

3-Zimmer-Mietwohnung - neuer Mietpreis!



Objektnummer: 7882/12482

Eine Immobilie von BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2460 Bruck an der Leitha |
| Baujahr: | 1972 |
| Wohnfläche: | 65,00 m² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 97,80 kWh / m² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 1,89 |
| Gesamtmiete | 867,73 € |
| Kaltmiete (netto) | 510,00 € |
| Kaltmiete | 670,61 € |
| Betriebskosten: | 160,61 € |
| Heizkosten: | 197,12 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Brigitte KIRCHMAYER

BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.
Hauptplatz 10-11
2460 Bruck/Leitha

T +43 2162 64764
H + 43 676 435 45 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

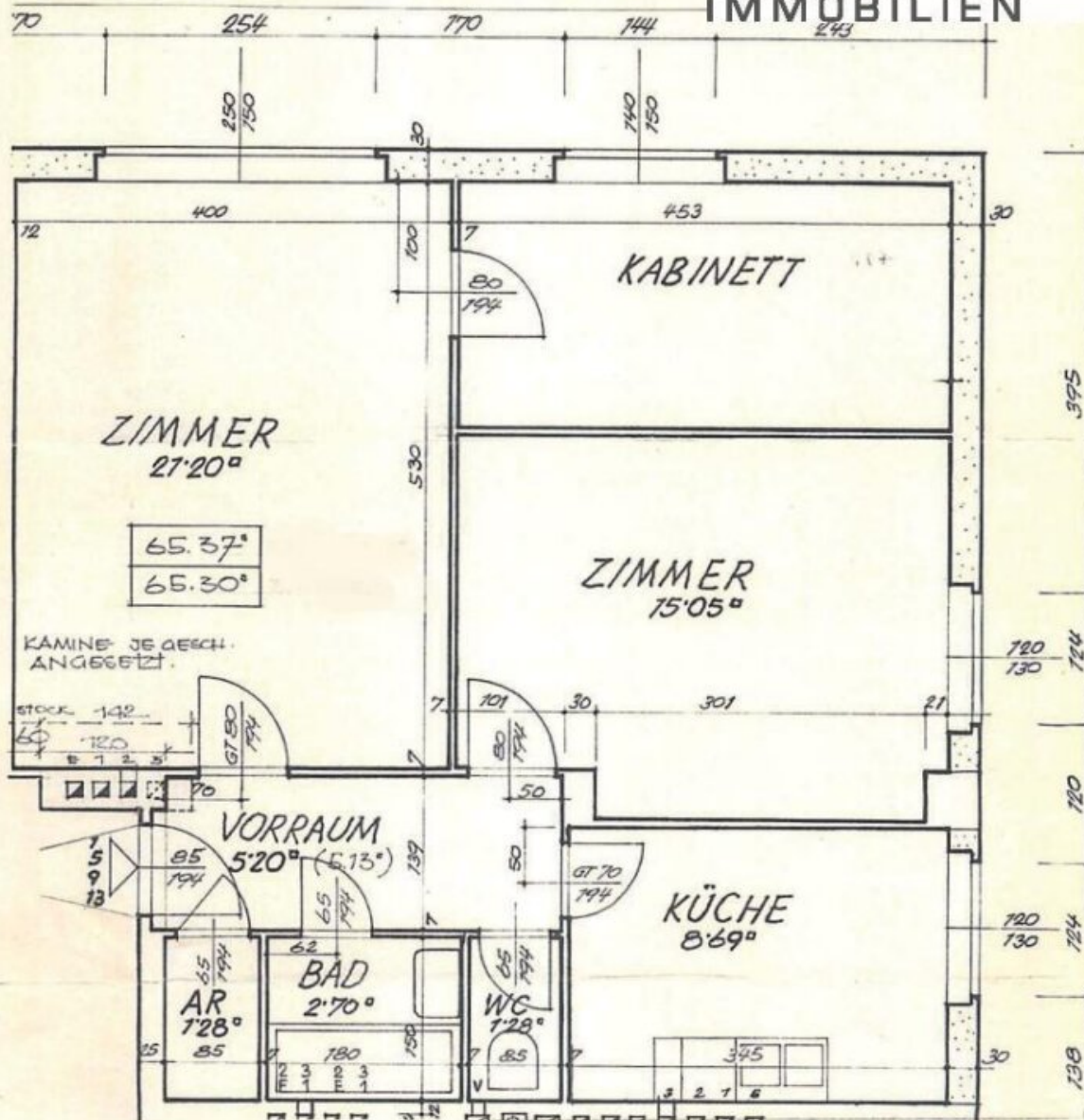






BIT

IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Bestens aufgeteilte 3-Zimmer Mietwohnung in Bruck/L. - HEIZKOSTEN INKLUSIVE!

Nur wenige Gehminuten von Schulen und Einkaufsmöglichkeiten entfernt, befindet sich diese 3-Zimmer Mietwohnung im 1. Stock einer Wohnhausanlage.

Die helle, südöstlich orientierte Wohnung ist ab sofort zu mieten.

Die Wohnfläche von ca. 65m² ist sehr gut aufgeteilt:

- Zentraler Vorraum
- Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- Küche mit Küchenblock und E-Geräten, sowie Platz für einen Esstisch
- Duschbad
- extra WC
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- **Fernwärme-Zentralheizung inkl. Warmwasseraufbereitung**
- Isolierglasfenster, südseitige Fenster mit Außenrollläden
- Kellerabteil
- allgem. Waschküche und Trockenraum im Keller
- Fahrradraum im Erdgeschoss

Hundehaltung ist nicht erlaubt!

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet!

Die Wohnung ist noch vermietet. Eine Besichtigung ist nach Rücksprache mit der Mieterin möglich. Die Möblierung der Bilder sind Symbolbilder.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap