

Restaurant in bester Lage von 1230 Wien sucht neue Mieter



Objektnummer: 5880/265

Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Nutzfläche:	430,00 m ²
Gesamtfläche:	500,00 m ²
Garten:	100,00 m ²
Kaltmiete (netto)	5.000,00 €
Kaltmiete	5.000,00 €
USt.:	1.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

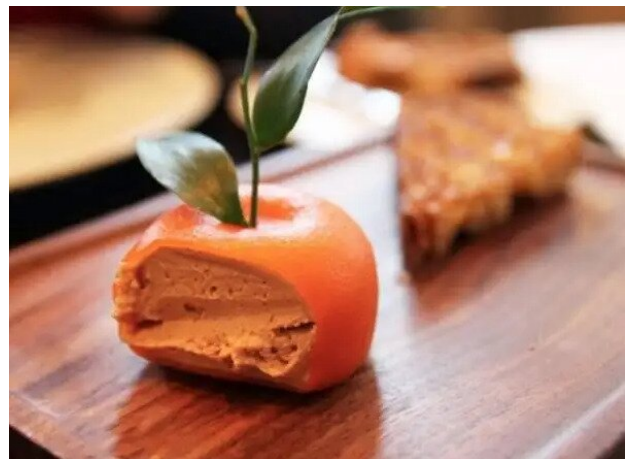


Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH
Wallensteinstraße 28/1-2
1200 Wien

T +43 13321604
H +4368110678605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





XIAOMI 13T | LEICA

2025.09.29 09:17

Objektbeschreibung

Abgegeben wird ein Restaurant in sehr guter Lage!

ABLÖSE: 199.900,00

- Eckdaten:

- + Gut sichtbares LOKAL
- + Renovierte Küche und Lüftungsanlage
- + Gesamtfläche Restaurant: 500 m²
- + Neue Küche

Für die Besichtigung ist eine vorherige Terminvereinbarung erforderlich. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap