

Anleger-Investoren aufgepasst! Motel-Hotel Projekt im Waldviertel



Schaubild

Objektnummer: 2012/341

Eine Immobilie von PRO Immobilien KS GmbH & CoKG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Pensionen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3902 Vitis
Nutzfläche:	23,00 m ²
Provisionsangabe:	

3,6% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner

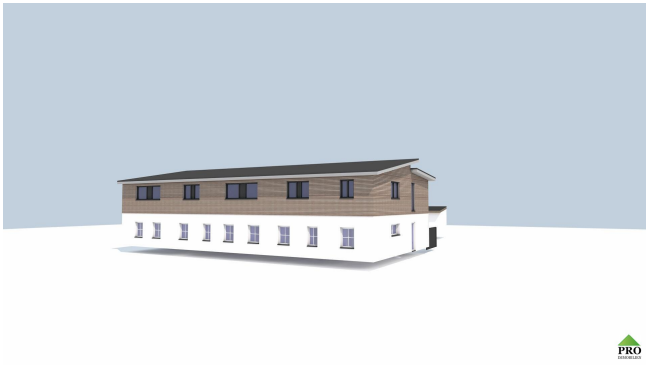


Jürgen Schuster

PRO Immobilien KS GmbH & CoKG
Hauptplatz 20
3830 Waidhofen an der Thaya

T +43 (0) 664 2563804
H +43 (0) 664 2563804

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

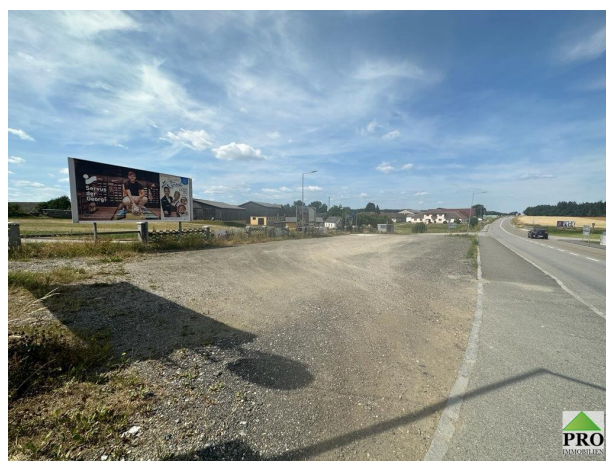


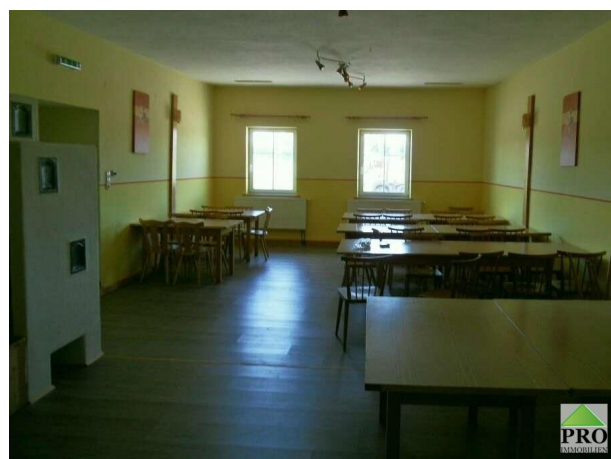
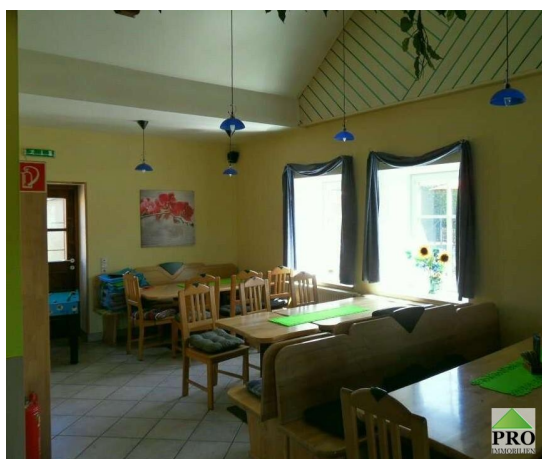


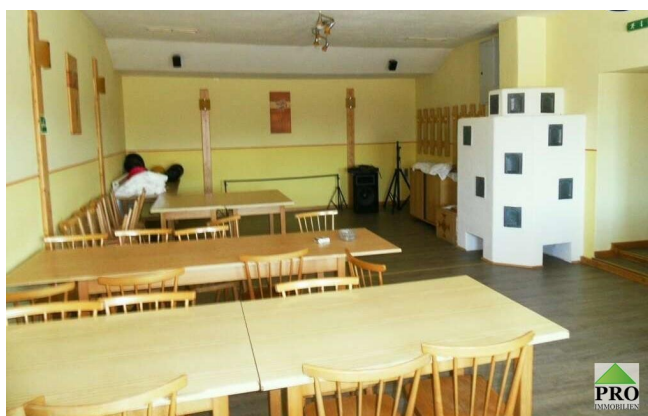












Objektbeschreibung

Motels sind voll im Trend, wenig Personalaufwand, automatisiert, 24 Stunden an 7 Tagen ein & auschecken möglich!

Die Lage :

Die Liegenschaft befindet sich in der kleinen Ortschaft Großrupprechts direkt an der Bundesstraße B 2 (stark frequentiert) in der Marktgemeinde Vitis im Bezirk Waidhofen an der Thaya. Vitis liegt etwa 10 km von der Bezirkshauptstadt Waidhofen an der Thaya entfernt. Die Bundeshauptstadt Wien liegt etwa 120 km von der Ortschaft Vitis entfernt.

IST-Situation:

Das ehemalige Gasthaus umfasst knapp 400m², ist in einem sehr guten Zustand, massiv gebaut und könnte auch so, sofort wieder in Betrieb genommen werden.

Motelprojekt:

ohne Aufstocken (Bestandsgebäude bleibt in dieser Form erhalten) 13 Zimmer, mit Aufstocken 23 Zimmer;

Es wären im Wald & Weinviertel weitere Motel-Projekte in Planung (Bestandsgebäude sind vorhanden)

Bei Interesse kontaktieren Sie: j.schuster@pro-immobilien.at oder 0664/2563804 Herr Schuster

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <6.500m

Polizei <3.000m

Post <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap