

## **Baugrundstück mit See- und Bergpanorama in Steinbach am Attersee**



**Objektnummer: 7359/3516**

**Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4853 Steinbach am Attersee
<b>Kaufpreis:</b>	364.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

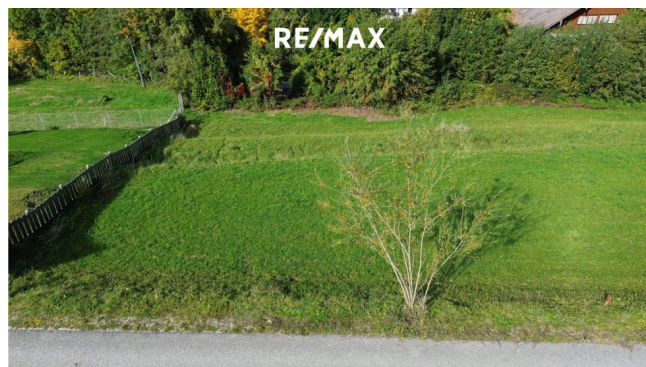
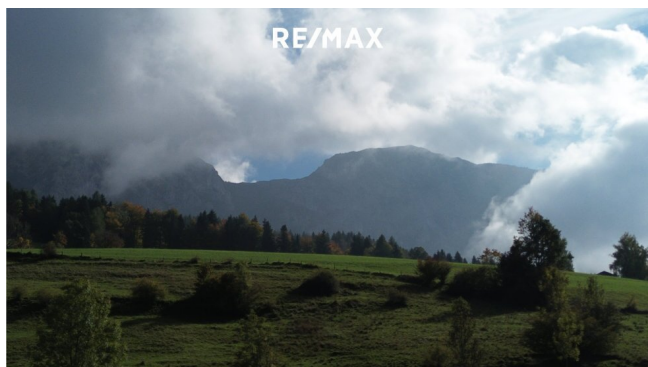


**Ing. Christian Stallinger**

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH  
Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22  
H +43 664 141 31 15  
F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

Willkommen in Steinbach am Attersee, einer der malerischsten Regionen Oberösterreichs! Hier erwartet Sie ein einzigartiges Grundstück. Mit einer großzügigen Fläche von 607 m<sup>2</sup> bietet dieses Grundstück genügend Platz für Ihre individuellen Wohnideen - ob modernes Einfamilienhaus oder ein gemütlicher Bungalow – Ihrer Kreativität sind keine Grenzen gesetzt.

Die Hanglage ermöglicht nicht nur eine spannende architektonische Gestaltung, sondern auch einen unverbaubaren Blick auf den glasklaren Attersee und die umliegende Bergwelt. Sonnenaufgänge über dem Wasser und ruhige Abende mit Panoramablick - hier wird jeder Tag zum Erlebnis.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls ein großer Vorteil des Grundstücks. Eine regelmäßige Busverbindung sorgt dafür, dass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte gelangen. Ob für den täglichen Arbeitsweg oder um die kulturellen Angebote der Region zu erkunden – Sie sind stets gut angebunden.

Ob Segeln, Wandern, Radfahren oder einfach die Seele baumeln lassen - die Region bietet ganzjährig vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Die Nähe zum See macht dieses Grundstück besonders attraktiv für Naturliebhaber und Erholungssuchende.

Zögern Sie nicht! Dieses Grundstück in Steinbach am Attersee ist eine seltene Gelegenheit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

#### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <1.500m

Schule <2.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <5.500m

#### **Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <6.000m  
Polizei <7.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <8.500m  
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap