

**Exklusiv - Gastronomie- Haus am See - inkl. eigenem  
Bootsanlegesteg - Urlaubsfeeling pur**



K1024\_WhatsApp Image 2020-08-27 at 13.59.18 (1)

**Objektnummer: 2012/65**

**Eine Immobilie von PRO Immobilien KS GmbH & CoKG**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Art:</b>              | Haus - Einfamilienhaus |
| <b>Land:</b>             | Österreich             |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 3422 Greifenstein      |
| <b>Zustand:</b>          | Gepflegt               |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 100,00 m²              |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 320,00 m²              |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 359.000,00 €           |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                        |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Jürgen Schuster

PRO Immobilien KS GmbH & CoKG  
Hauptplatz 20  
3830 Waidhofen an der Thaya

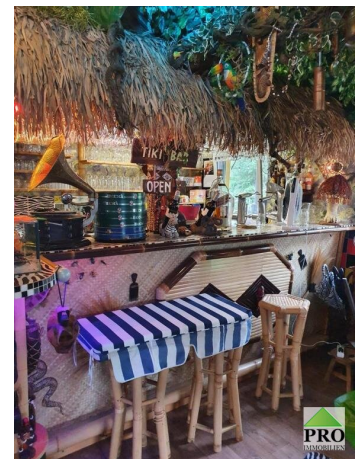
T +43 (0) 664 2563804  
H +43 (0) 664 2563804

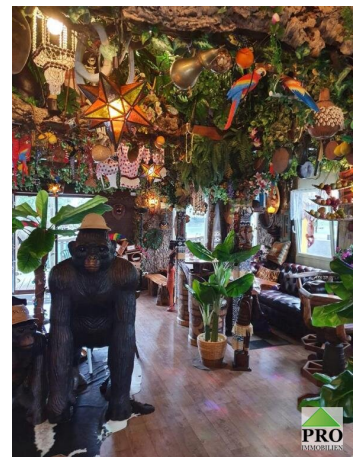
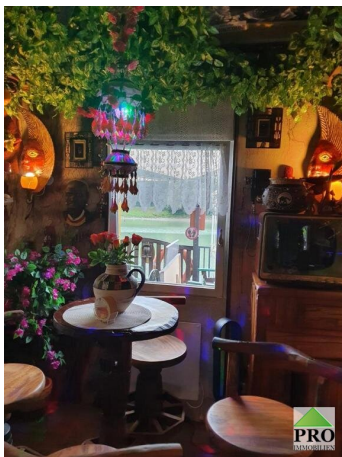
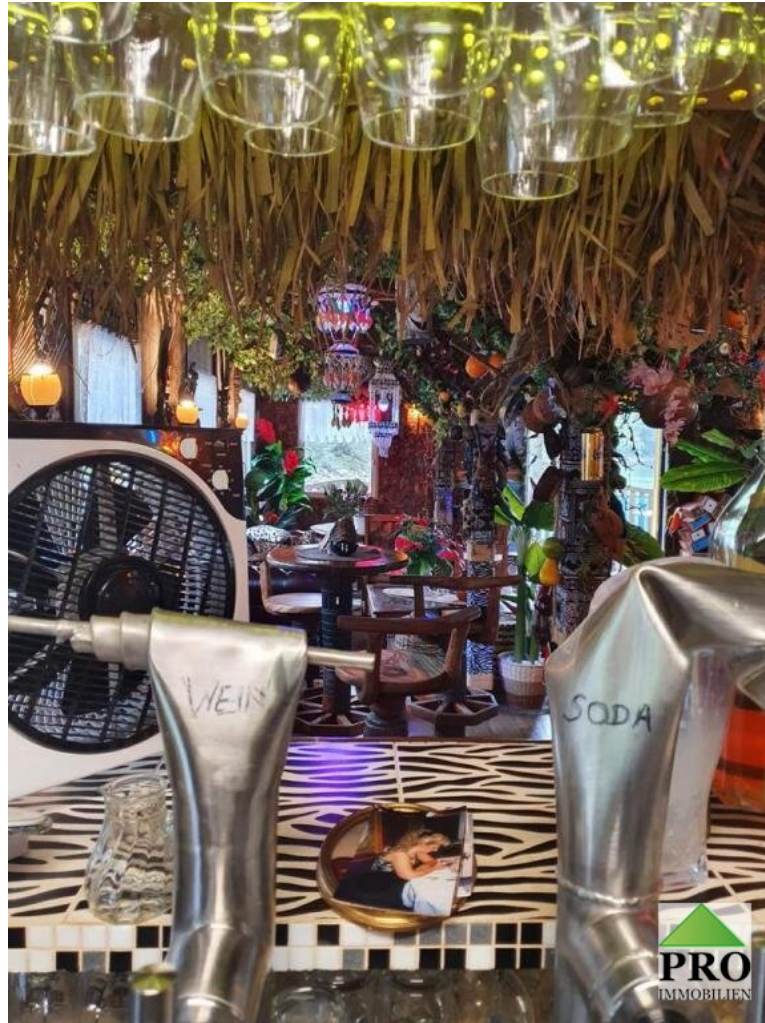
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



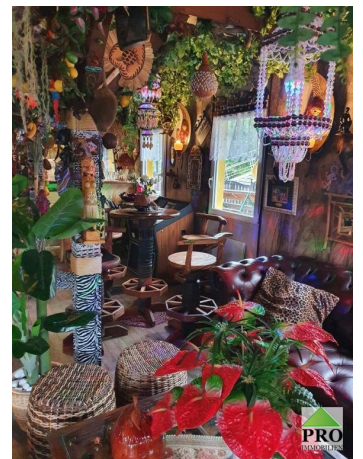


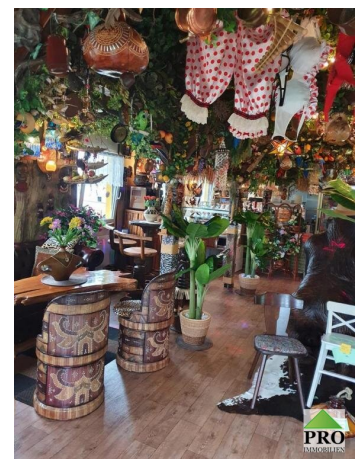
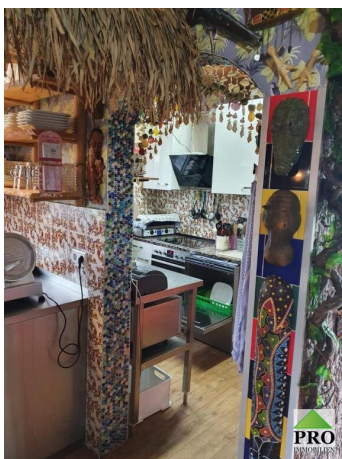


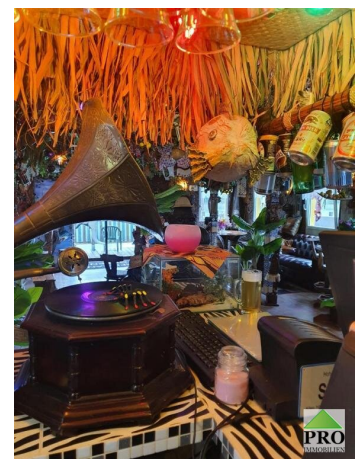




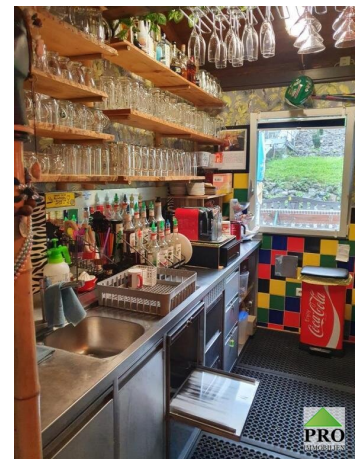
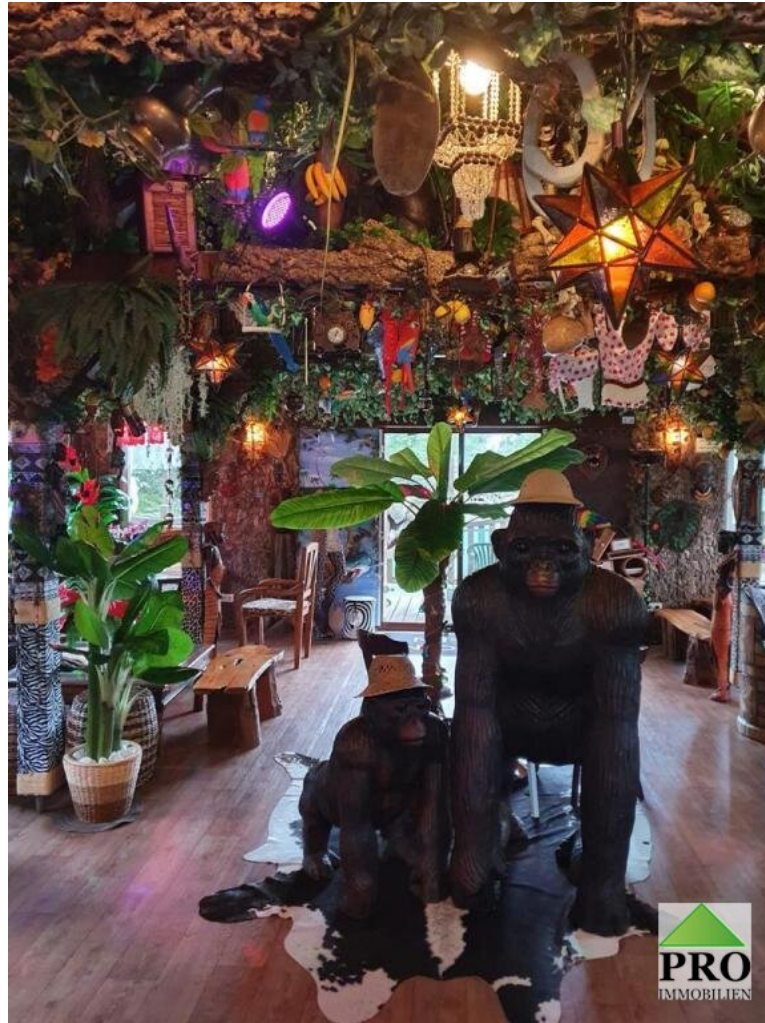
















## Objektbeschreibung

Die berühmte Afrika Queen wird veräußert! Gelegenheit, tolle Rendite, einzigartige Lage!

Am Donauradweg unterhalb der Burg Greifenstein - direkt an der Donau gelegen.  
Naturbadeplätze in

unmittelbarer Nähe vorhanden.

Beschreibung:

Das 2011 errichtete Haus wurde auf einem im selben Jahr errichteten schwimmendem Plateau errichtet.

Verankert ist dieser mit 4 Tragerohren und Querträgern. Ob Tiefstand der Donau oder Hochwasser, das Plateau

passt sich immer dem Wasserniveau an. Derzeit befindet sich eine berühmte Bar-Gastronomie im Haus, die "Afrika Queen"!

Ausgestattet ist das Haus mit:

einem eigenen Bootsanlegesteg

einer Außenterrasse direkt am Wasser

vollausgestattete Küche

einer Videoüberwachungsanlage

einer Alarmanlage inkl. Lichtschranken

Top Features:

alle Genehmigungen inkl. Wassernutzung sind vorhanden

keine Nachbarn und kein vis a vis

Parkplätze sind direkt vor der Tür vorhanden.

Die Wasser-, Abwasser- und Stromversorgung ist extra an Land untergebracht.

Mehr Infos und Vereinbarung einer Besichtigung unter: [j.schuster@pro-immobilien.at](mailto:j.schuster@pro-immobilien.at) oder

0664/2563804 Herr Schuster

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <3.000m

Krankenhaus <5.500m

Klinik <4.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <500m

Universität <4.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

### **Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <1.000m

Polizei <3.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap