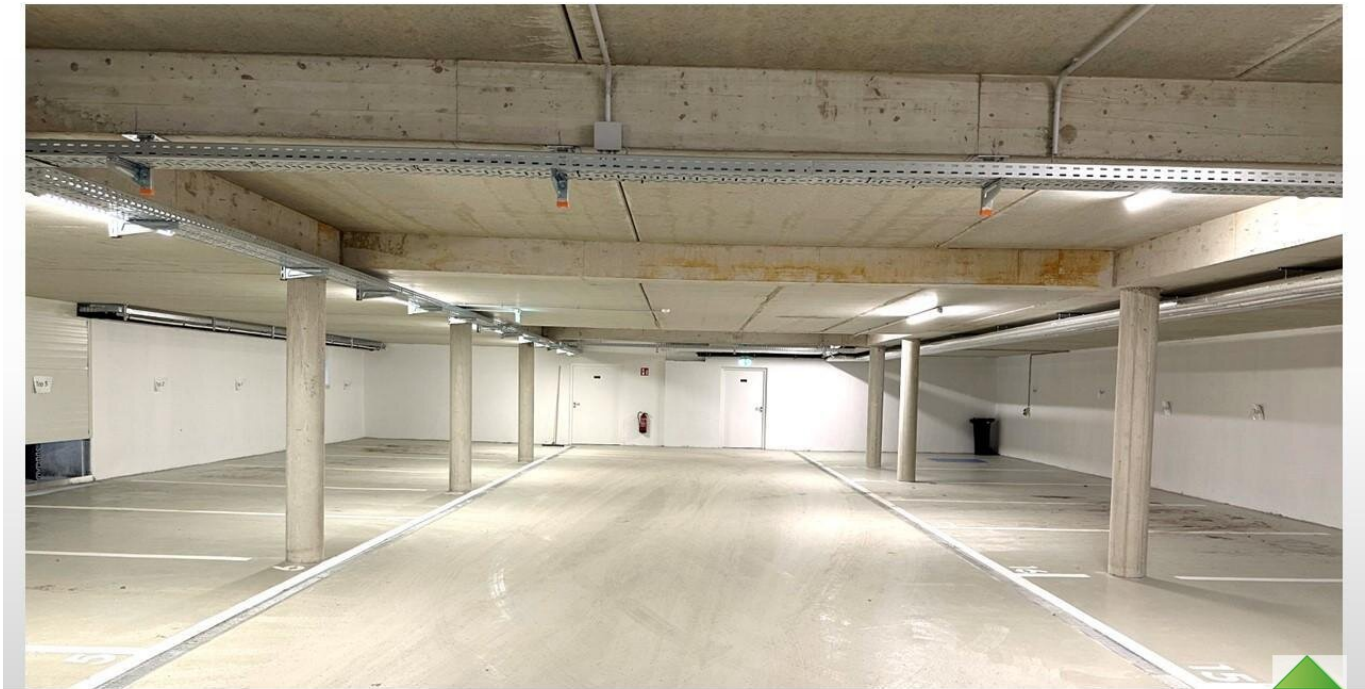


WOHNUNG MIT BERGBLICK IN DER NATURPARKREGION REUTTE IN TIROL (6600).



WOHNUNG MIT BERGBLICK IN DER NATURPARKREGION REUTTE IN TIROL (6600).





WOHNUNG MIT BERGBLICK IN DER NATURPARKREGION REUTTE IN TIROL (6600,-) 

Objektbeschreibung

Für Anleger und Vermieter: Der Kaufpreis Gesamt von € 3.393.333,- ist netto zzgl. UST (€ 4.072.000,-)

WOHNUNGEN MIT BERGBLICK IN DER NATURPARKREGION REUTTE IN TIROL (6600).
Baujahr 2023,

Wohnflächen der Wohnungen 8X 70,60 m² und 2X 90m² Wohnfläche in Summe 748m²

+ Terrassenflächen 168m², Gärten 304m², Balkone 44m² Kellerabteile 80m²

+ 20 Tiefgaragenplätze

Raumaufteilung:

Vorraum, Küche-und Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad/Dusche, WC und Gäste WC., Balkon 10,08 m², Kellerabteil 6,09 m², Erdgeschoss 45,08 m² Terrasse 10,08 m², Grünfläche 35m², Großzügige Tiefgarage mit 2 Stellplätzen

Energieeffizienter Neubau nach neuesten Standards.

- Ökologische Bauweise
- Photovoltaikanlage
- Fußbodenheizung durch Luftwärmepumpe

Ausstattung:

- * Parkettböden Eiche Natur,
- * LED -Einbaustrahler dimmbar,
- * moderner Personenaufzug –Barrierefrei.

Die Innenausstattung der Wohnanlage ist von hoher Qualität. Parkettböden verleihen den Räumen Wärme und Eleganz, während große Fensterfronten viel Tageslicht hereinlassen und den Blick auf die umliegende Bergwelt freigeben.

Freizeit:

Wander-, Seengebiet

Ski- und Bergwelt Hahnekamm – 10 Minuten

Alpentherme Ehrenberg

Bergwelt Hahnenkamm

Burgenwelt Ehrenberg

Die Kellerei - Die Außerferner Kleinkunstbühne

Festspielhaus Neuschwanstein

Flugsportverein

Fun Rafting

Naturparks

Strandbad

Infrastruktur generell:

Bäckerei

Bauernladen & Bioladen

Supermärkte

Bücherei

Cafes

Chinarestaurants, Gasthöfe, Restaurants

Fitnesscenter

FMZ Lechpark mit diversen Einkaufsmöglichkeiten

Museum

Schulen

Krankenhaus

Diverse Ärzte – gute Gesundheitsversorgung

Verkehrsanbindung:

A7

Flughafen Innsbruck ca. 1,5 Stunden

Flughafen Memmingen ca. 1 Stunde

Zugverbindung

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin unter: j.schuster@pro-immobilien.at oder 0664/2563804 Herr Schuster

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap